資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">烏日區新榮和地段 38 地號地上 15 層地下 2 層
龍寶建設愉臻邸集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">龍寶建設股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">台灣餘弦建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td colspan="2">第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td colspan="2">2760.29m^2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>31.62%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td colspan="2">12009.99 m^2</td><td>法定容積率（%）</td><td>180%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td colspan="2" rowspan="2">15</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：180%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：215.68%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td colspan="2">58.9m</td><td>用戶數（戶）</td><td>52</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td colspan="2">91</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>56</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>990.83</td><td>35.90</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>990.83</td><td>35.90</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)