資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南區下橋子頭段130-5、130-48等2筆地號地上拾肆層地下參層(店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">同興協記建設股份有限公司　負責人：陳世楨</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　負責人：呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區、
第一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%、70%
（平均68.08%）</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1464㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>51.95%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>10361.34㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>220%、280%
（平均268.48%）</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：14F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：267.81%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：367.73%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.5m(58.5m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>56戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>78輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>56輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>387.71㎡</td><td>9.86%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1179.16㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1566.87㎡</td><td>39.86%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：1158同興協記建設(永豐建築師事務所).PDF