資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區豐富地段465地號地上29層地下4層(店舖、~~辦公室~~、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">佳茂建設股份有限公司 負責人:蔡英哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">黃郁文建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2953.13</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>38.78</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>31316.16</td><td>法定容積率（%）</td><td>350</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">29</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：342.76</td></tr>
<tr><td>含獎勵：622.11</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>103.2</td><td>用戶數（戶）</td><td>111</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>217</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>152</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>1775</td><td>17.17</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2917</td><td>28.22</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3868.27</td><td>37.43</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>合計:8560.27
取:8268.63</td><td>合計:82.82%>80%
取:79.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)