資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區福順段190,199,200地號地上5層地下2層(Life 1生活廣場臺中西屯店)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">張文星、張明輝、張明松、張銘洲</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">蔡銘座建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一之B種住宅區、第二之A種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>5098.35 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>49.87%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>13658.89 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>154.95%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上5層
地下2層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：</td></tr>
<tr><td>含獎勵：189.59%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>26.55m</td><td>用戶數（戶）</td><td>1戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>76輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>98輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>3159.96 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3159.96 ㎡</td><td>40%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)