資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

臺中市南屯區豐富段179地號等8筆(第三之一種商業區) 地上25層,地下5層店舖.辦公室.集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	順天建設股份有限公司　　負責人：柯興樹		
設計人姓名（名稱）	建築師：陳俊男建築師事務所　　建築師：陳俊男		
基地使用分區	商業區	法定建蔽率（%）	70%
基地面積	4068.12㎡	實設建蔽率（%）	55.56%
總樓地板面積	53138.1㎡	法定容積率（%）	420%
建築物樓層數（F）	地上25層地下5層	實設容積率（%）	不含獎勵：419.66% 含獎勵：713.18%
建築物（含屋突）高度（m）	92.9m	用戶數（戶）	162戶
實設汽車停車位（輛）	399輛	實設機車停車位（輛）	145輛
獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	△FAD=25*N*M=25*1*59=1475㎡	8.63%
	開放空間獎勵容積	△FA=3631.4 ㎡	21.25%
	容積移轉	FA=6834.44㎡	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	0	0
	總計	1475+3631.4+6834.44=11940.8㎡	69.88%

此 致

臺中市政府(都市發展局)