資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區惠禮地段195地號地上23層地下3層(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">太子建設開發股份有限公司　　負責人：鄭高輝</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2102.59 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>38.82%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>15272.58 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>220%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：23F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：218.22%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：377.4%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>91.8m</td><td>用戶數（戶）</td><td>40</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>107</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>107</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>633.33 ㎡</td><td>13.69%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>863.22 ㎡</td><td>18.86%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1850.27 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3346.82 ㎡</td><td>72.35%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名:1229 太子建設開發股份有限公司(李明哲建築師事務所).PDF （第一次變更設計）