3-1 計畫目的與目標

計畫目的：

台中市政府因應大宅門特區整體開發初期產生之商務及觀光等旅次運輸，及塑造大宅門園區為低碳生活園區之願景，因此為建構低碳綠色交通之基礎建設，及未來BRT藍線通車後，為紓解臺灣大道之國道客運交通量，擬於「擬定臺中市都市計畫（水湳機場原址整體開發區）細部計畫」之第二種經貿專用區內（西屯區環中路路側）先行興建水湳轉運站，預計興建2層樓之主體車站建築，配置共65席月臺，供國道客運上下客使用，培養民眾熟悉未來國道客運轉乘習慣及提昇本市大眾運輸之服務品質。

設計目標

(一) 提供未來觀光運輸之舒適性及便利性。

(二) 塑造水湳轉運站為此區之重要樞紐。

(三) 賦予園區公共建築的新氣象，充滿活力的建築語彙，使區內公共環境邁向更完善的新紀元。

(四) 整體規劃基地內動線需求，謀求未來發展環境的藍圖。

基地條件綜合分析:

本基地自然及人文環境條件綜整如下：

本案基地面積約3.35公頃，位於水湳經貿園區東北角，是臺中市新興也是未來十年之重點發展區域，各種大型地標建築，如台灣塔、臺中市文化館等國際級地標建築皆鄰近基地，因此人口及交通正向成長都是必要之設計考量因素。

基地鄰近臺中市進入中山高速公路兩大交流道系統，也是大台中地區發展捷運系統的重要樞紐。基地東西北向臨主要道路、南側有港尾溪及服務道路，為妥善規劃大客車、小客車與機車出入等複雜之動線，減少各種交通運具相互干擾，降低周邊交通衝擊，因此擬規劃三環動線系統整合長途客運、短程客運、小型汽車、機車等交通設施適當引導分流，未來配合捷運系統等接駁工具，方便民眾轉乘不同運具之空間，擴大其服務效率。

開發內容:

本案規劃地上二層轉運站建築，提供40個上車月台7個下車月台及12個備車位，並提供市區公車接駁區、計程車接駁區及戶外小客車、機車停放區，為台中市最具規模的轉運設施。



配置圖

3-2 設計構想與設計型態

(一)建築本體部分，利用輕量化設計營造本建築之穿透感，於一樓規劃合理之動線，有效率疏導人流與車流，以及最大量的閒適綠化空間及廣場。

(二)設計上，藉由挖空、錯位、虛體與實體及退縮等手法交互作用，將光線自然的納入室內、創造通風路徑。垂直及水平線條構成的簡潔立面，呈現雋永的大器質感。

(三)本基地之主要開放空間，其功能將以「生態」、「景觀」、「減碳」為主，除提供市民及遊客休閒之場地外，更重要的是打破過去客運站水泥剛硬且植栽單一之地景意象，重新創造為具有多樣化地景的都市綠洲。





各式停車數量，尺寸規劃成果:

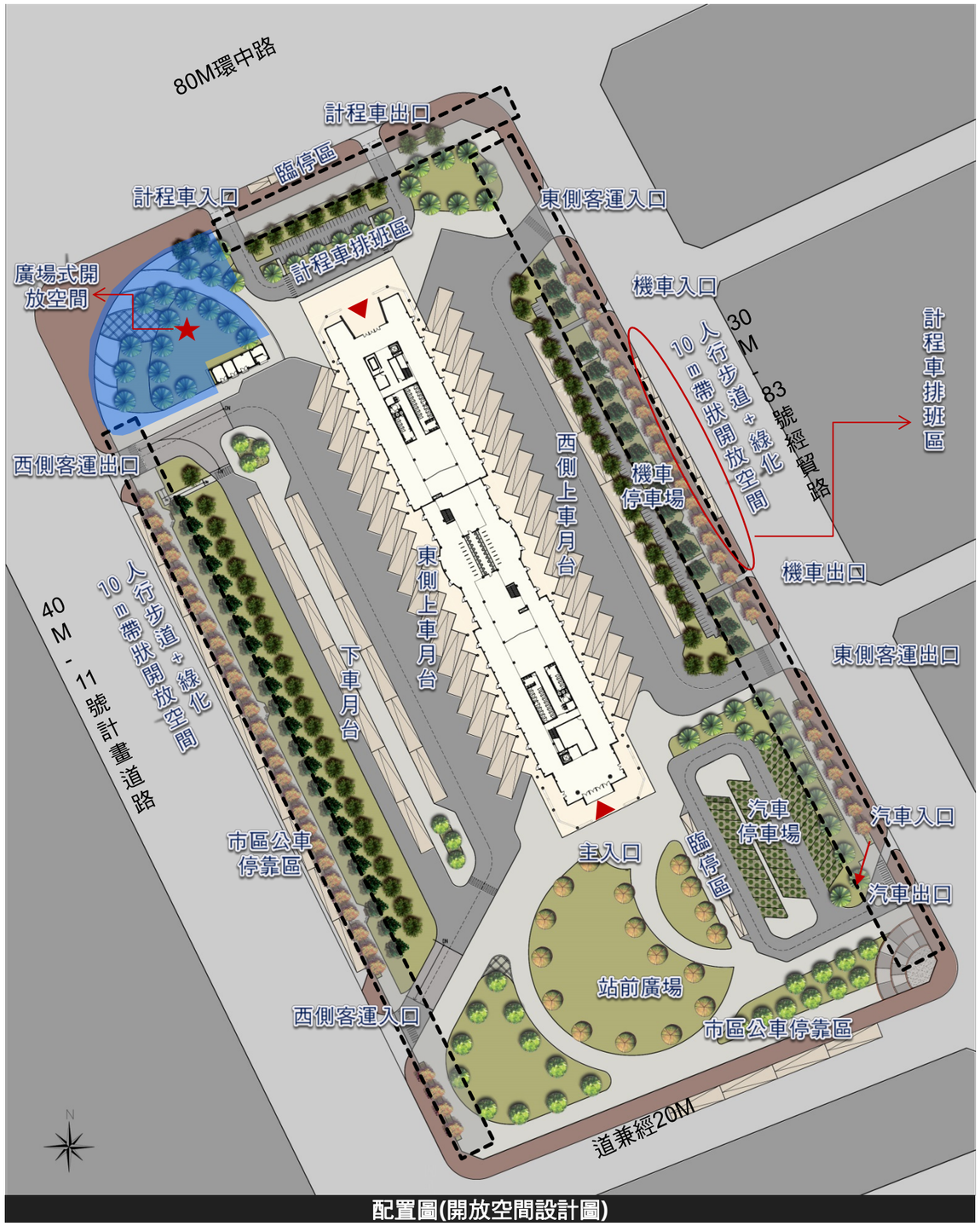
1.國道客運:
停車位數量:上車月台40個，下車月台7個，備車位12個
車位尺 寸:400*1200cm(角度停車)、 400*1500cm(平行停車)

