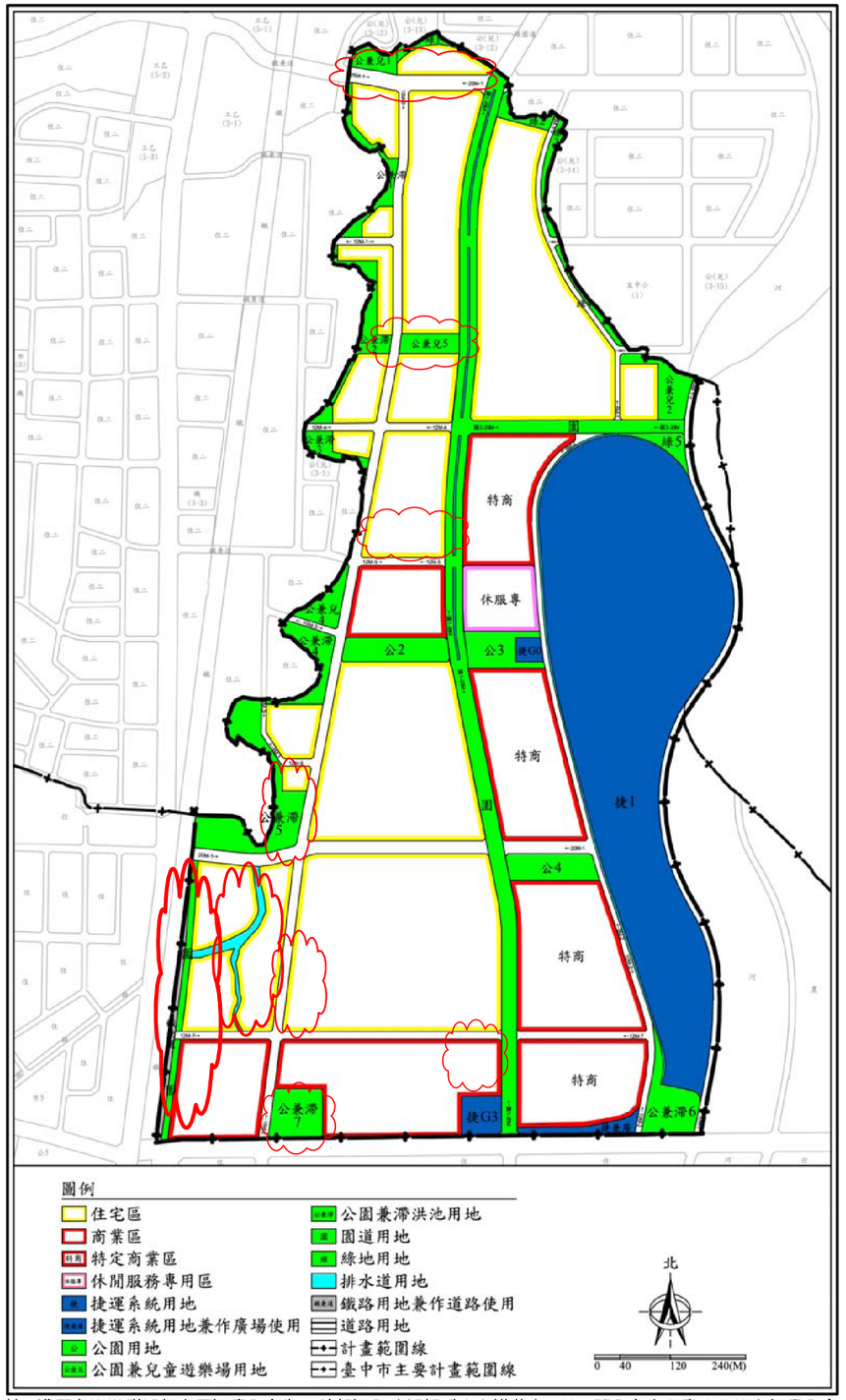
變更後

1.4 變更後計畫範圍

本計畫案之工作範圍為捷運文心北屯線機廠及車站區段內之公園兼兒童遊樂場用地、公園兼滯洪池用地、公園用地、綠地用地、道路景觀、人行道及相關之綠化設計。該區段徵收面積變更後約為 103.4317 公頃，其中公園用地共規劃 3 處，總計面積為 1.7914 公頃約為 1.73%；公園兼兒童遊樂場用地分為 4 處，總計面積為 1.4008 公頃約為 1.35%；公園兼滯洪池用地延北屯分線設置 7 處，總計面積為 4.527 公頃約為 4.38%；另外有 28m 園道景觀及道路景觀等公共空間綠化。

