資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區東峰地段 47-1、47-2 地號地上六層地下一層店鋪住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">梁耿豪、梁耿誌 等 2 人</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">張啟良建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>190m²</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">64.7%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>940.25m²</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">350%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：6F
地下：1F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：301.67%(平均)</td></tr>
<tr><td>含獎勵：</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>21.18M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">共 1 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>住：2 輛
商(其他)：1 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">住：1 輛
商(其他)：1 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0m²</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0m²</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0m²</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0m²</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>0m²</td><td></td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)