2.市區公車:
停車位數量:13席，車位尺寸:400*1500cm(平行停車)。

3.小客車:
停車位數量:44席，車位尺寸:250*550cm。

4.計程車:
停車位數量:12席，車位尺寸:250*550cm。

5.機車:
停車位數量:156部，車位尺寸:100*200cm。



配置圖(開放空間設計圖)

3-2-2 法定開放空間設置檢討

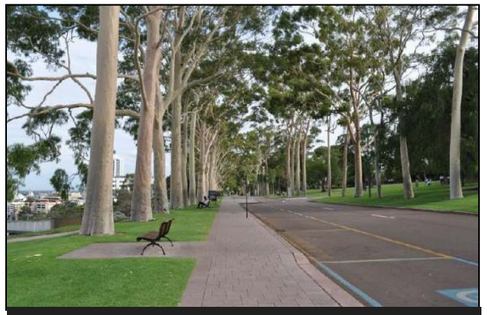
依土地使用分區管制第八條 與十七條規定檢討:

1.建築基地指定退縮10公尺作為帶狀式開放空間

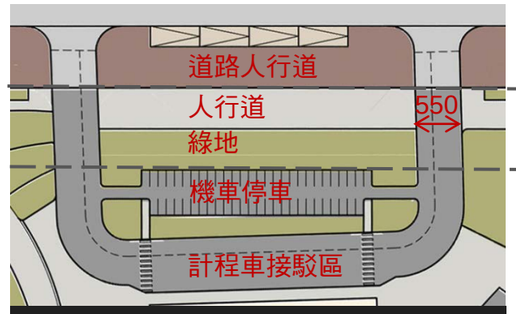
2.「街廓內指定預設廣場式開放空間(寬度不得低於15公尺)， 面積不得小於 200平方公尺」

本案點狀式廣場開放空間面積**1,614.51㎡**，最小寬度約24.8m

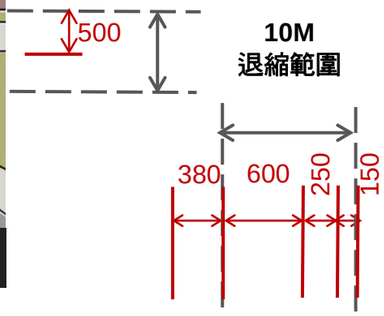
符合土地使用分區管制要點 OK!



