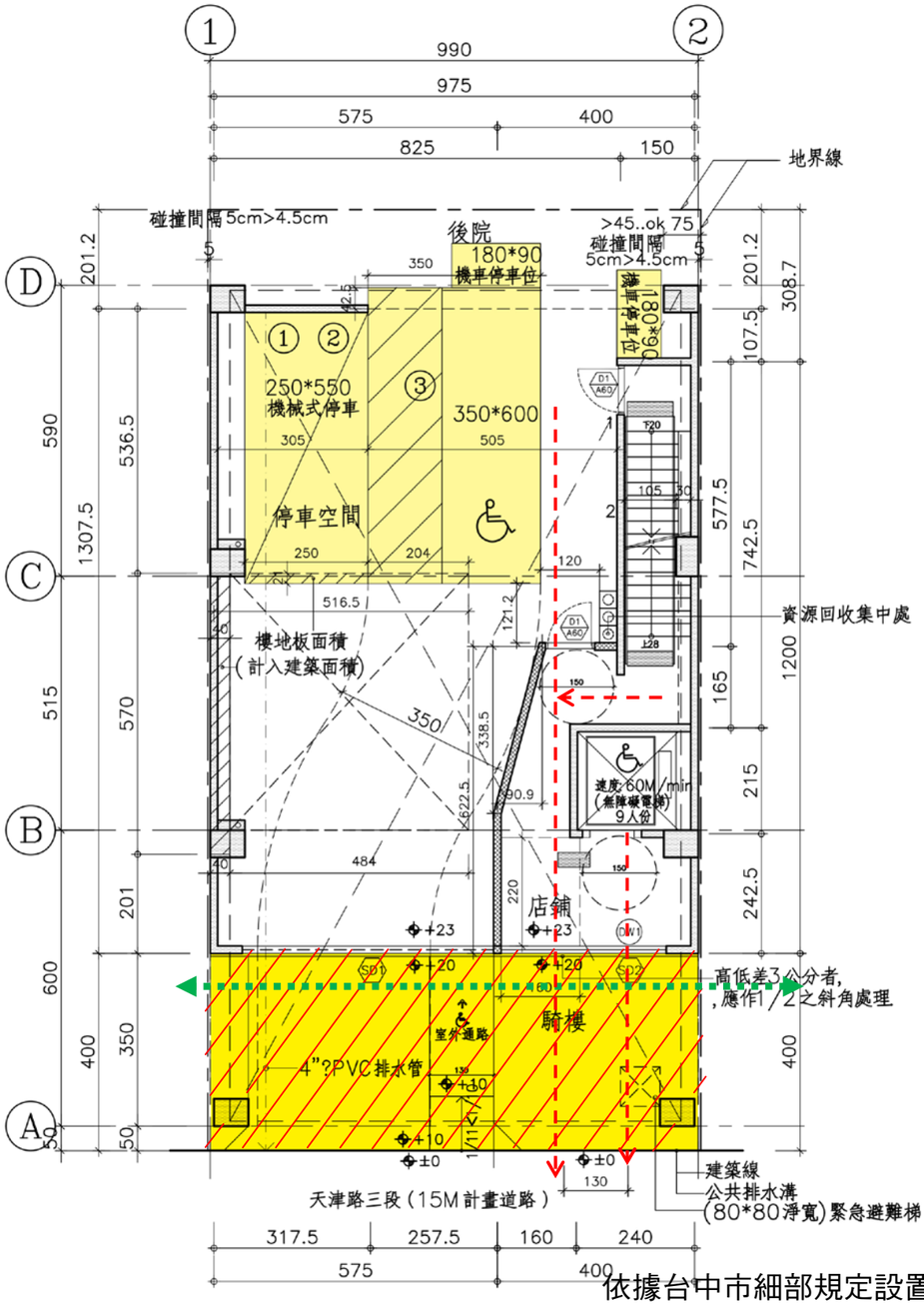
3-2 建築配置計畫

3-2-1 人行動線系統

人行動線 緊急避難動線

