資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區惠禮段 72,73,74 等 3 筆地號地上 17 層地下 3 層集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">慶仁建設股份有限公司 負責人:林榮鐘</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">劉偉彥.許榮江建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1660.49 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">38.05%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>10134.77 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">220%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 17 層
地下 3 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：219.73%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：329.73%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>65.4</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">29 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>74 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">42 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>821.22 ㎡</td><td colspan="2">22.48%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1005.32 ㎡</td><td colspan="2">27.52%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1826.54 ㎡</td><td colspan="2">50%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)