三、都市計畫說明與基地分析

3.1 都市計畫內容說明

3.1.3 土地使用計畫

二期土地使用計畫面積表如下，公園用地共計2處，劃設情形說明如下：

公一：為因應原地形保留之開放空間。

公二：為配合工程規劃，提供滯洪、休閒、景觀及保育等多功能使用。

綠地用地共計七處，主要留設於本計畫區周界，供道路緩衝隔離、與一期綠地整合使用，就都市計畫對各綠地用地劃設情形予以說明：

綠一：西北面緊鄰示範公墓處，配合道路配置及計畫區地形地勢之變化，於周界設置寬度10～45公尺之綠帶。

綠二：緊鄰精機園區一期處，配合道路配置及廢棄物處理場用地，於周界設置綠帶。

綠三：配合道路邊坡劃設寬度約10公尺之綠帶。

綠四及綠五：緊鄰精機園區一期處，因應排水、整地等需要，於周界設置寬度約15公尺之綠帶。

綠六：配合道路配置及計畫區地形地勢之變化設置寬度約20公尺之綠帶。

綠七：南界外為雜木林及台中監獄管有土地，於周界設置寬度10～45公尺之綠帶。

使用項目		面積(Ha)
公園用地	公一	0.3566
	公二	1.7197
綠地用地	綠一	1.3376
	綠二	0.0050
	綠三	0.1379
	綠四	0.4570
	綠五	0.3314
	綠六	0.2399
	綠七	2.2673

使用項目		面積(Ha)	百分比(%)
使用分區	乙種工業區	20.4989	55.53
	產專區	1.4769	4.00
	小計	21.9758	59.53
公共設施用地	公園用地	2.0763	5.62
	綠地用地	4.7761	12.94
	停車場用地	0.0975	0.26
	自來水事業用地	0.1951	0.53
	廢棄物處理場用地	0.1028	0.28
	道路用地	7.4823	20.27
	道路兼停車場用地	0.2118	0.57
	小計	14.9419	40.47
總計		36.9177	100.00

註：表內面積係為圖面量測之數據，其實際仍應以依據核定圖實地分割測量面積為準。



四、設計構想及說明

4.1 精機園區一期設計目標與定位

風 光 水 綠
營造精密機械的
美力環境

綠一及綠二用地
以“科技數碼”及“自然葉型”表現園區科技與自然融合之入口意象。


綠六之表演舞台

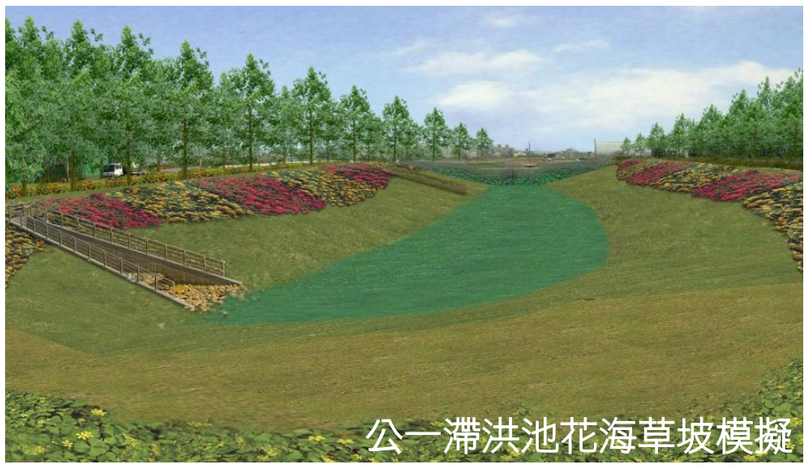


綠六用地
提供表演・展示・水景・戶外咖啡休憩空間為主。

公兒用地
提供兼具兒童遊戲、成人體健及老人休閒之安全遊憩空間。

公一用地
以植栽綠化・　・自行車休憩眺景・視覺景觀空間營造為主。

公二用地
以民眾休憩・自行車騎乘與散步空間為主。


公一滯洪池花海草坡模擬


公二滯洪池草坡模擬

四、設計構想及說明

4.2 精機園區二期設計目標與定位

營造綠色海洋科技創新園區

精機園區開發目標：將台中精密機械科技創新園區打造為一個永續生態園區，透過人文、科技、生態觀念，使園區成為兼具效率生長的生產環境以及永續發展的生態環境之優質工業園區。

公園綠地設計目標：以”**綠色海洋**”為主題，以**水(滯洪池、旱溪之季節性水景)**與**綠(綠廊道與綠地佈設)**為主題景觀元素，形塑多層次、綠意盎然的優質休憩環境。



