資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市北屯區景美段14-1地號
地上拾伍層地下參層(店鋪、辦公室、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">勝興建設股份有限公司 負責人：廖啟佑</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1993.66 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">41.88%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>14699.78 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">280%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：279.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：398.53%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>102.20M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">88 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>101 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>88 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>523.72 ㎡</td><td>9.38%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1839.41 ㎡</td><td>32.95%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2363.13 ㎡</td><td>42.33%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)