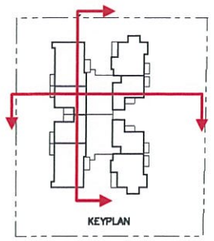
# 量體計畫

## 建築機能垂直配置示意圖




住宅
一般事務所
公共設施(管委會使用空間)
停車空間、防空避難室
電梯間、機房、水箱
基礎層

### 1.建築機能配置規劃

屋突1F~屋突3F-機房及水箱。
10~26F-集合住宅。
13F -集合住宅、中繼機房
9F -一般事務所、集合住宅。
3~8F-一般事務所。
1~2F-公共服務空間、管理委員會中心
B1F -停車空間及機電設備空間。
B2F~B4-防空避難室兼停車空間。

### 2.大樓量體設計原則-

**A.基座設計**

本案1F~2F為沉穩厚重的石材基座意象，莊偉之視角外觀豐富都市表情。

**B.標準層設計**

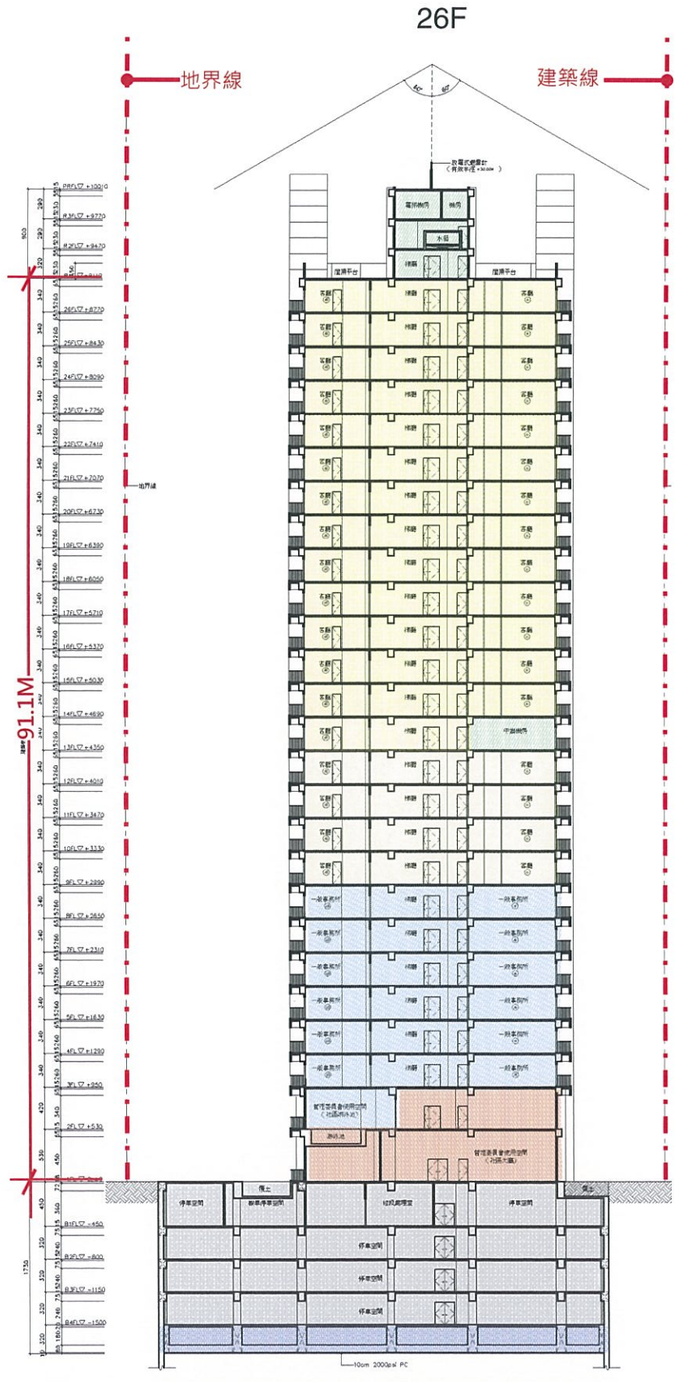
以簡潔之垂直線條使建築量體更顯修長俐落，外露梁形塑立段落,豐富立面造型語彙。