表 1.4-1 變更後公共設施用地明細表

項目	編號	面積(公頃)	位置	備註
公園用地	公 2	0.6409	位於園 1-28M 主要計畫道路西側	範圍微調，規劃設計原則不變
	公 3	0.5502	位於園 1-28M 主要計畫道路東側	
	公 4	0.6003	位於 20M-1 主要計畫道路南側	
	小計	1.7914	--	
公園兼兒童遊樂場用地	公兒 1	0.2395	位於 25M-1 主要計畫道路北側	範圍微調，規劃設計原則不變
	公兒 2	0.5039	位於園 2-20M 主要計畫道路北側	
	公兒 4	0.3588	位於 10M-3 主要計畫道路北側	
	公兒 5	**0.2986**	**位於 12M-4 主要計畫道路北側**	新增
	小計	1.4008	--	
公園兼滯洪池用地	公滯 1	0.3852	位於 12M-1 主要計畫道路北側	範圍微調，規劃設計原則不變
	公滯 2	0.5836	位於 12M-1 主要計畫道路南側	
	公滯 3	0.2515	位於 12M-4 主要計畫道路南側	
	公滯 4	0.5084	位於 10M-3 主要計畫道路南側	
	公滯 5	**1.4259**	**位於 20M-1 主要計畫道路北側**	新增範圍
	公滯 6	0.7307	位於 10M-1 主要計畫道路西側	
	公滯 7	**0.6417**	**位於 12M-7 主要計畫道路西側**	新增
	小計	4.5270	--	
排水道用地		**0.9373**	**位於園 1-28M 主要計畫道路、位於 8M-2 主要計畫道路東側**	新增
鐵路用地兼作道路使用		**0.3244**	**位於 30M-10 主要計畫道路東側**	新增
綠地用地	綠 1	0.1353	位於 25M-1 主要計畫道路北側	範圍微調，規劃設計原則不變
	綠 2	0.1787	位於園 1-28M 主要計畫道路東側	
	綠 3	0.2227	位於 12M-2 主要計畫道路北側	
	綠 4	0.1614	位於 12M-2 主要計畫道路南側	
	綠 5	0.2148	位於園 2-20M 主要計畫道路南側	
	小計	0.9129	--	
園道用地	--	5.4245	--	
道路用地	--	8.7197	--	



