# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">大里區日新段53等1筆地號地上拾肆層、地下參層(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">坤悅開發股份有限公司　　負責人：陳世坤</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2384.48 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>38.02%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>15724.14 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>180%；240%；217.45%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：14F<br>地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：213.19%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：344.61%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.90m(58.90m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>104 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>105 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>104 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1059.59 ㎡</td><td>20.43 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2073.99 ㎡</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3133.58 ㎡</td><td>60.43 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)