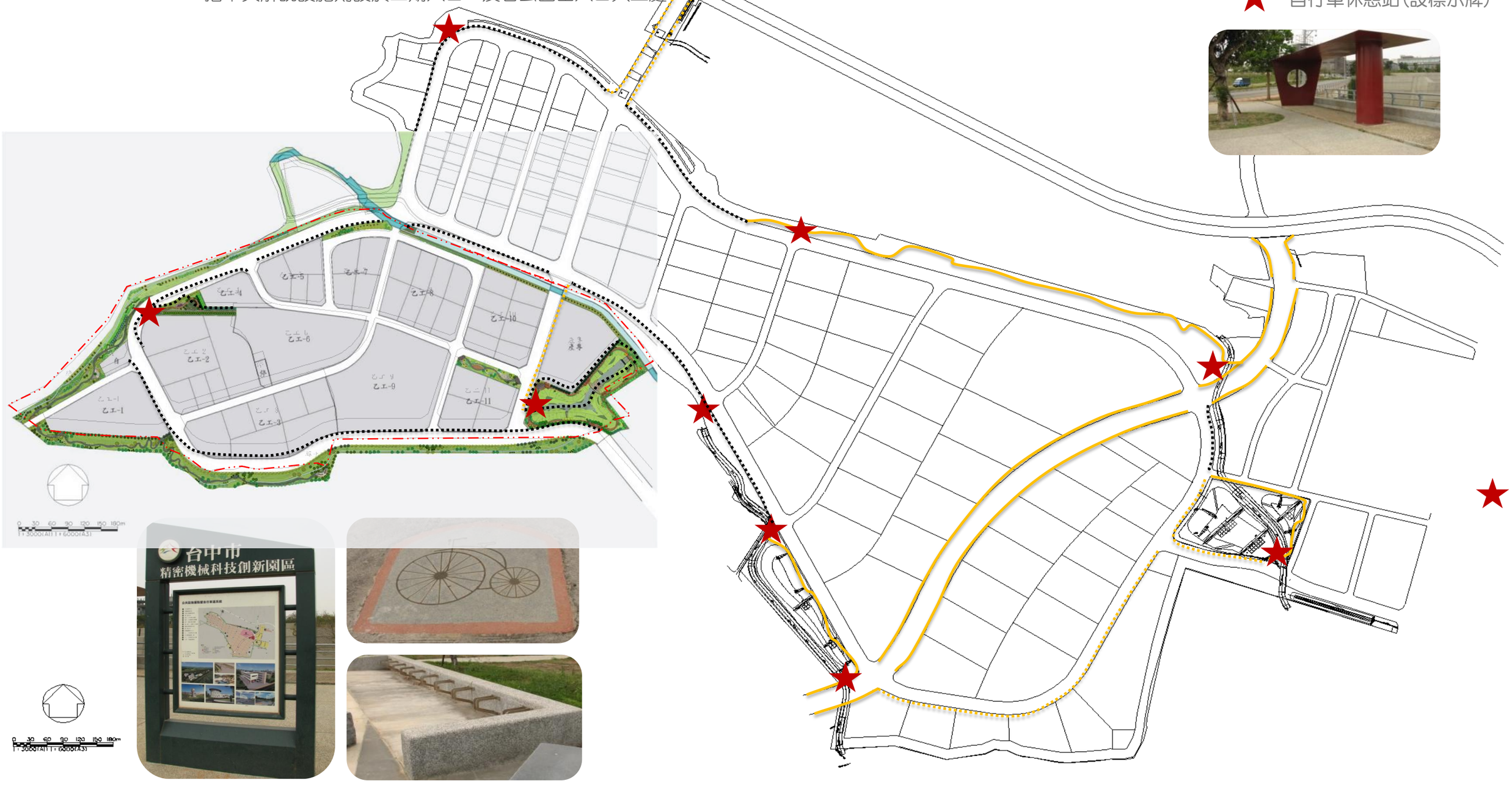
四、設計構想及說明

4.2 景觀設施設計原則

4.2.4 自行車道與指標系統

延續一期自行車道與解說牌系統，於二期用地內之主要25m道路人行道兼設自行車道，並於公園內配置專用自行車道。

指示與解說設施則設於二期入口，及各公園出入口共三處。



四、設計構想及說明

4.4 公園及綠地設計構想與配置

4.4.1 公一(雨水花園)

