資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

西屯區惠國地段92地號地上39層地下7層(辦公室)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	聯聚建設股份有限公司　負責人:江韋侖 聯聚文教基金會　負責人:江韋侖		
設計人姓名（名稱）	張德昌建築師事務所　建築師:張德昌		
基地使用分區	第四種新市政專用區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	3590.10 ㎡	實設建蔽率（%）	47.26%
總樓地板面積	62012.30 ㎡	法定容積率（%）	650%
建築物樓層數（F）	地上39層/地下7層	實設容積率（%）	不含獎勵：649.97% 含獎勵： 1008.23%
建築物（含屋突）高度（m）	192m	用戶數（戶）	73戶
實設汽車停車位（輛）	433輛	實設機車停車位（輛）	426輛

		面積(m2)	比例(%)
獎勵類型及內容	增設停車空間獎勵容積	0.00 ㎡	0.0%
	開放空間獎勵容積	2692.90 ㎡	11.54%
	容積移轉	9280.60 ㎡	39.77%
	藝術中心獎勵	888.44 ㎡	3.81%
	總計	12861.94 ㎡	55.12%

此 致

臺中市政府(都市發展局)

起造單位: 聯聚建設股份有限公司　負責人:江韋侖
聯聚文教基金會　負責人:江韋侖
設計單位: 張德昌建築師事務所　建築師:張德昌

te CHANG ARCHITECT 張德昌建築師事務所 ure planning interior
FAX 8864 2312 2885 TEL 8864 2312 2368 NO.39, LANE 125, LUO-YANG RD., TAICHUNG 407, TAIWAN