資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區崇德段368等5筆地號地上貳拾壹層、地下肆層(店舖、辦公室、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">巨寶建設股份有限公司　　負責人：邱黎光</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1954.75 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>42.54%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>17253.20 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>280%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：21F
地下：4F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：272.83%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：461.88%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>70.45m(79.45m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>80 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>132 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>80 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1506.21 ㎡</td><td colspan="2">27.52 %</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2189.32 ㎡</td><td colspan="2">40 %</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>3695.53 ㎡</td><td colspan="2">67.52 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)