資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區新富段 3 等六筆地號地上二十層地下二層（店鋪、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">寰聚建設有限公司　　負責人：卓慶能</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一之 C 種住宅區、
第一之 B 種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>7115.55 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">45.71%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>31138.86 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">170%、120%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 20F
地下 2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：137.19%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含 獎 勵：232.91%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>79.53m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">156 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>261 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">159 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3389.63 ㎡</td><td>34.67%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>3421.53 ㎡</td><td>35.00%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6811.16 ㎡</td><td>69.67%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：1183 寰聚建設(李明哲建築師事務所).PDF