註：豐原交流道附近特定區計畫內容為目前報請內政部都委會審議草案，其實際內容應以發布實施之計畫內容為準。

圖 1.4-1 變更後土地使用計畫示意圖

變更後

2.2 公園景觀規劃設計變更說明

全區景觀規劃依都市計畫變更，變更後差異大的公共開放空間說明如下。

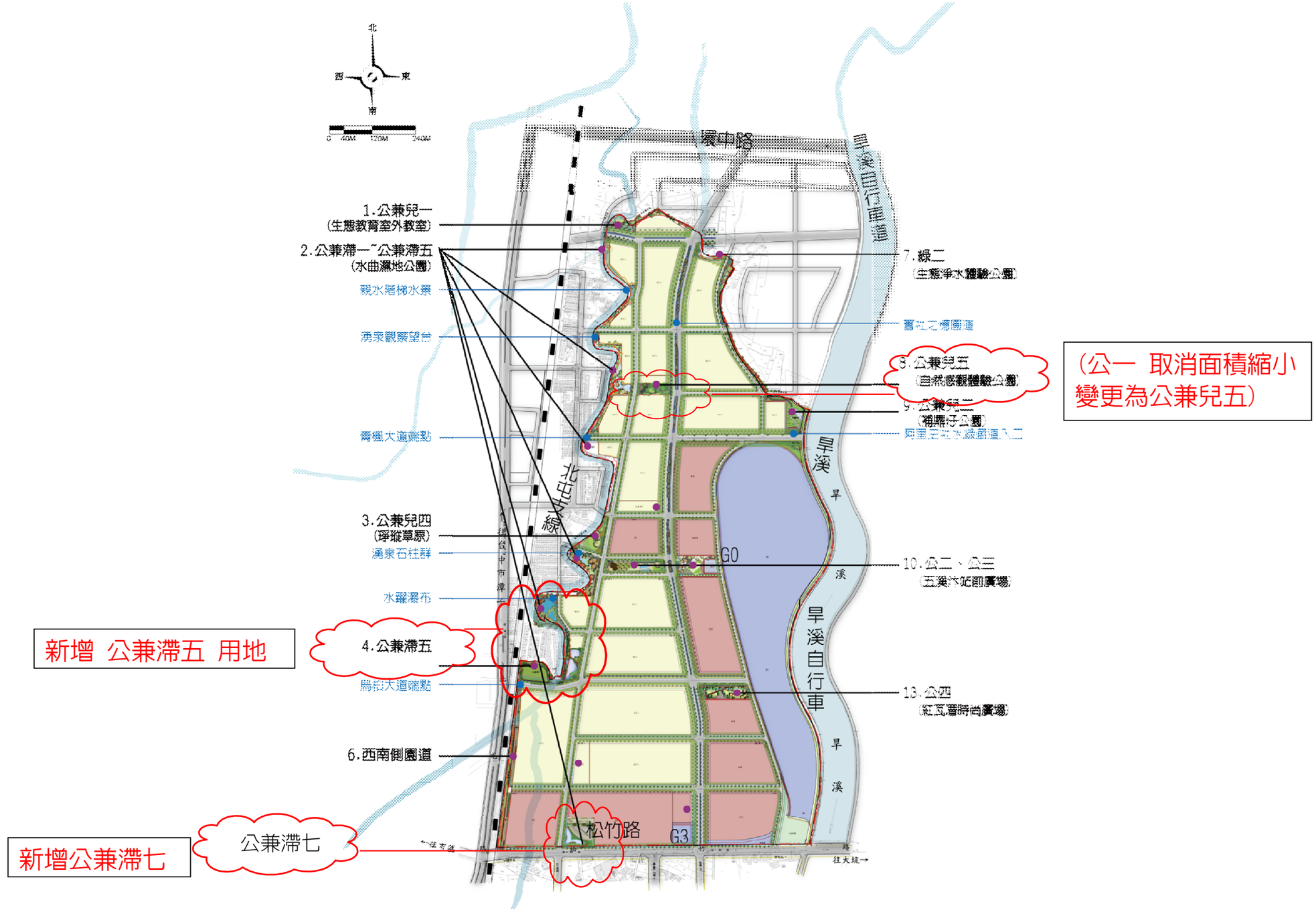


圖 2.2-1 全區公園景觀配置變更說明圖

變更後

2.2.1 變更後公兼兒五(原公一用地)空間說明

1. 原為公一(溪戲公園)

(1) 原設計構想

以親水及生態教育為主題，於基地南側側有表演活動臺，提供各類表演一個發揮的舞台，亦增進當地的藝文活動，使此區成為一處遊憩與藝文兼具的場所。

2. 公兼兒五(自然感觀體驗公園)

(1) 設計構想

以景觀元素為主題塑造感官體驗公園，有多處遊樂設施，亦設立具有教育性質之各類植栽體驗區。以自然體驗中學習尊重大自然至愛護生活的環境為目的，提供知覺五感體驗的方式讓孩童以最自然的方式與環境互動。

