二、基地現況分析

(一) 設計標地位置 修正後

修正分割後地號及用地面積

基地地號：

台中市　西屯區惠安段 344-1 號 1 筆地號

本次設計規劃基地區位：

東側臨 20 米 計畫道路 朝貴路
南側臨 30 米 潮洋溪
西側臨 80 米 計畫道路 環中路
北側臨 25 米 計畫道路 朝馬路

(二) 都市計劃及使用分區

本案位於「市政中心西側計畫區」內基地：

- 使用分區：學校用地
- 使用強度：建蔽率　50%
  容積率 150%

惠安段 344-1 號之地籍資料基地面積為 32197.93 ㎡。

本次規劃範圍以文中 43 為主基地面積為 32,197.93 ㎡。

(三) 交通號誌、大眾交通工具

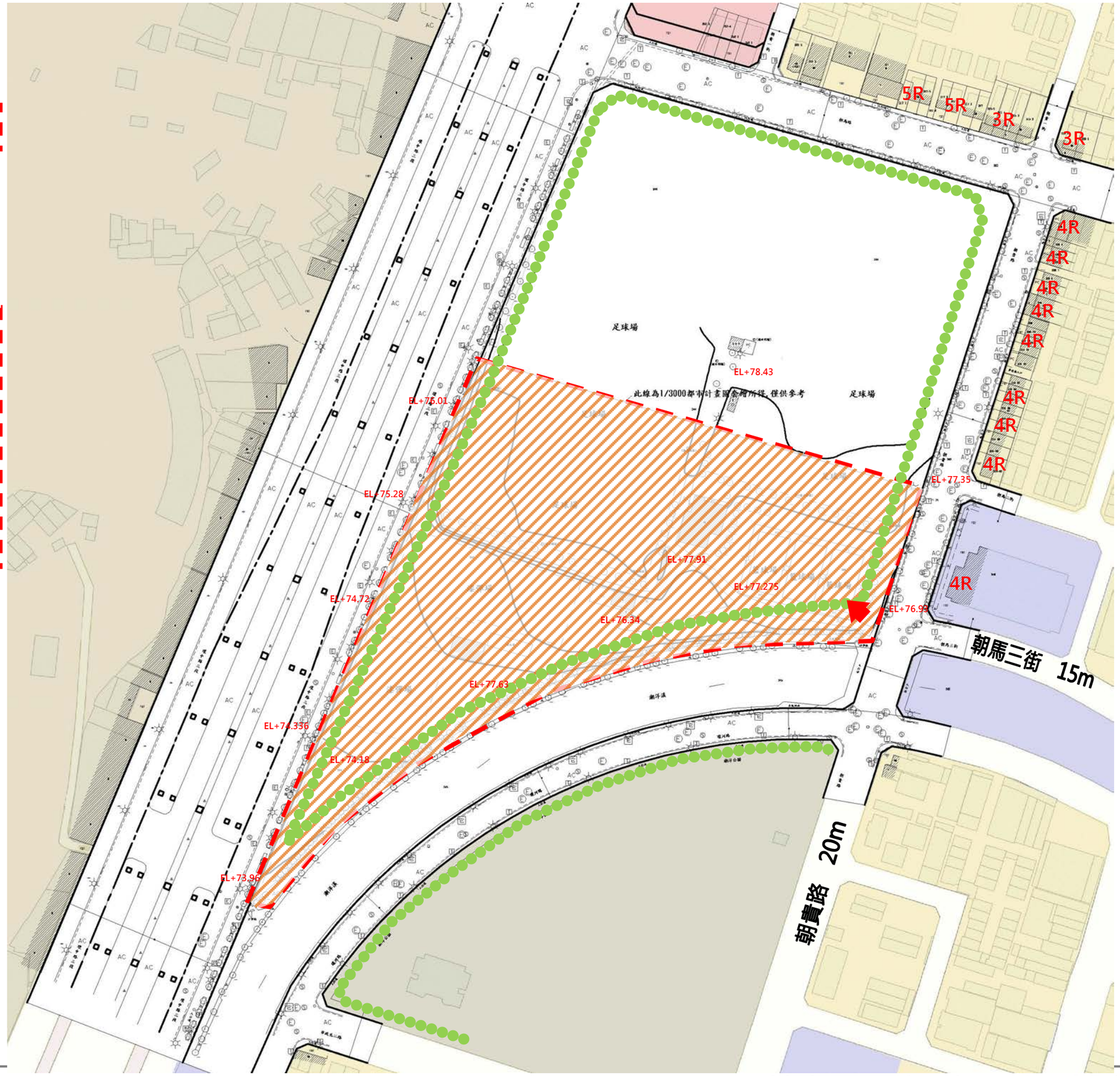
本基地規畫主要入口處以朝馬路與朝馬三街為主，此處已設置交通號誌，避免人行穿越產生危險。

本次規劃設計的基地範圍內雖尚未設置公車站牌，但於朝馬路有設置，步行約 3 ~ 5 分鐘即可抵達本處。

(四)　行道樹、人行道及鋪面

基地南側植栽榔榆及洋紅楓鈴木為主，西側以小葉欖仁、東側以黑板樹為主。

人行道除了環中路三段以外有留設至少 4m 其餘則不足。而目前臨朝馬路及朝貴路段之鋪面大多為水泥材質，臨近環中路之鋪面則為高壓透水磚、臨近潮洋溪的鋪面為柏油路面，但其主要入口兩側則採用馬賽克拼磚鋪面以連結設計景觀的延續。



名　稱	圖　例
門	
警察局、分駐所	
變壓箱座	E
地面停車場	P
河川流向	
路燈	
污水人孔	S
方形制水閥	W
電力人孔	
方形電信人孔	
獨立樹	
荒地	(荒)
PC路面	PC
廣場	(廣場)
永久性房屋	R
水泥欄	
階梯	
地籍界	
通風口	風
牌樓	
立式消防栓	
電信箱座	
交通號誌桿	
電力桿	
方形人孔	
制水閥	W
瓦斯閥	G
方形電力人孔	
排水人孔	
花圃	
空地	(空)
雕像	(雕像)
磚舖面步道	(磚面步道)
鐵皮房屋	T
棚子	M
鐵皮圍籬	
遮蔽溝、渠	

基地現況分析圖

S： A3=1/1000

(四)舖面材質延續 **修正後**

全區景觀舖面材料配合周邊開放空間或公共設施現況規劃，舖面型式、材質以塑造整體環境的延續性為目標，並於盡量採用透水性高、防滑、耐壓、易維護之建材。

1. **入口廣場與行人徒步區及走道區**

   入口廣場與行人徒步區及走道區延續既有人行道之硬舖面材質，採用透水性高、防滑、耐壓、易維護之高壓透水磚。

2. **停車空間及車道**

   停車空間舖面採用透水混凝土(透水試驗>900 ml/15sec)，可增加綠化面積以降低都市熱島效應。使用率高之車道舖面則採用堅固耐用之混凝土材質。

3. **足球場周邊與景觀綠地**

   足球場周邊與景觀綠地以大量綠化為主，因本案工程需移植之大型喬木可於施工前移植至足球場周邊空間與西南側景觀綠地空間。

