變更後

第二章 變更後都市設計審議內容說明

本計畫區內公共開放系統包含公園用地、公園兼兒童遊樂場用地、公園兼滯洪池用地、排水道用地、綠地用地、園道用地與道路用地等公共設施用地。以下就因應都市計劃變更，使都市用地改變，而其空間設計配合調整之相關部分。

2.1 道路景觀規劃設計變更說明

2.1.1 變更為 25M 道路空間說明

為能與豐原交流道附近特定區計畫區內 25 公尺計畫道路銜接，將原 15M-1 調整道路寬度為 25M(25M-1)。

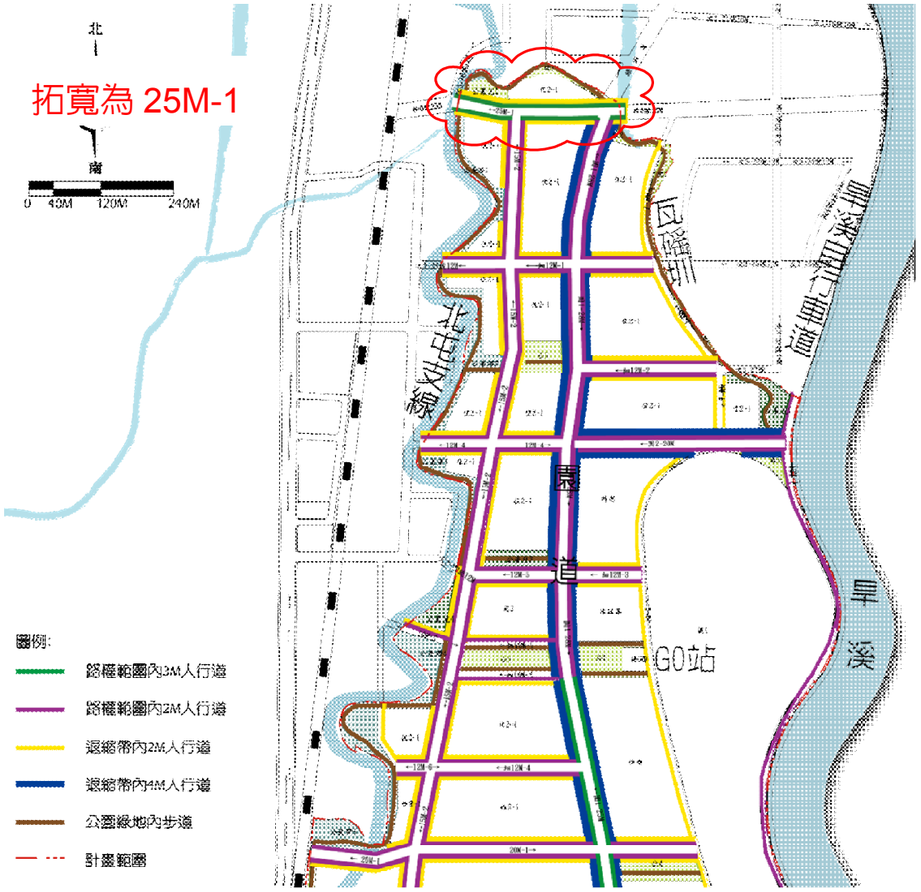


圖 2.1-1 人行道系統示意圖

➲ 空間配置說明

25M-1 道路斷面空間配置左右設置 3M 寬人行道，其中 1M 寬為設施綠帶，每隔 6M 設 1M*8M 的長形植栽槽，中間為 2.2M 中央分隔島規劃綠帶。道路兩側退縮 6M 寬綠帶建議規劃為 2M 寬綠帶/4M 寬自行車及人行道共用。

