資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區中正段228、235等2筆地號地上四十二層地下五層(店舖、辦公室、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">聚合發建設股份有限公司　　負責人：陳世坤</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4889</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>56.75%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>55902.17</td><td>法定容積率（%）</td><td>420%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">42</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：415.75%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：629.12%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>160.5</td><td>用戶數（戶）</td><td>153</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>419</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>247</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>2234.47</td><td>10.88%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>8213.52</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>10447.99</td><td>50.88%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：1147 聚合發建設股份有限公司(李明哲建築師事務所).PDF