(2) 設施內容

藝術通道(高壓水泥磚鋪面)、沙坑遊憩區(未來作為攀爬設施預定地)、座席草坪區(類地毯草)、溜滑梯預定地(類地毯草)、香花植栽通道(如柚子樹、桂花、含笑花…)、可食植物區散步道(扶桑、石榴樹、肯氏蒲桃…)、表演活動,觸感、聲效體驗區(白千層、竹子)。

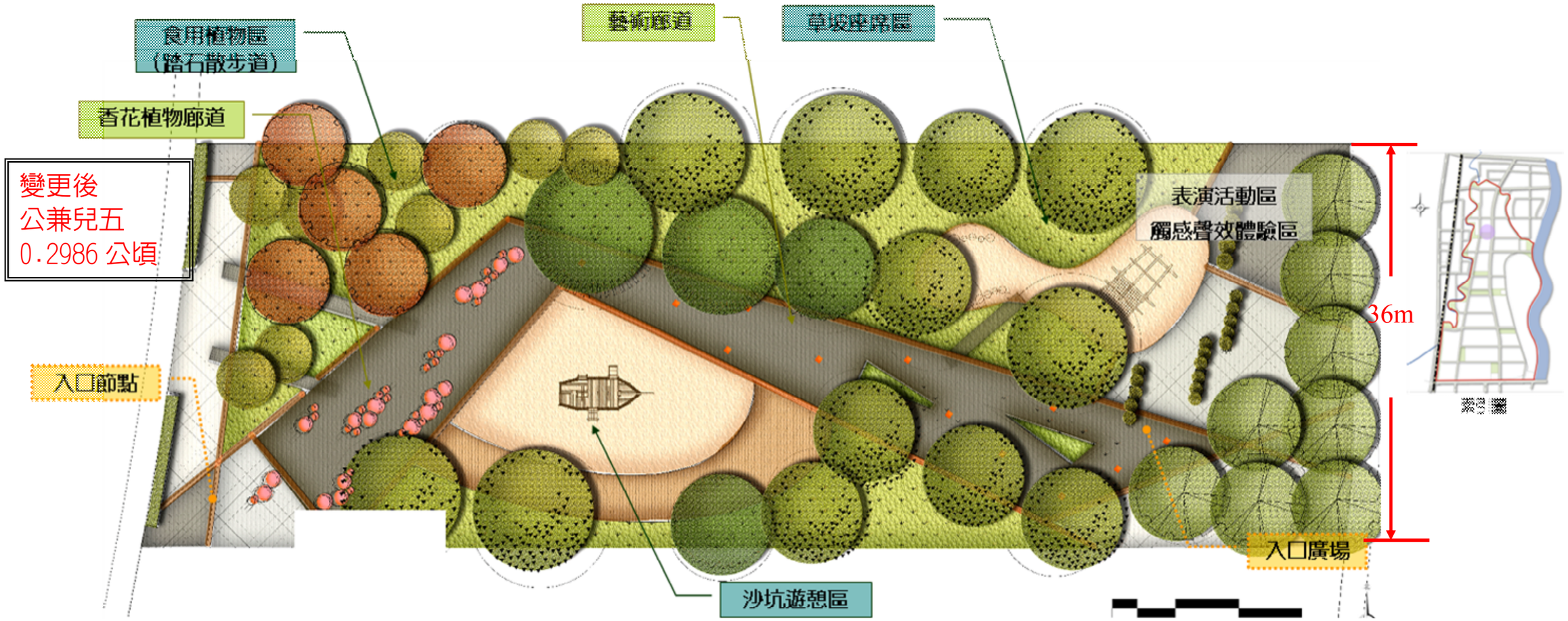


圖 2.2-2 公兼兒五平面配置圖

變更後

2.2.2 變更後公兼滯五空間說明

1. 原設計構想

自行車道連接公兼滯四的車道繼續向南延伸，此基地提供兩處休閒地區，北側有溼地公園區，南側有寵物公園，寵物公園設有大面積的草皮區，讓群眾可攜帶寵物來此一同運動，也提供喜愛動物的人士有一處可進行相互交流、遊憩。