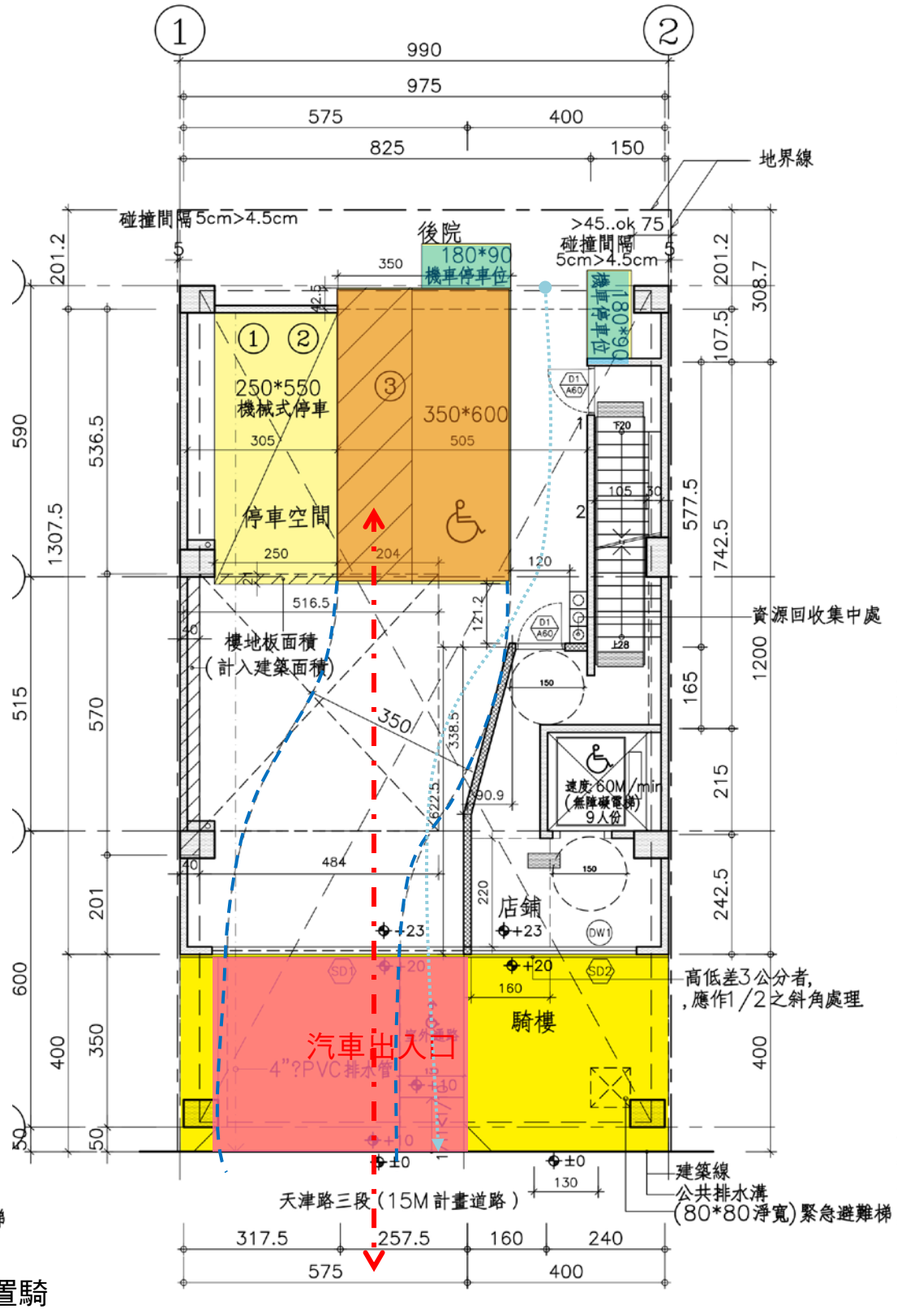
人行動線：依照天津路沿街面留設騎樓之規劃。
緊急避難動線：以直接臨計畫道路爲主。



