資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">北屯區崇德地段353地號地上二十五層地下四層(集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="2">坤悅開發股份有限公司 負責人:陳世坤</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="2">李明哲建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4035.81</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>46%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>37409.84</td><td>法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">25F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：348.81%</td></tr>
<tr><td>含獎勵： 540.86%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>89.60m</td><td>用戶數（戶）</td><td>188戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>232輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>192輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2100.67</td><td>14.87</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>5650.13</td><td>40</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>7750.80</td><td>54.87</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：1213 坤悅開發股份有限公司（李明哲建築師事務所）