資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區　寶文段　47-3、47-4 地號　　地上11層　地下2層(店舖集合住宅新建工程案)</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名</td><td colspan="3">新業建設股份有限公司 負責人：卓勝隆</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名</td><td colspan="3">居研所聯合建築師事務所 建築師：蕭智夫</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>5983.41㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>52.78%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>33925.85㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>280%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上11層
地下2層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：279.9%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：331.59%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>36.5m</td><td>用戶數（戶）</td><td>216戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>239輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>221輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0㎡</td><td>0.00%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>3524.62㎡</td><td>21.04%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0㎡</td><td>0.00%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0㎡</td><td>0.00%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3524.62㎡</td><td>21.04%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)