帶狀式開放空間示意圖

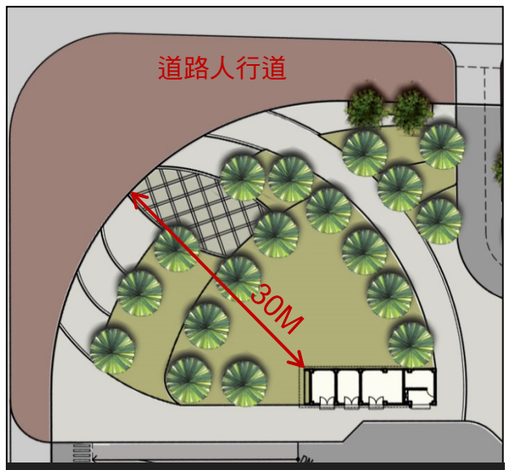


帶狀式開放空間檢討

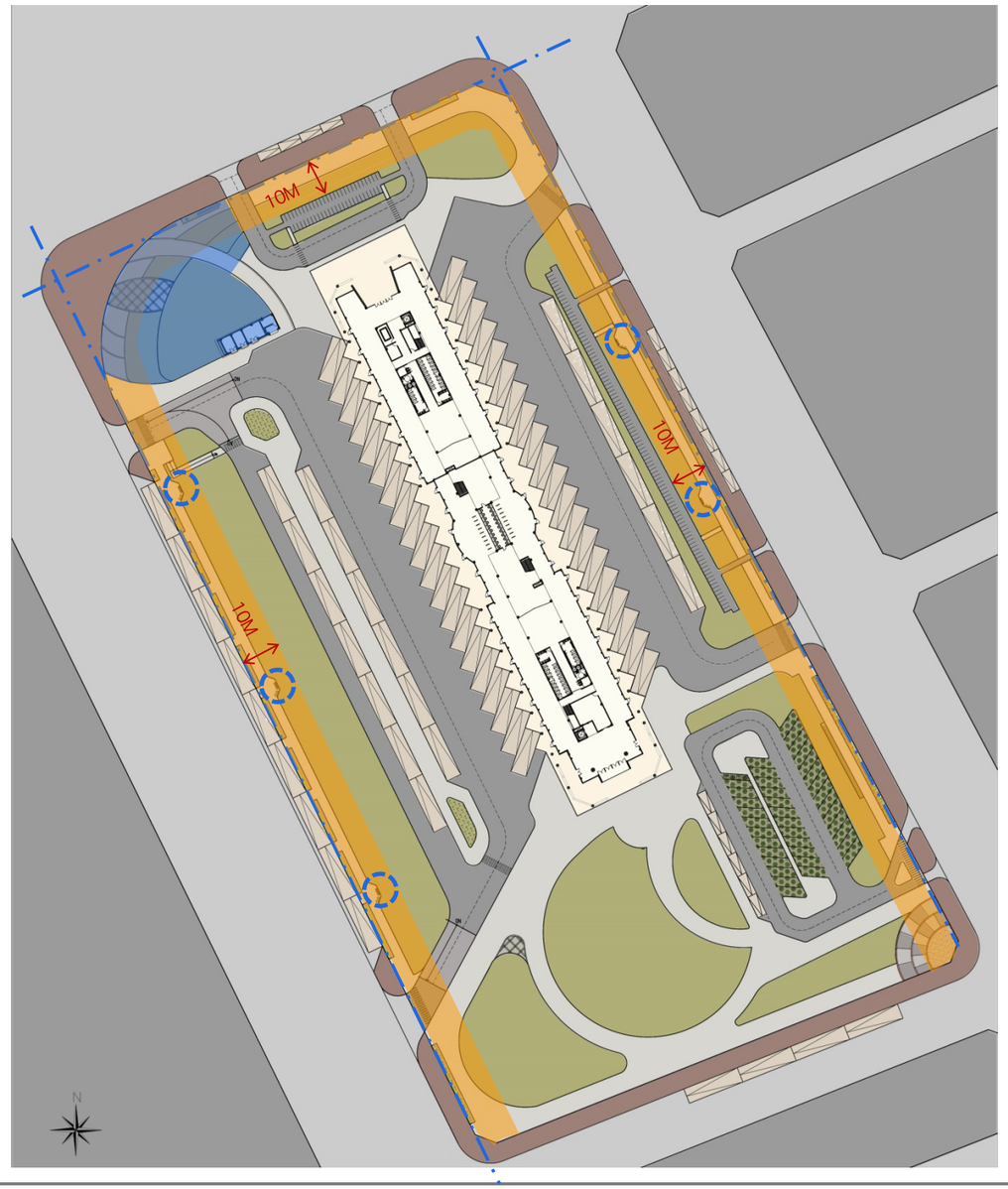


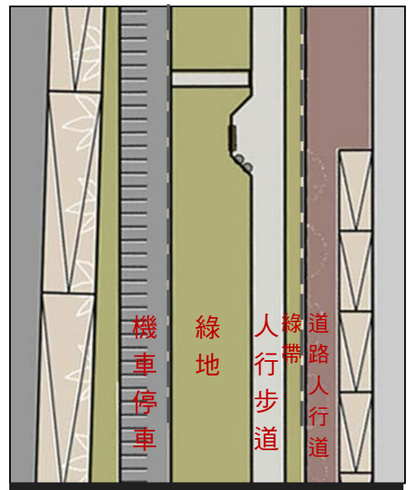


廣場開放空間示意圖



點狀式廣場開放空間檢討





10M帶狀式開放空間檢討



帶狀式空間示意圖

圖例	開放空間類別	實設面積	法定面積
	點狀開放空間	1347.1㎡	≧200㎡
	10M帶狀式開放空間	6,040㎡	無規定

點狀開放空間植栽投影面積
25x20顆= 500㎡ ≧點狀開放空間30%法定面積404.1㎡



索引圖

主要道路人行道

紅框內為基地

行人停留節點