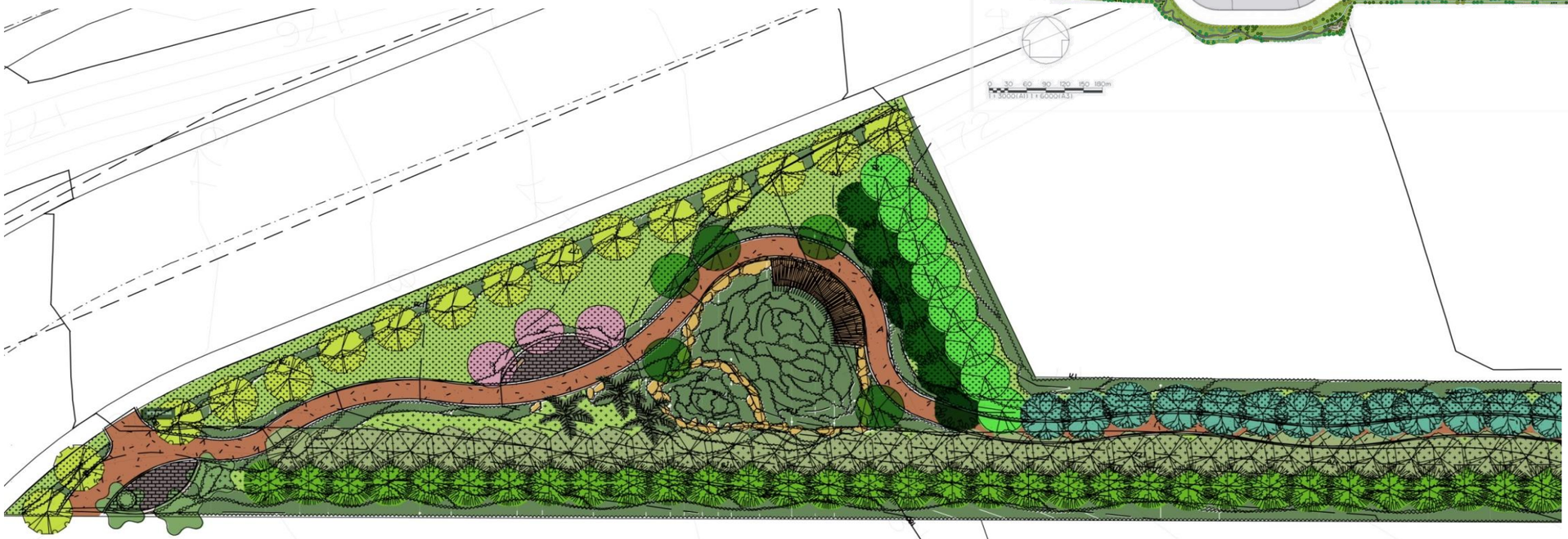
雨水花園兼具防洪造景功能,

邊界以防火植栽形成隔離帶.

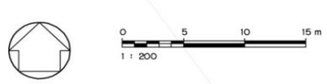
以植栽創造空間縮放韻律展現遊園體驗豐富性.

於區內視野最開闊處設置花架木平台,供賞景休憩.





公一景觀平面配置圖



四、設計構想及說明

4.4 公園及綠地設計構想與配置

4.4.2 公二(滯洪池)

發展現況：公二位於二期園區東南側周界，地形上位於二期基地最低點，為兼具滯洪功能之公園，也是二期基地最大的公園用地，北臨產業專區，南臨25米環區道路(RD2505)，南側間隔綠地及道路與台中監獄培德醫院相對，西臨二期基地聯外道路(RD2503B)，東側現況為雜林，目前園區正進行的整地及公共設施工程，呈現大片挖填整地之情形，園區整地順應既有坡地特性，採高低台地方式修整。

設計說明：因應既有滯洪池設計及機能特性，公二主要定位為滯洪為主之公園綠地，提供使用者休閒步行、自行車騎乘、綠地緩衝等機能；配合滯洪池維修及巡防需求，沿滯洪池區設置3.0M寬之連續性通道，並於公園進出口、溢洪口等區，設置簡易自然型式之廣場及休憩座椅，滿足使用者基本休憩停留活動。滯洪池區以乾池枯山水方式設計，栽植耐旱耐濕植栽，如象草、香蒲、水毛花、開卡蘆、紙莎草等植栽，喬木栽植樟樹、光臘樹、青剛櫟、茄苳、楝樹等；灌木栽植有海桐、南天竹、日本女貞等，於災害發生時達即時減災功效。配置方式以複層式植栽為主。