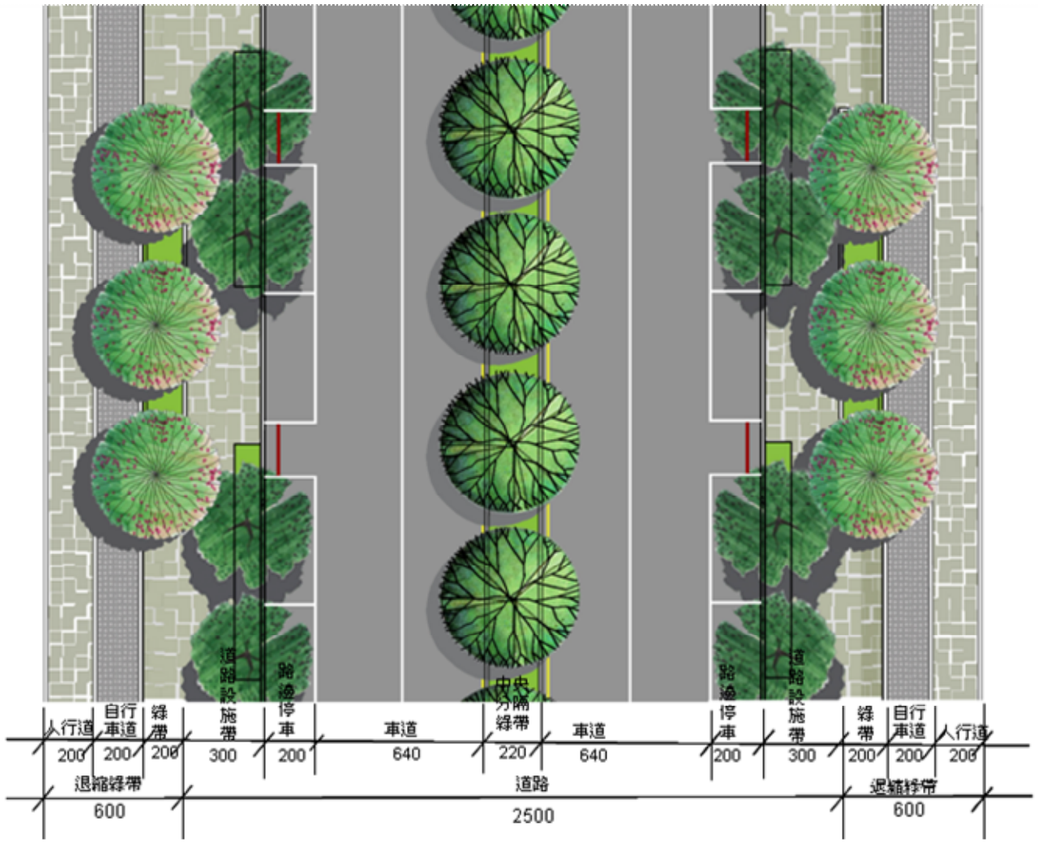


圖 2.1-2 25M-1 道路空間設計路型平面圖

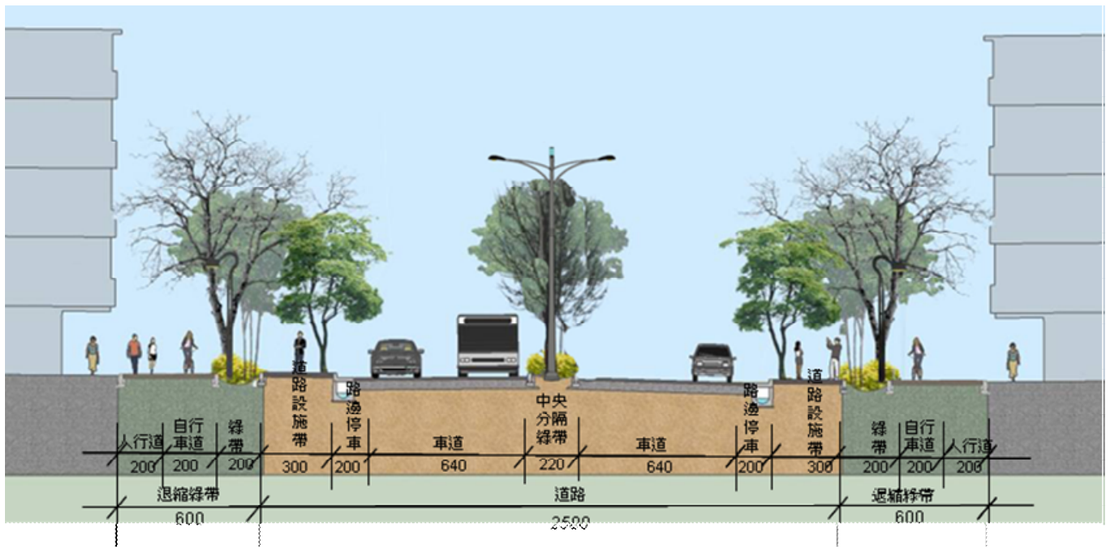


圖 2.1-3 25M-1 道路空間設計路型斷面圖

變更後

2.1.2 變更後鐵兼園道(原綠地用地)空間說明

