資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北區　錦村段　185-8、246-104 等 2 筆地號　地上 20 層地下 4 層
(店舖、集合住宅等)新建工程案（第二次變更設計）(C 區）</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">寶贊開發事業股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">呂文程建築師事務所／陳明偉建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二之一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3545 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>51.12%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>36880.14 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">20F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：341.75%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：581.40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>83M</td><td>用戶數（戶）</td><td>155 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>261 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>167 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>400</td><td>3.22</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2340</td><td>18.86</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2033.57</td><td>16.39</td></tr>
<tr><td colspan="2">整體開發獎勵容積</td><td>3722.25</td><td>30</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>8495.82</td><td>68.47</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)