資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區惠安地段244等5筆地號地上27層地下6層店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">興富發建設股份有限公司 負責人：鄭欽天</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第4-1種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2660.74m^2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>51.7%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>37074.97m^2</td><td>法定容積率（%）</td><td>500%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上27層，地下6層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：499.9%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：749.9%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>110.15m</td><td>用戶數（戶）</td><td>252戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>257輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>257輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1440.5m^2</td><td>10.82%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>5211.31m^2</td><td>39.17%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6651.81m^2</td><td>49.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)