二、全區綠化面積---變更後

1. 法定綠化面積計算

基地面積	7267.38(部份186)＋2032(191)
	＋9777(192)＋2533(193)＝21609.38m²
法定空地面積	21609.38*0.6＝12965.6m²
法定1/2綠化面積	12965.6 *0.5＝6482.8m²
本案既有綠化面積	4453.85m²
新建配置綠化面積	2371.09m²
總綠化面積	4453.85＋2371.09＝6824.94m²
	6824.94m² ＞6482.8m²，本案設置(符合規定)。
綠覆率	6824.94/12965.6＝52.64%
法定喬木數量	12965.6/64＝203.5棵…204棵
本案既有喬木	145棵
新建配置喬木	66棵
喬木總數量	145+66=211棵
	211棵＞204棵，本案設置(符合規定)。

變更前綠化面積	6826.04 m²
變更前綠覆率	6826.04/12965.6＝52.65%
變更後綠化面積	6824.94m²
變更後綠覆率	6824.94/12965.6＝52.64%
變更綠覆率	52.65-52.64= 0.01 %
	0.01 % <5 % …符合規定

減少綠化原因

1. 新建配置綠化面積減少1.1m²。

基地位置　　現有綠化面積

新建位置　　游泳池



三、新建綠化面積---變更後

綠化面積

1. 571.52㎡	2. 272.79㎡	3. 114.93㎡
4. 140.72㎡	5. 83.64㎡	6. 178.91㎡
7. 417.19㎡	8. 402.43㎡	9. 121.72㎡
10. 67.24㎡		

