資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區田心段1061-2地號等14筆地號地上24層地下5層店鋪、辦公室、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">許智翔</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">王森主</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第四種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1719 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">52.24%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>21493.47 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">500%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上24層、地下5層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：499.21%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：694.13%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>80.90M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">住：80、商：4、辦公室：4戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>159輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">100輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>795.56</td><td>9.26</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2555.10 ㎡</td><td>29.73%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>3350.66 ㎡</td><td>38.98%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)