資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區惠國段 99、100 地號等 2 筆地上 28 層地下 6 層
台中惠國辦公大樓新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">僑馥建築經理股份有限公司　負責人：彭 慶</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">邵棟綱建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第六種新市政中心專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2597.29 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>49.21%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>40614.02 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>600%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上: 貳拾捌 層
地下: 陸 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵： 595.6%</td></tr>
<tr><td>含獎勵： 923.2%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>132.2m</td><td>用戶數（戶）</td><td>金:19 戶/辦:20 戶/
會: 1 戶/餐:2 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>299 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>297 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2595.31 ㎡</td><td>16.65%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>5913.27 ㎡</td><td>37.95%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>8508.58 ㎡</td><td>54.6%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)