2. 變更後設計構想

自行車道連接公兼滯四的車道繼續向南延伸，此基地提供兩處休閒地區，北側有溼地公園區，東側有親水公園設有親水階梯，南側有紀念公園，設有大面積的草皮區，讓群眾可來此運動、遊憩。

3. 設施內容

自行車道兼散步道(北半段木棧道/兩側安全欄杆、南半段 AC 鋪面)、自溼地觀察公園(景觀生態池)、砌石跌水瀑布、木製水中涼亭、寵物公園大草地(地毯草及假儉草)。



圖 2.2-3 公兼滯五變更後平面配置

變更後

2.2.3 新增公兼滯七空間說明

1. 設計構想

兼顧滯洪功能考量，以簡易的方式塑造廣場空間，並以大尺度的階梯座椅提供鄰近商業區多元的空間使用，大面積的地景可創造出大量綠意，在必須時亦可成為防災空地。

2. 設施內容

北惻東側通道廣場(人造花崗磚/高壓水泥磚)、階梯座椅(洗石子面)、廣場空間(台北草及假儉草；防災滯留池空間)、休憩座椅。

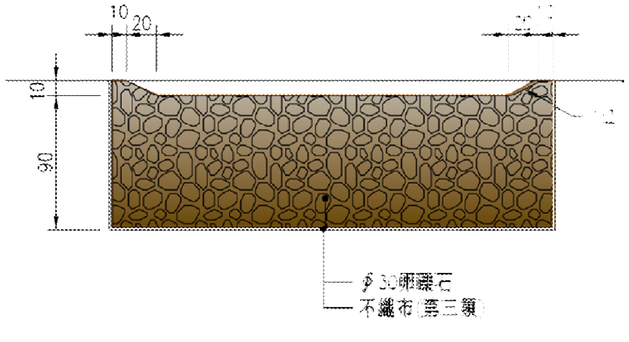


圖 2.2-4 過濾礫石帶斷面圖

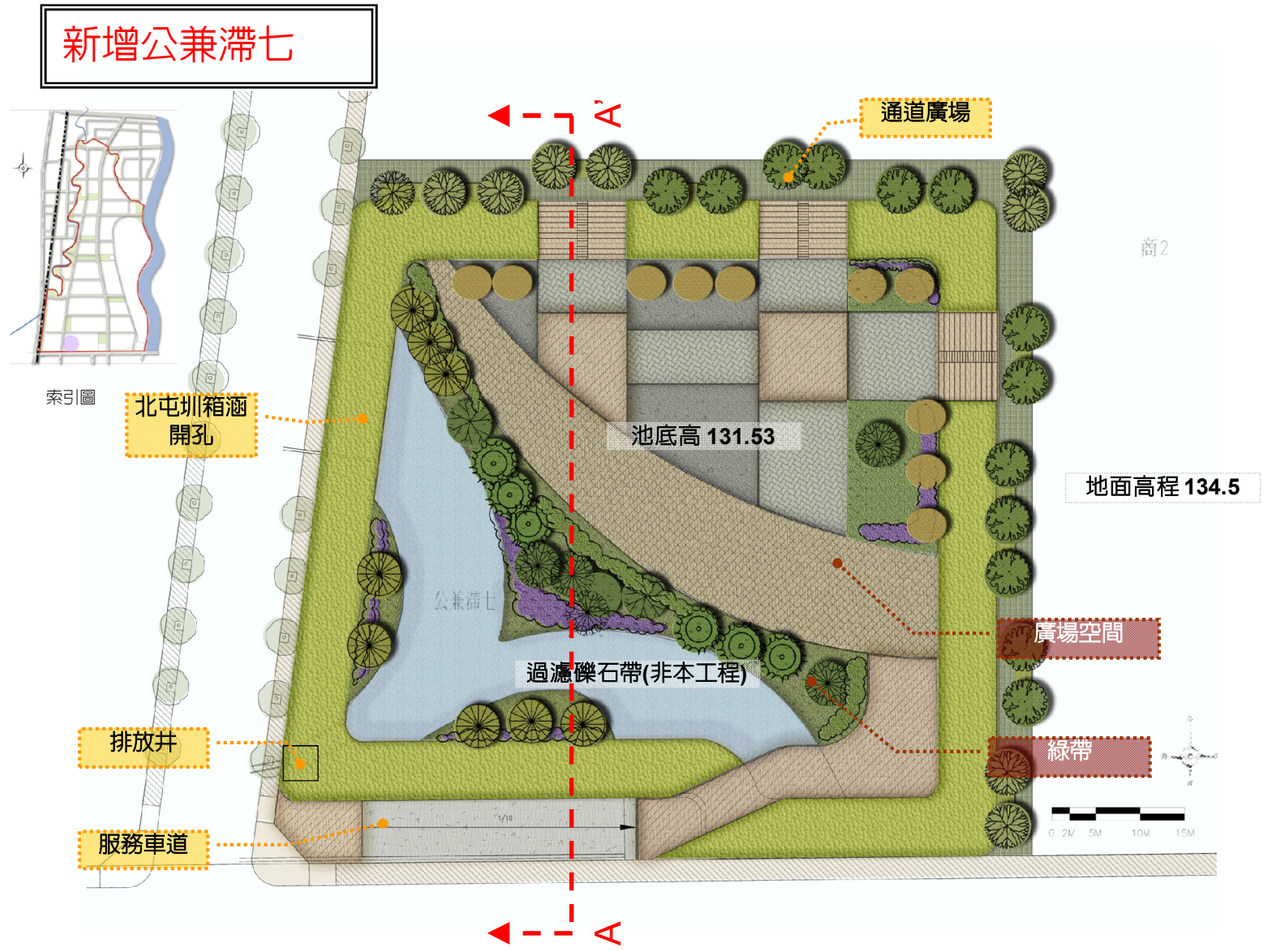


圖 2.2-5 公兼滯七平面配置圖

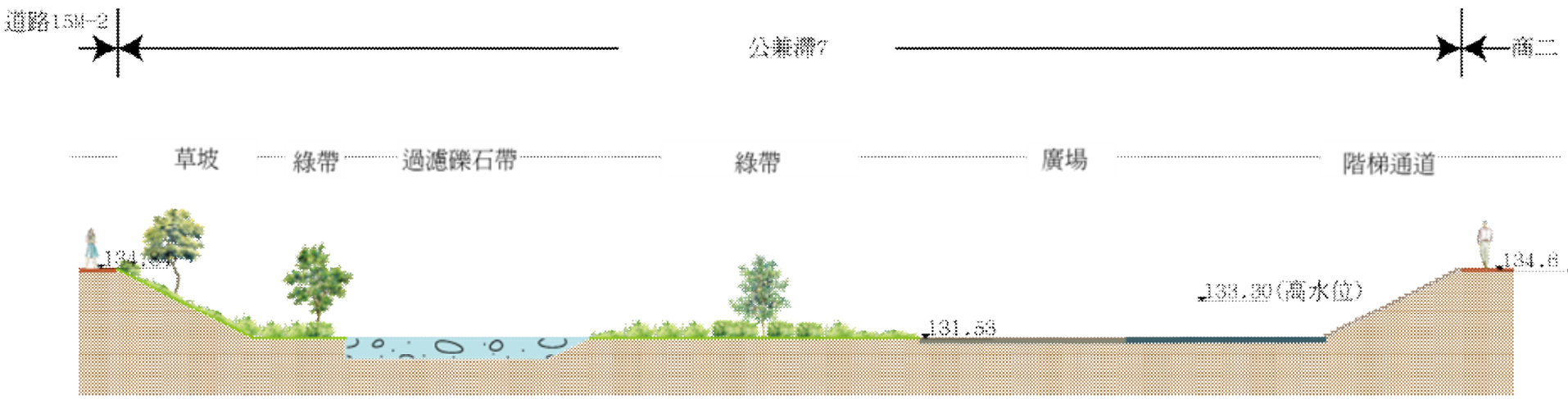


圖 2.2-6 公兼滯七 A-A'斷面圖