一層平面圖

依據台中市細部規定設置騎樓，並依據建築技術規則第 57 條達到行人動線順暢爲目的。

3-2-2 車行動線系統

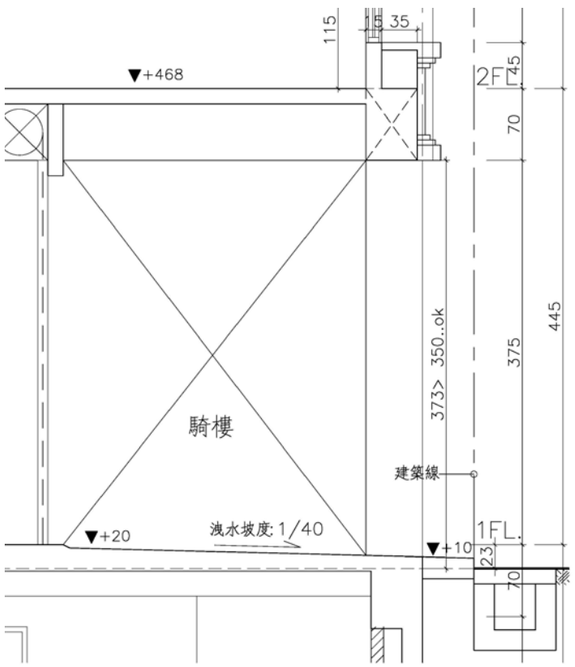


一層平面圖

法定汽車位
無障礙汽車位
法定機車位

汽車停車動線
機車進出動線
行車動線

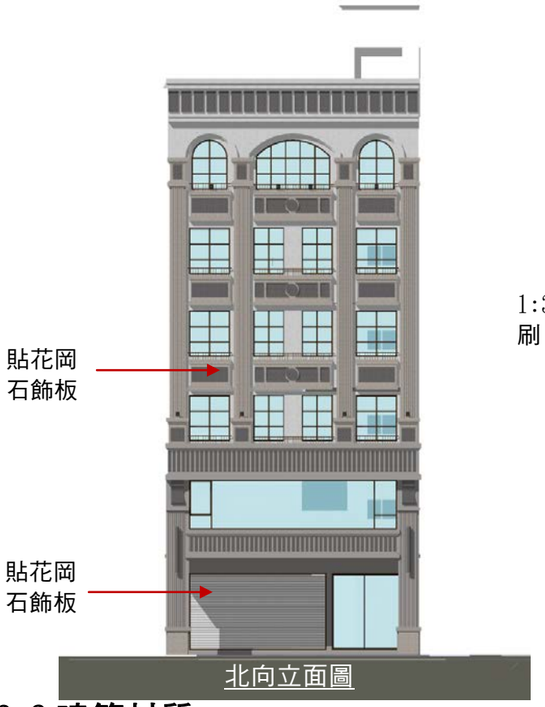
本案僅面臨天津路爲主要出入口，一層室內規劃爲停車空間，共停 5 輛汽車(包含 1 輛無障礙車位)，2 輛機車位。車道與騎樓共用且有抬高，故雨水無法進入室內。