總計:2371.09㎡

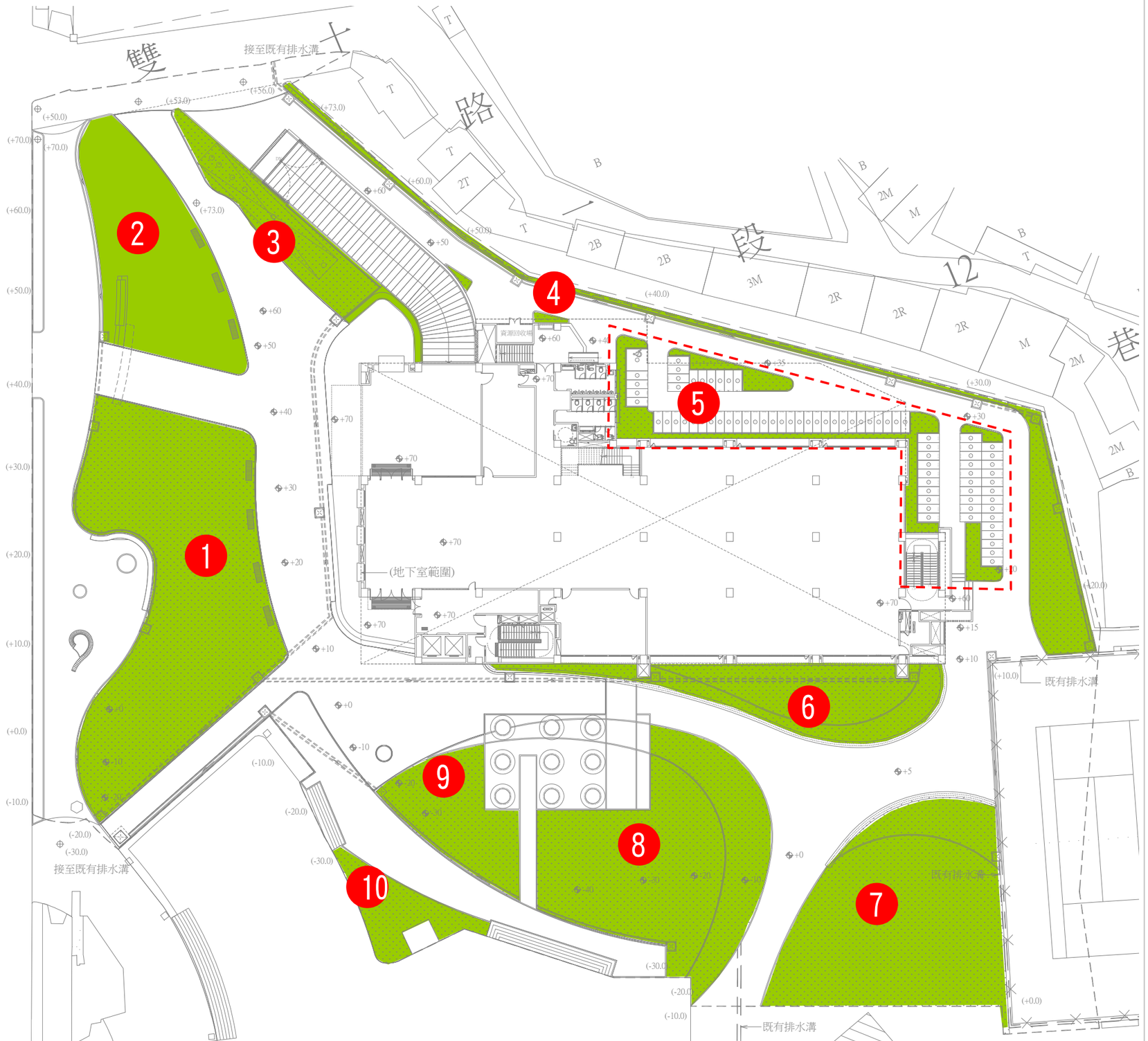
1. 法定綠化面積計算

基地面積	7267.38(部份186)＋2032(191)＋9777(192)＋2533(193)＝21609.38㎡
法定空地面積	21609.38*0.6 ＝12965.6㎡
法定1/2綠化面積	12965.6 *0.5 ＝ 6482.8㎡
本案既有綠化面積	4453.85㎡
新建配置綠化面積	2371.09㎡
總綠化面積	4453.85＋2371.09＝6824.94㎡ 6824.94㎡ ＞6482.8㎡， 本案設置(符合規定)。
綠覆率	6824.94/12965.6＝52.64%

變更前綠化面積	6826.04 ㎡
變更前綠覆率	6826.04/12965.6＝52.65%
變更後綠化面積	6824.94㎡
變更後綠覆率	6824.94/12965.6＝52.64%
變更綠覆率	52.65-52.64= 0.01 % 0.01 % <5 % …符合規定

