資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區惠民段 143-1 地號地上 34 層地下 7 層 辦公室新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">臺億建築經理股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第 8 種新市政中心專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>5681.54 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>49.75%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>94111.59 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>600%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 34 層
地下 7 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：599.96%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：959.95%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>140 M
(含屋突 149 M)</td><td>用戶數（戶）</td><td>商:255</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>729</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>740</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>1748.4 ㎡</td><td>5.13%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>5069.45 ㎡</td><td>14.87%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>13635.14 ㎡</td><td>39.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>20452.99 ㎡</td><td>59.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)