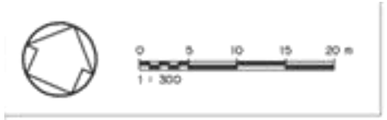




四、設計構想及說明

4.4 公園及綠地設計構想與配置

4.4.3 綠一





綠一(1/3)景觀平面配置圖

四、設計構想及說明

4.4 公園及綠地設計構想與配置

4.4.4 綠二/綠三



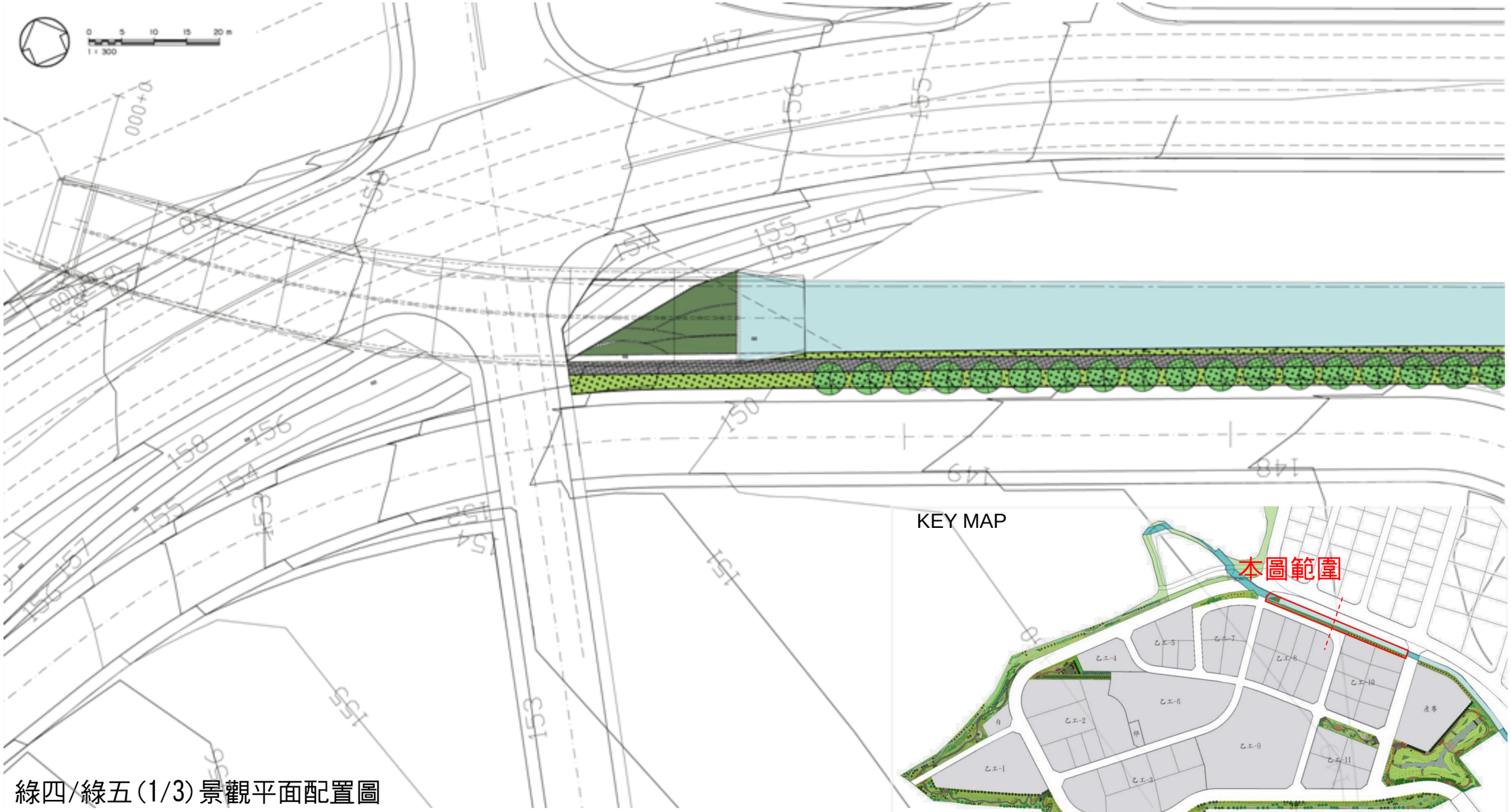
綠二/綠三景觀平面配置圖

綠二面積50㎡，依法規定每50㎡需種植一株喬木，法定數量為50/50=1株
實際喬木數量=5株>1株 O.K.！
綠三面積1379㎡，依法規定每50㎡需種植一株喬木，法定數量為1379/50=28株
實際喬木數量=8+13+3+7+5+1=36>28株 O.K.！

