資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">大里區大仁段69等1筆地號地上貳拾陸層、地下肆層(店鋪、集合住宅)
新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">親嘉開發股份有限公司　　負責人：張志豪</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳吉彰建築師事務所　　建築師：陳吉彰</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>80 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1812.61 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>63.05 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>24255.94 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>466.26 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：26F
地下：4F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：466.21 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵：792.58 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>87.8m(96.8m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>189 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>181 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>130 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>1250 ㎡</td><td>14.79 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1285.29 ㎡</td><td>15.2 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3380.6 ㎡</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4283.21 ㎡</td><td>69.99 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：1174親嘉開發有限公司(陳吉彰建築師事務所).PDF