三、規劃設計構想

開放空間

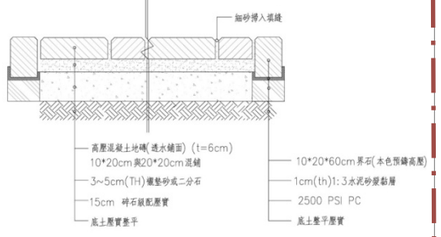
空間以綠化為主，鋪面的選擇須顧及透水及耐久。原有的植栽盡可能保留，工程影響的植栽則就地移植，讓社區居民能在一個充滿綠蔭及草地的開放空間下活動，休憩。

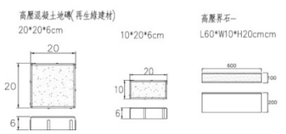



人行道、公園內部動線串聯

高壓混凝土透水磚

追求耐用與自然堅固的狀況，維持基地保水面積，也顧及生態多樣。





▲高壓混凝土磚透水鋪面詳圖

小廣場活動空間

窯燒崗石地磚

小型廣場空間， 因活動需求的多元性，耐久。平整的窯燒崗石地磚較適合活動進行。






汽車出入口
機車出入口
商場出入口
人行動線
無障礙通道
基地整界範圍



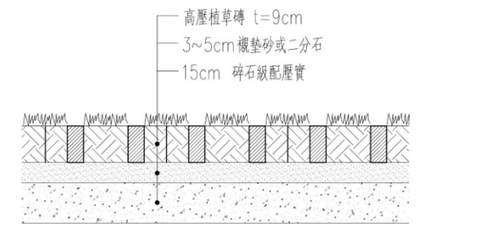

大型開放綠地

植草鋪面 植地毯草

原有綠化盡量保留，增加基地保水面積，也顧及生態多樣。以保留最大綠地面積為原則，輔以碎化綠地串連公園綠地生態延續，讓綠元素可以流通整塊基地。

「市區道路及附屬工程設計標準」
第二十條　市區道路無障礙設施設計規定如下：
一、無障礙通行空間採連續性設計，且不得設置妨礙行人通行之障礙物。
二、無障礙通行空間設置坡道者，坡道斜率不得大於一比十二；坡道淨寬不得小於零點九公尺。
三、人行天橋與人行地下道出入口及路面高低差變化位置，應設置警示帶。
四、無障礙通行空間於交叉路口連接行人穿越道時，應與路面齊平或設置坡道。

植草磚鋪面



▲植草磚透水鋪面詳圖



停車計畫

地下停車場規劃由南側面永康路的出入口進入
B1 B2停放機車與汽車

全區無障礙停車　4輛
全區汽車停車　78輛
全區機車停車　298輛

B1無障礙停車　2輛
B1汽車停車　35輛
機車停車　180輛

B2汽車停車　35輛
機車停車　118輛

平面無障礙停車　2輛
平面停車　8輛

種類	數量
汽車	地下_72輛 地上_10輛
機車	地下_298輛

垃圾車臨停區

無障礙通道

2米人行道　8米道路



屋突9米

地上13層
總樓高低於50米

4F~13F各房型混居

住宅單元樓高3米3

2F~3F純套房

一層挑高5米商業空間

地下2層

剖面圖