考量本案計畫區西南側未來住宅區及商業區日後申請開發及出入需求，於臨接綠6、綠 7 用地變更為園道用地。

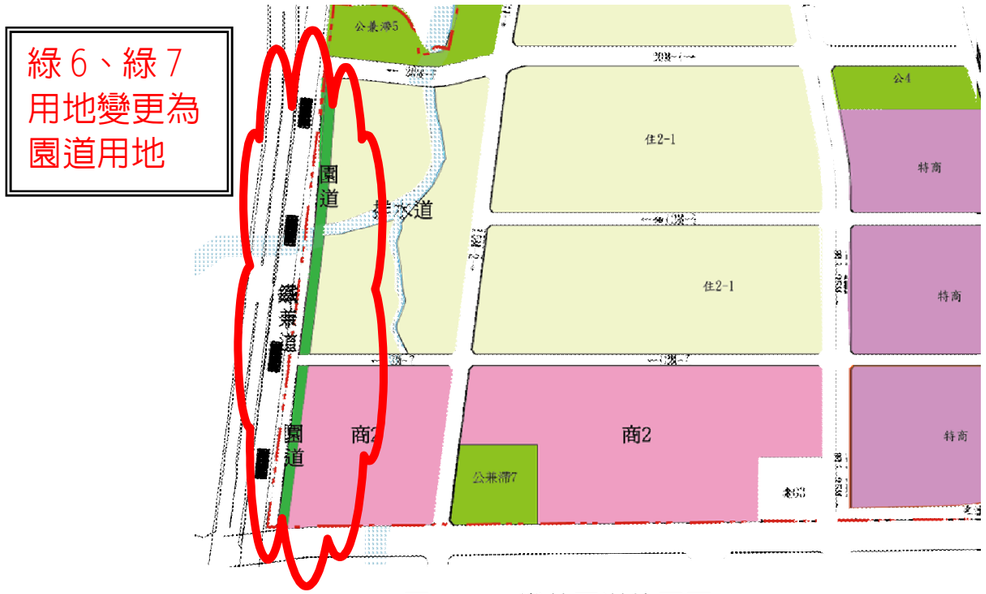


圖 2.1-4 鐵兼園道位置圖

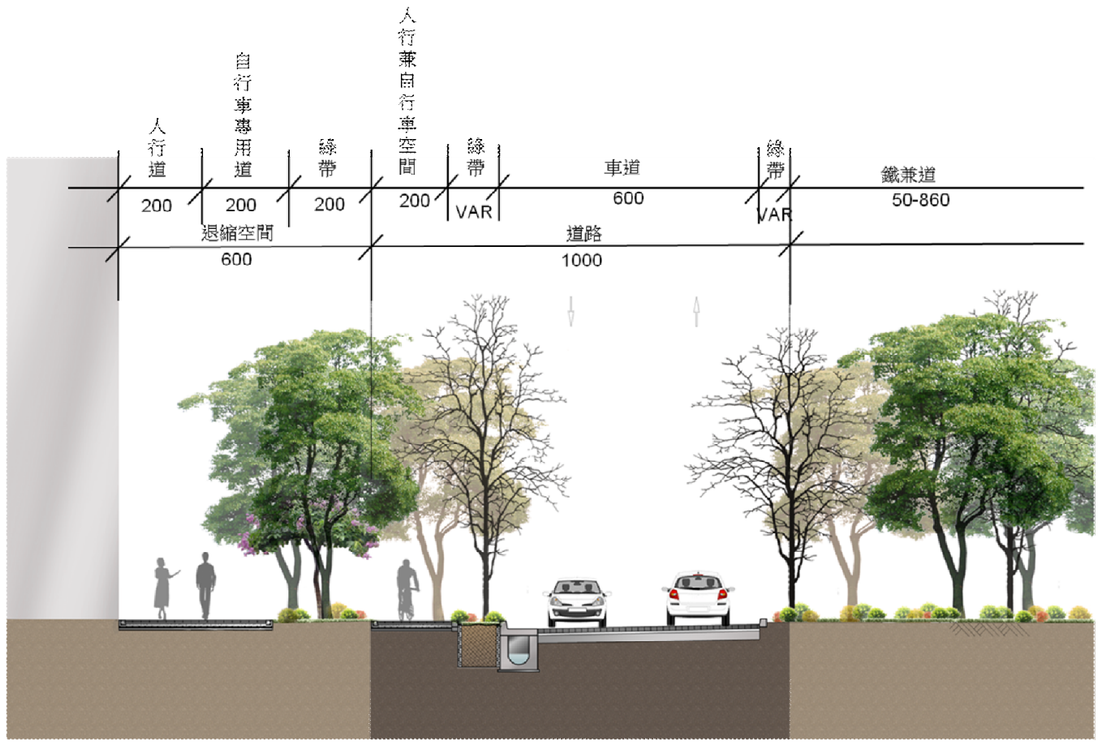


圖 2.1-5 園道剖面圖

