資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區福星段62、69、70地號地上十八層地下四層(店舖、辦公室、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">昇揚開發實業有限公司　　負責人:蔡宗霖</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">王紹述建築師</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1807.69</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>34.14%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>14157.85</td><td>法定容積率（%）</td><td>220%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">18</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：219.49%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：373.47%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>74.7</td><td>用戶數（戶）</td><td>68</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>122</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>68</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>550</td><td>13.83</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>642.79</td><td>16.16%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1590.76</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2783.55</td><td>69.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)