資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區昌平段 364 地號
地上拾玖層地下參層店舖.辦公室.集合住新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">惠宇建設股份有限公司　負責人：張健漢</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">莊永芳建築師事務所　　建築師：莊永芳</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3908.17　M2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">45.22 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>30134.28　M2</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">250 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上拾玖層
地下參層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：249.82 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：　424.69 %</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>64.7+9.00
＝73.7　M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">138　(戶)</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>237　(輛)</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">139　(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="5">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>1550.00　M2</td><td colspan="2">15.86　%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1376.26　M2</td><td colspan="2">14.09　%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>3908.17　M2</td><td colspan="2">40　%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0　M2</td><td colspan="2">0　%</td></tr>
<tr><td></td><td>總計</td><td>6834.43　M2</td><td colspan="2">69.95　%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)