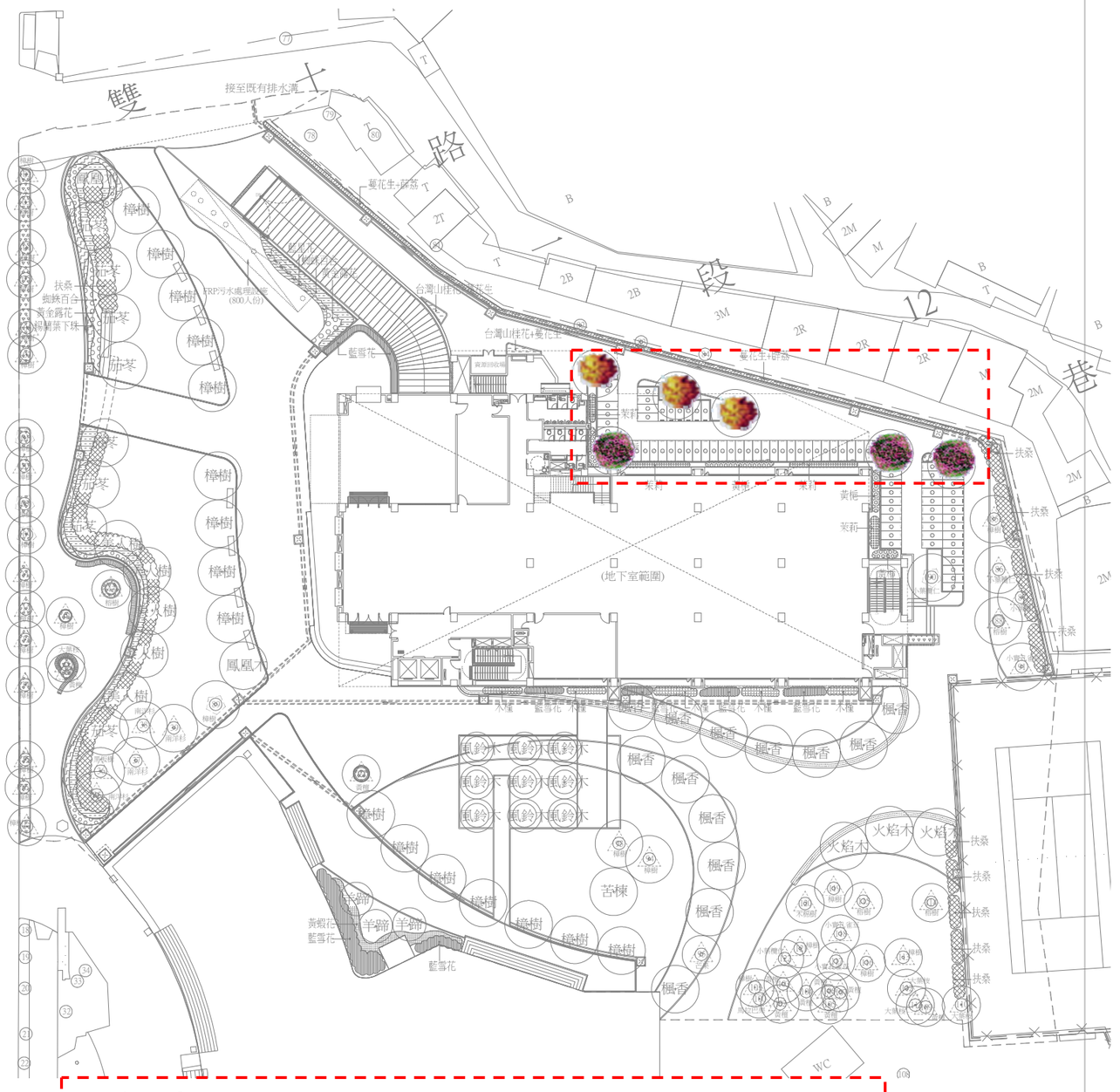
減少綠化原因

1.機車停車位配置修正，減少綠化面積1.1㎡。



四、植栽計畫---變更後

全區新植植栽索引表					
編號	圖例	中文名	種類	規格	數量
1		茄冬(原生種)	喬木	H≧350cm W≧140cm M§ ≧10cm	8棵
2		樟樹(原生種)	喬木	H≧300cm W≧120cm M§ ≧ 8cm	16棵
3		楓香(原生種)	喬木	H≧300cm W≧120cm M§ ≧ 8cm	13棵
4		苦楝(原生種)	喬木	H≧300cm W≧120cm M§ ≧ 8cm	1棵
5		鳳凰木	喬木	H≧300cm W≧120cm M§ ≧ 8cm	2棵
6		美人樹	喬木	H≧300cm W≧120cm M§ ≧ 8cm	5棵
7		羊蹄甲	喬木	H≧300cm W≧120cm M§ ≧ 8cm	6棵
8		火焰木	喬木	H≧300cm W≧120cm M§ ≧ 8cm	3棵
9		黃金風鈴木	喬木	H≧300cm W≧120cm M§ ≧ 8cm	9棵
11		緬梔	喬木	H≧300cm W≧120cm M§ ≧ 8cm	3棵
12		黃梔	灌木	H≧30cm W≧15cm	15株/㎡
13		茉莉花	灌木	H≧30cm W≧20cm	15株/㎡
14		蜘蛛百合	灌木	H≧20cm W≧10cm	15株/㎡
15		扶桑	灌木	H≧30cm W≧20cm	15株/㎡
16		藍雪花	灌木	H≧30cm W≧20cm	15株/㎡
17		木槿(原生種)	灌木	H≧30cm W≧20cm	15株/㎡
18		黃金露花	灌木	H≧30cm W≧20cm	15株/㎡
19		錫蘭花下珠	灌木	H≧30cm W≧20cm	15株/㎡
20		黃蝦花	灌木	H≧30cm W≧20cm	15株/㎡
21		藍星花	灌木	H≧20cm W≧20cm	15株/㎡
22		台灣山桂花	灌木	H≧30cm W≧20cm	15株/㎡
23		薜荔	蔓性	L≧15cm	15株/㎡
23		蔓花生	地被	H≧20cm W≧10cm	15株/㎡
24		假儉草	地被	草皮	
25		類地毯草	地被	草皮	