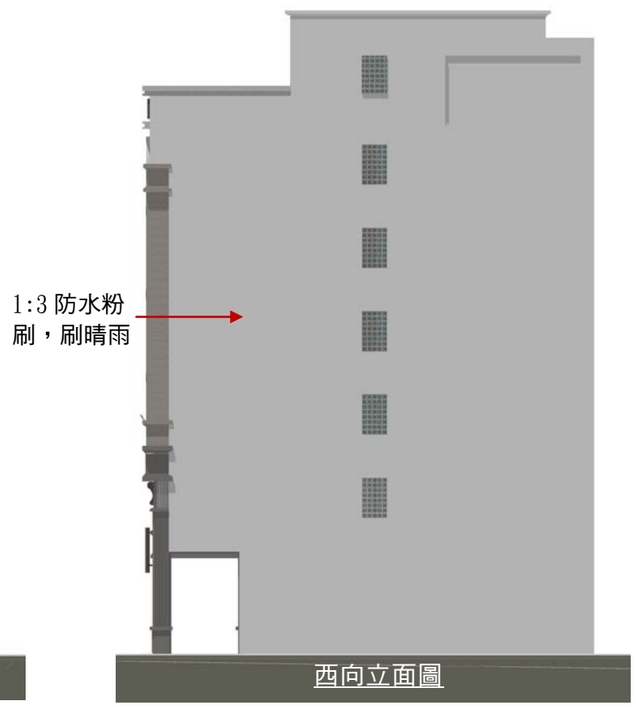
騎樓剖面圖

3-3 立面設計說明

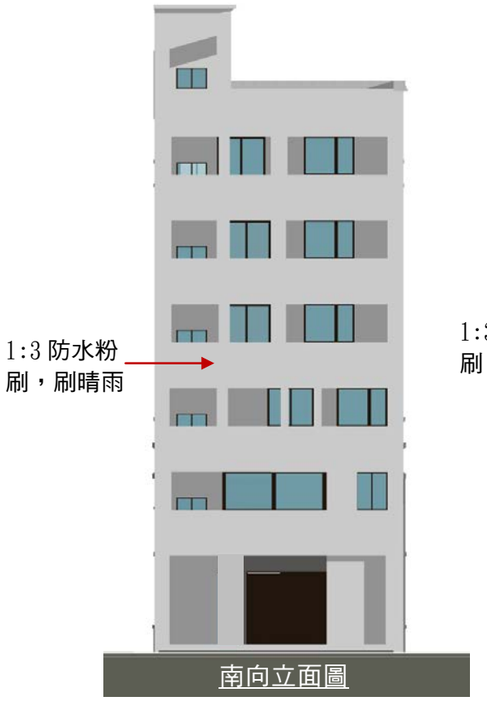
3-3-1 立面計劃構想



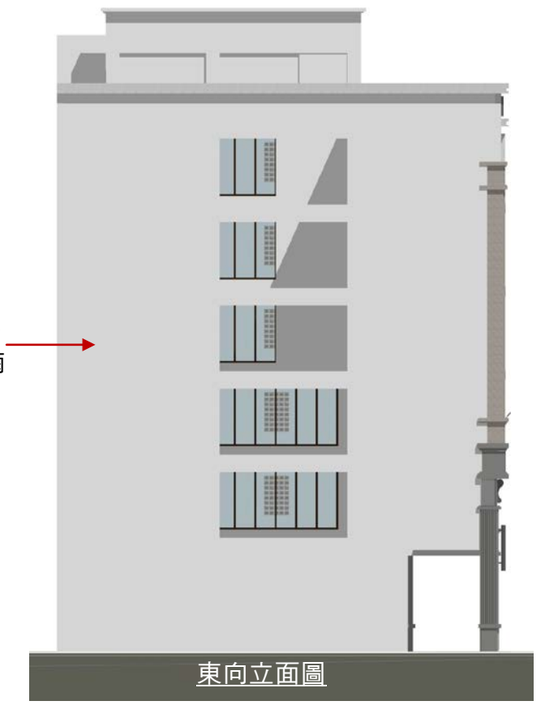
北向立面圖



西向立面圖



南向立面圖



東向立面圖

3-3-2 建築材質

區位	建築本體			室內空間				樓梯		廁所			其他部分	
使用部分	屋頂	外牆壁面	其他	天花板	牆面	踢腳	地坪	踏步	牆面	地坪	牆面	天花板	緩坡步道	造型牆
使用材料	ㄙ	花岡石版	花岡石漆	明架岩綿天花板等	水泥漆粉刷	水泥漆踢腳	石英地磚	石英地磚	水泥漆	止滑石英地磚	石英磚、馬賽克磚	長條木紋金屬天花	地磚	花崗石
外牆主要建材圖例	拱窗			拱窗			柱式			多立克柱式			花崗石	



建築材料運用法則

材料的運用中，除了建築結構安全的前提之下，更將間接影響使用者對所處環境的視覺及心理感受。下表爲 本案選用原則：

- 使用安全原則：以RC構造爲主，創造出安全美觀實用之住宅及店鋪環境爲基礎。
- 經濟保固原則：以低成本保養經費爲設計規劃優先考慮。穩重又不失特色爲原則：整體建築風格在商業區中，塑造新古建築特色。
- 材料運用原則：利用鋼筋、鋼筋混凝土和花岡石漆、花岡石板等新材料以突出的材料展現新古典建築之本色美。
- 設採計畫原則：配合環境顏色選取米色或灰色系作爲本案之色彩計畫。

3-3-3 夜間照明計劃







PM18:00~22:00

本案考量日後維修及管理，照明計畫原則藉由重點式光源設計，利用燈具透射光源表現出古典柱飾之光影層式變化。

PM22:00~24:00

夜間十點至十二間附近住宅及商業區域等燈光逐漸轉暗，並配合附近居民生活及鄰近公園夜間運動民眾，關閉三層以上外觀照明燈光，僅保留騎樓柱飾燈、騎樓燈等建築物指標性燈光。

