資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區惠民段106等2筆地號
地上39層地下6層集合住宅新建工程案(第一次變更設計)</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">允將建設股份有限公司　　負責人:張志豪</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師:呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第六種新市政中心專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3584.79 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>49.97%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>56645.28 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>600%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上39層地下6層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：595.23%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：967.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>143.8m</td><td>用戶數（戶）</td><td>204戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>472輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>262輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>1975 ㎡</td><td>9.18%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2771.3 ㎡</td><td>12.88%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>8591.54 ㎡</td><td>39.94%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>13337.84 ㎡</td><td>62%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)