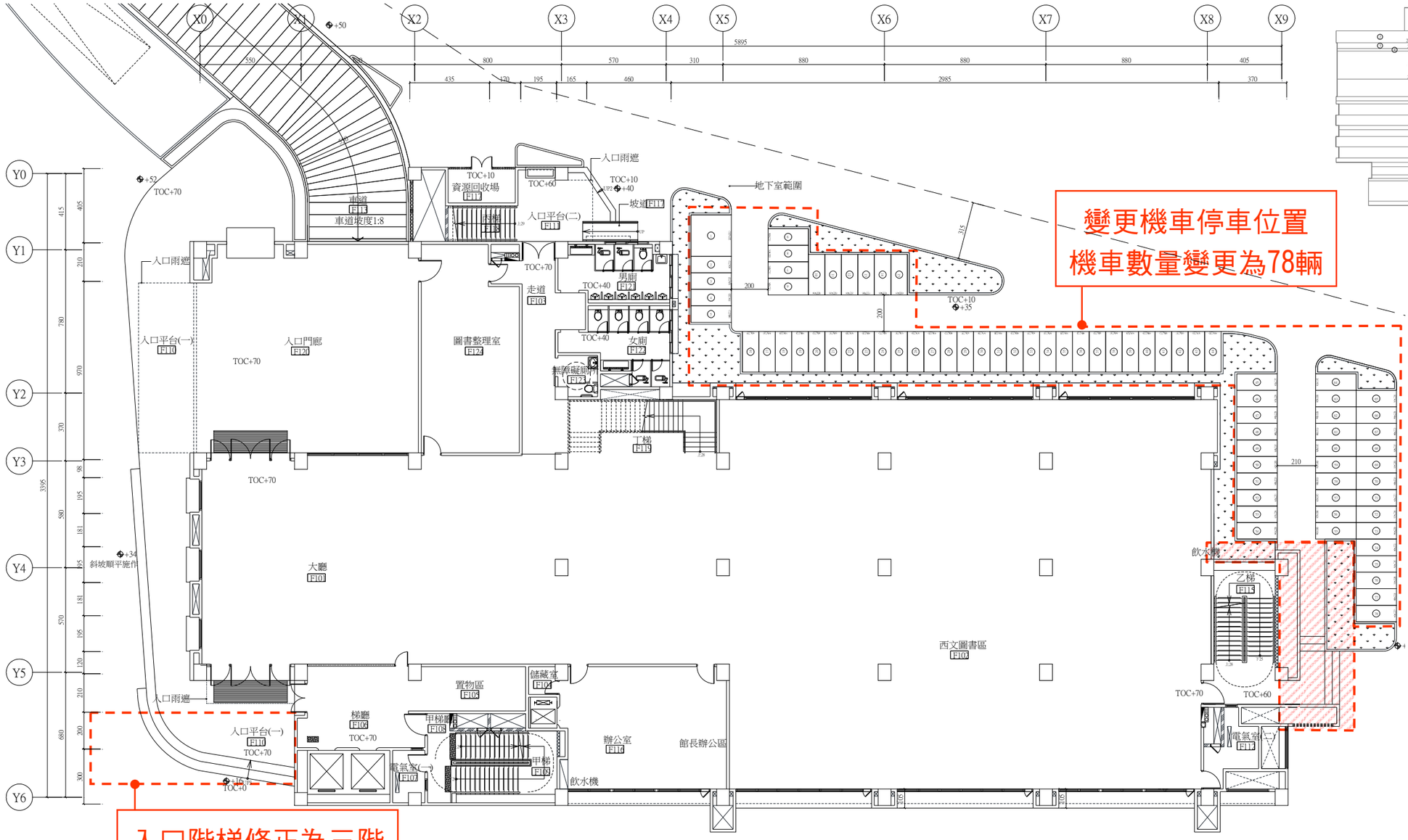
變更位置說明

1. 本案機車停車位配置圖因重新規劃，影響原先3棵羊蹄甲及3棵緬梔位置。經重新修正後規劃3棵羊蹄甲及3棵緬梔位置，數量與變更前相符。

變更數量說明

植栽位置變更 ： 6株
新建喬木 :66株
66/5= 13.2 > 6 ...符合

一層平面圖---變更後



總面積:
33.109+54.863+25.95
+11.813+127.155+0.906
+0.906+0.906+0.906+170.19
+41.981+29.481+107.543
+100.727+41.914+0.6
+71.222+109.234+116.708
+45.244+40.575+76.705
+33.75+25.56+191.7+17.925
+1.125+1.125+2.75+1.813=1491.46

總面積:
4.5+1.75+3.063+17.11
+0.963+6.815+11.399=46.14

總面積:
4.5+1.75+3.060.9+6.8+13.1
=30.11㎡

變更項目:

1. 變更入口階梯，變更為3階。
2. 縮減面積30.11㎡。
3. 變更機車停車位置，變更為78輛。

變更後減少面積:30.11㎡