資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">台中市南屯區豐功段257地號 地上26層地下4層(一般事務所及集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">遠雄建設事業股份有限公司　趙文嘉</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">原大聯合建築事務所　　黃文旭建築師</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>商四</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3366.29平方公尺</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>31.93%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>32931.50平方公尺</td><td>法定容積率（%）</td><td>500%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">26層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：500%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：550.89%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>91.1M</td><td>用戶數（戶）</td><td>191戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>191輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>211輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1713.04平方公尺</td><td>10.18%</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1713.04平方公尺</td><td>10.18%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)