四、設計構想及說明

4.4 公園及綠地設計構想與配置

4.4.5 綠四/綠五



綠四/綠五(1/3)景觀平面配置圖

四、設計構想及說明

4.4 公園及綠地設計構想與配置

4.4.5 綠四/綠五



綠四/綠五(2/3)景觀平面配置圖

四、設計構想及說明

4.4 公園及綠地設計構想與配置

4.4.5 綠四/綠五



綠四/綠五(3/3)景觀平面配置圖

四、設計構想及說明

4.4 公園及綠地設計構想與配置

4.4.6 綠六(旱溪庭園)

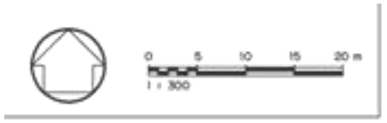


綠六景觀平面配置圖

四、設計構想及說明

4.4 公園及綠地設計構想與配置

4.4.7 綠七



綠七(1/5)景觀平面配置圖

四、設計構想及說明

4.4 公園及綠地設計構想與配置

4.4.7 綠七



綠七(2/5)景觀平面配置圖

四、設計構想及說明

4.4 公園及綠地設計構想與配置

4.4.7 綠七



綠七(3/5)景觀平面配置圖

四、設計構想及說明

4.4 公園及綠地設計構想與配置

4.4.7 綠七

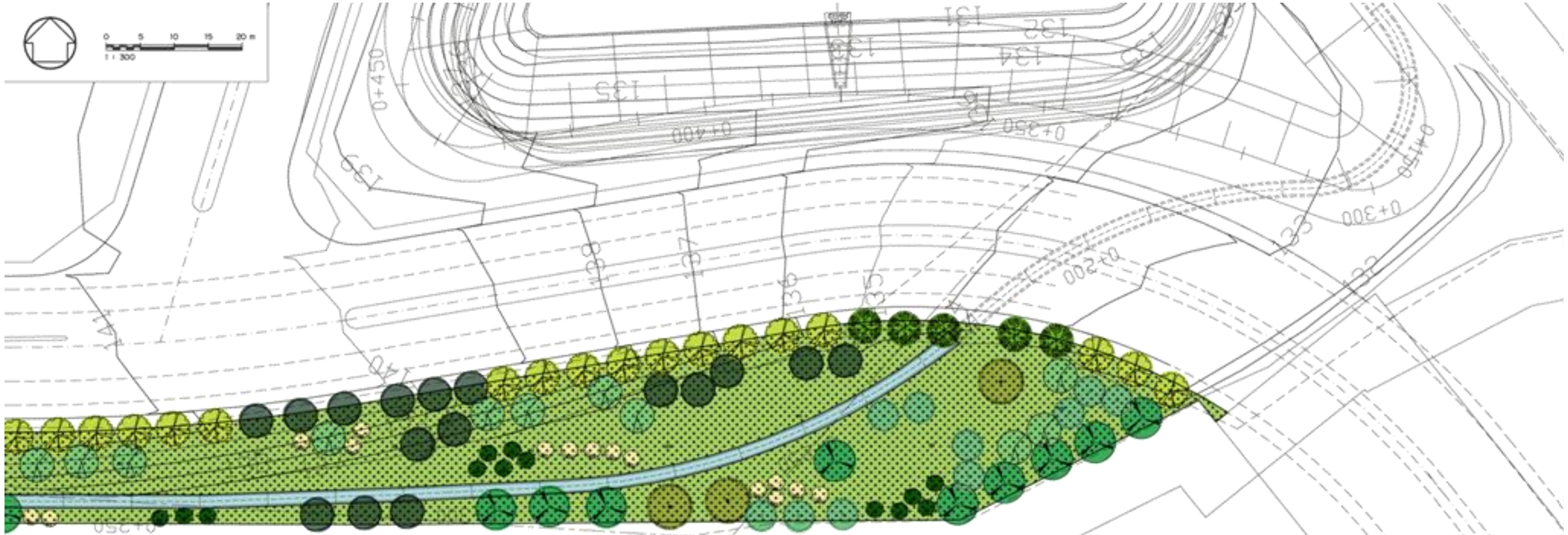


綠七(4/5)景觀平面配置圖

四、設計構想及說明

4.4 公園及綠地設計構想與配置

4.4.7 綠七





綠七(5/5)景觀平面配置圖