AM00:00~05:00

半夜至凌晨時段皆爲民眾休息時間，保留騎樓柱飾燈光源、騎樓燈等，安全性基本照明、監視器，以維護建築物夜間安全。

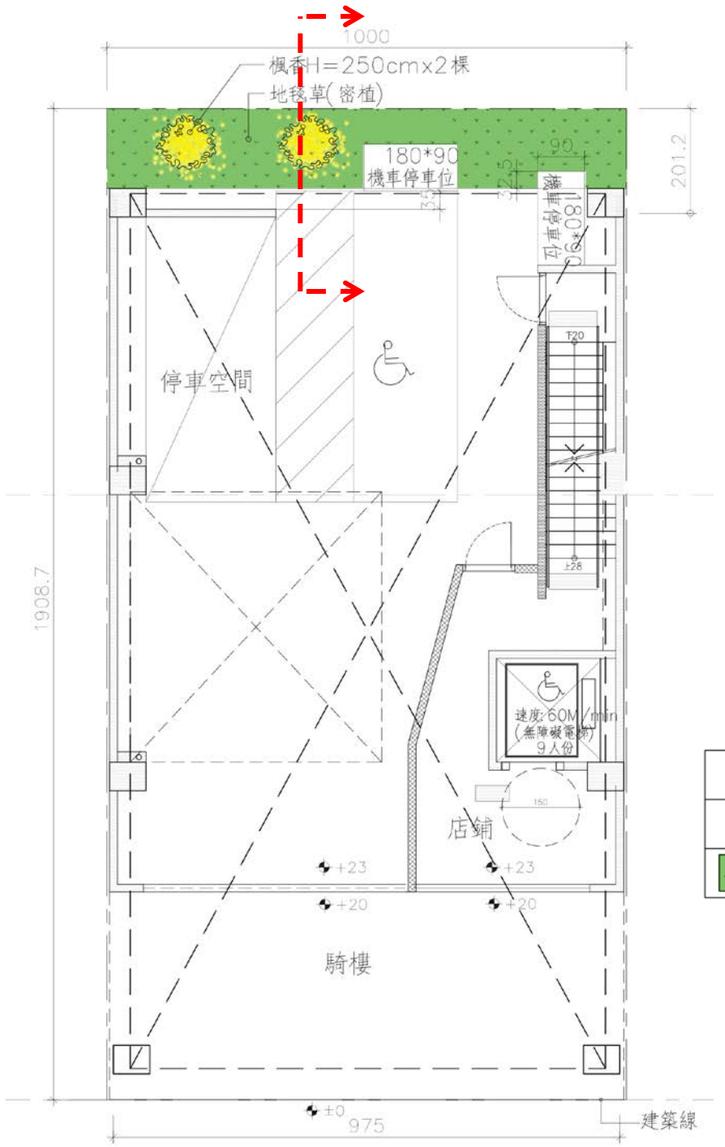
3-4 景觀計畫

3-4-1 景觀配置平面圖

(1) 住宅及商店之親切空間

本案應法規規定須於面前道路設置騎樓，故綠化空間皆設於建築物後方且爲南方，提供本棟樓之適度提供綠地的角落。

(2) 依據方位、日照選植適合的喬木及複層植被，並考慮色彩及質感變化。



一層綠化平面圖

名稱	W*H規格(cm)	數量
楓香	150*200	2株
地毯草	密植	

楓香－觀花		地毯草-草本	
	金縷梅科 (Hamamelidaceae) 落葉喬木 原產地：中國黃河以南		禾本科(Poaceae) 全島中海拔及低海拔潮濕陰涼處。

綠化面積檢討：

1. 法定空地面積：155.87*0.3=46.76㎡
2. 應綠化面積：46.76/2=23.38㎡
3. 綠化面積：10*1.537-1.8*0.9-0.9*0.326=13.46㎡ < 23.38 ㎡
4. 植樹檢討 23.38㎡ < 64 ㎡ 故免植樹

