資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市北屯區太和段27地號地上拾伍層地下參層集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">惠昇建設股份有限公司　　負責人：莊季雄</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">楊龍士建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3701.44 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>46.21%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>29687.12 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>280%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上拾伍層
地下參層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：279.80%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：　439.94%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td>167戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>207輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>167輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0.00 ㎡</td><td>0.00 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1781.80 ㎡</td><td>17.19 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>4145.61 ㎡</td><td>40.00 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0.00 ㎡</td><td>0.00 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5927.41 ㎡</td><td>57.19 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)