資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">鴻邑建設北屯區太順段3、3-1地號店鋪、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">郭佳宏</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">王森主</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4804.70 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>54.13%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>34817.59 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>280%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上13層、地下3層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：277.04%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：365.35%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>55.60M</td><td>用戶數（戶）</td><td>住：184戶、商：10戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>297輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>190輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>2466.66</td><td>18.65</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1766.48</td><td>13.20</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4233.14 ㎡</td><td>31.86%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)