➲ 設計構想

變更後園道西臨鐵路軌道東臨住宅區，規劃寬 6 米雙向車道，單側留設 2 米自行車道與人行共用道。車道以大幅度曲線為路型，以達到降低車速，配合交錯栽植之香花、顏色不同的喬灌木，提供安全舒適之花園式景觀道路。

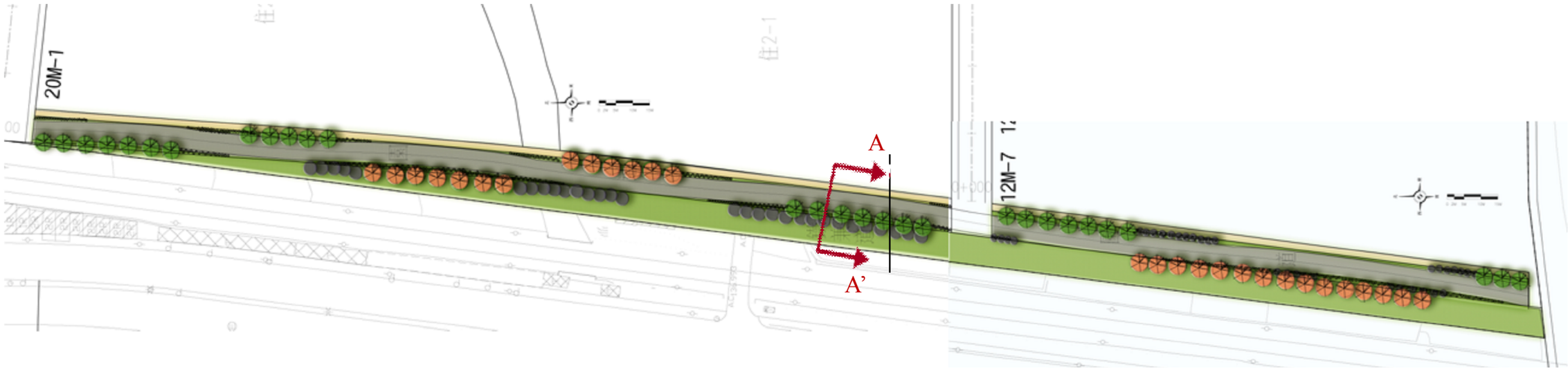


圖 2.1-6 園道平面配置圖