故檢討綠化總二氧化碳固定量及二氧化碳固定量基準值做檢討

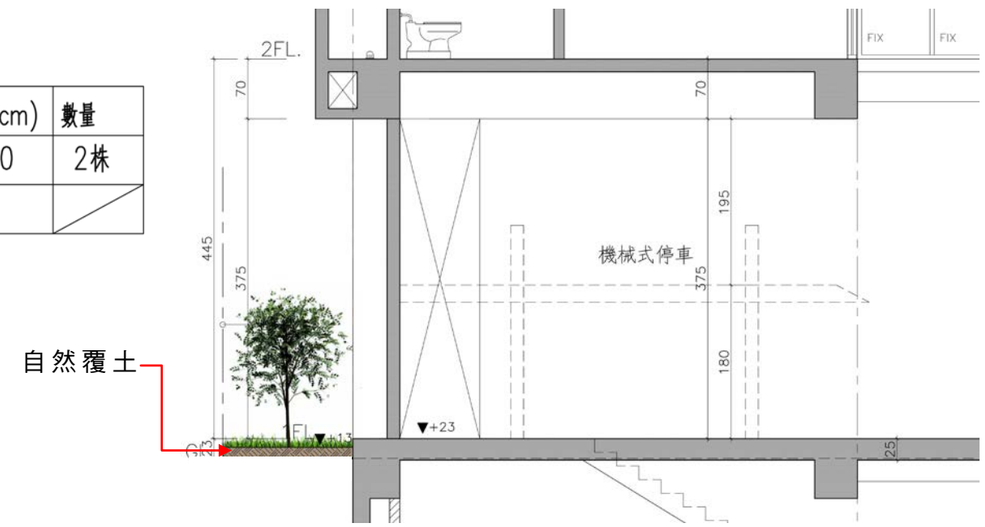
綠化基準值TCO2C計算：TCO2 c=0.5XA' Xβ=0.5X((190-34.13)*0.3)X300=7014.15