**C.頂層設計**

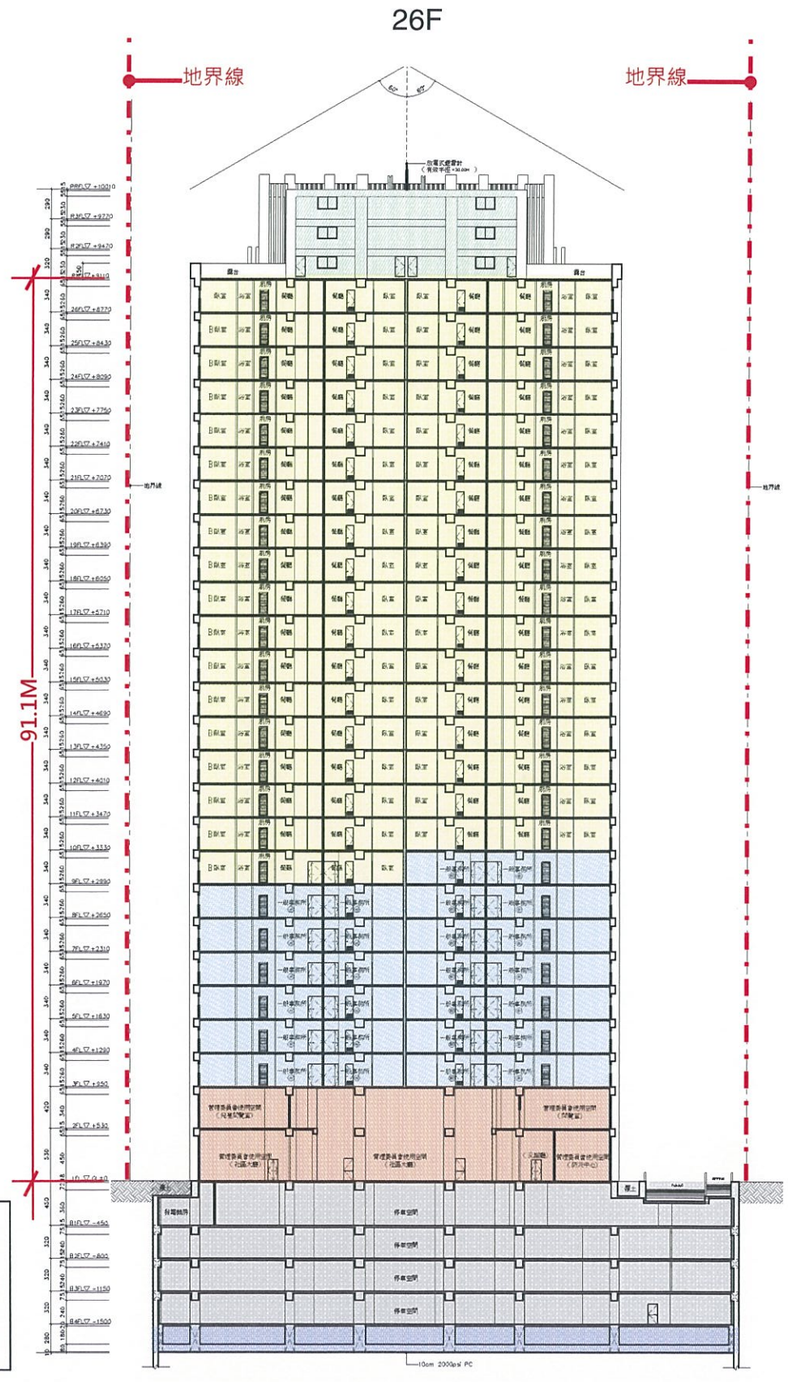
屋頂以金屬板造型裝飾物，夜間結合照明形成本區獨特景觀及亮點，點綴此區天際線。

### 3.住商比率:

區域總樓地板面積=22228.25平方公尺
一般事務所7290.12/22212.59=32.82%>30% OK

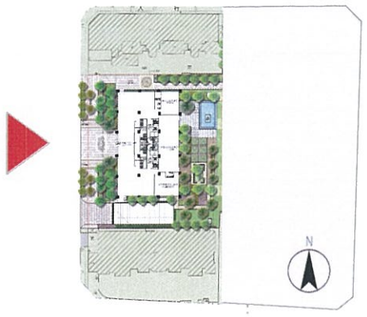



縱向剖面圖




橫向剖面圖

# 立面量體分析圖







本案西向建物天際線示意圖

## 立面量體透視圖



1.本案設計以人文特質的建築語彙，運用在人親性的居住意象，以簡潔俐落的量體與適當與綠庭花園景觀，創造地景與立面揉合意象。
2.屋頂以金屬板點飾造型，結合夜間照明形成本區域獨特景觀及亮點活絡此區天際線。
3.垂直線條簡潔的修飾建築量體使其更顯修長俐落，建築二側以水平帶狀語彙搭配金屬飾板使量體輕量化，減低對鄰房之壓迫感。