資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">西屯區　福順段 166.167 等2筆地號　　地上11層　地下4層(店舖.辦公室新建工程案)</td></tr>
<tr><td>起造人姓名</td><td colspan="3">新業建設股份有限公司 負責人：卓勝隆</td></tr>
<tr><td>設計人姓名</td><td colspan="3">居研所聯合建築師事務所 建築師：蕭智夫</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住1-B、住2-A</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1784㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>46.51%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>13038.56㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>199.56%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上11層　地下4層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：199.54%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：339.23%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>53.6m</td><td>用戶數（戶）</td><td>49戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>122輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>74輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0.00%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0.00%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1424.03㎡</td><td>39.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">一年內加速開發建設鼓勵面積</td><td>1068.05㎡</td><td>30.00%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2492.08㎡</td><td>69.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)