綠化基準值TCO2計算：TCO2=(Σ(Gi X Ai))Xα

植樹1棵: 900*(3*3=9)*2=16200

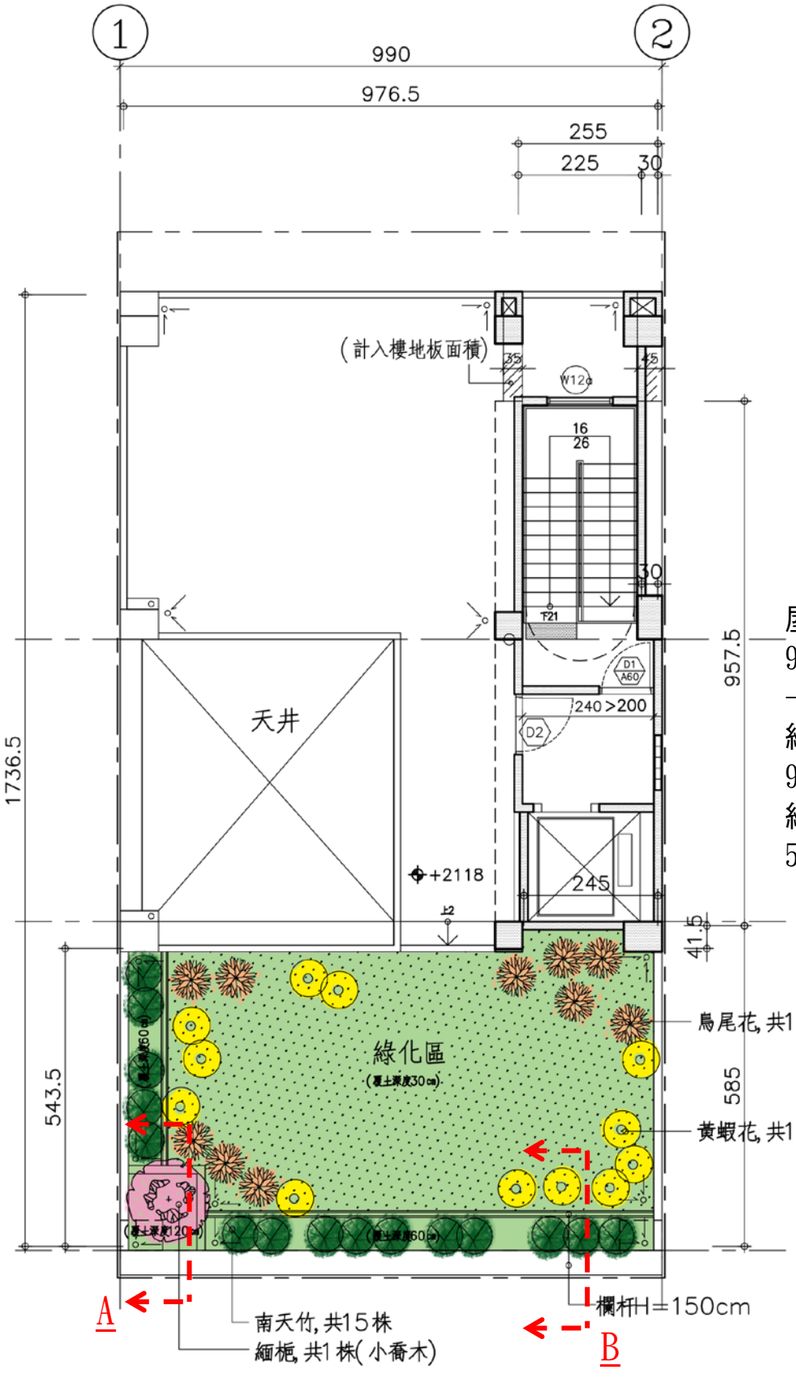
草皮: 13.46*20=269.20

合計:TCO2=(16200+269.20)=16469.20 >TCO2c=7014.15....OK 故種植2棵喬木....OK



一層綠化剖面圖

3-4-2 屋頂綠化檢討及正面花台綠化圖



屋頂綠化平面圖

名稱	W*H規格(cm)	數量
緬梔	150*200	1株
南天竹	50*100	15株
烏尾花	20*30	10株
黃蝦花	20*30	12株
台北草	密植	

屋頂面積檢討:

9.765*17.365-5*5.7

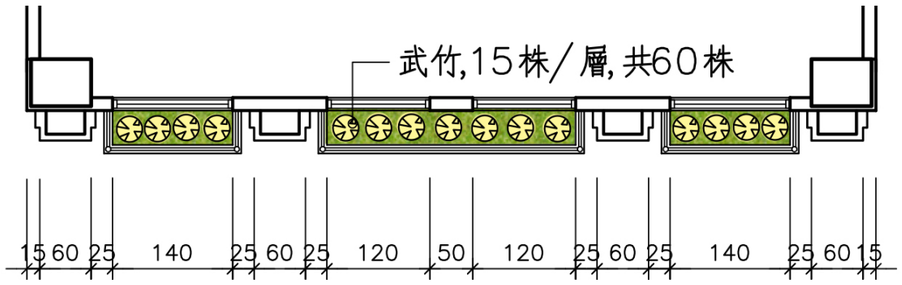
-2.55*9.575=116.65㎡

綠化面積:

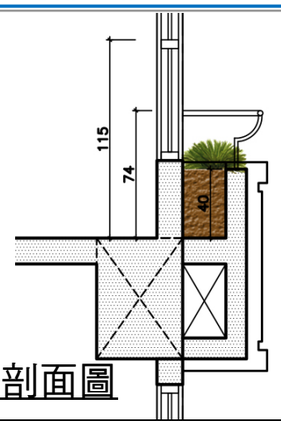
9.765*5.435+2.45*0.415=54.09㎡

綠化面積 >RF*1/3:

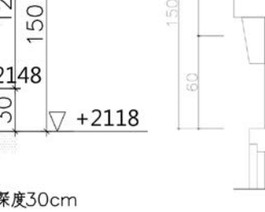
54.09㎡ >116.65*1/3=38.88㎡.....ok



三~六層正面花台平面圖



三~六層正面花台剖面圖

緬梔		南天竹	
	夾竹桃科(Apocynaceae) 喬木類 原產地：墨西哥、巴拿馬一帶		小蘗科(Berberidaceae) 園藝景觀植物 原產地：中國大陸，海拔1,200公尺以下
烏尾花		黃蝦花	
	爵床科(Acanthaceae) 多年生常綠小灌木 原產地：印度、斯里蘭卡		爵床科(Acanthaceae) 多年生草本植物 原產地：南美洲
台北草			
	禾本科(Poaceae) 原產地：廣佈於熱帶亞洲		

A 剖面圖

B 剖面圖

屋頂綠化剖面圖