資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西區利民段七小段 4, 4-3, 4-4, 5 等 4 筆地號及三民段七小段 7-37, 7-38, 7-39, 7-40, 7-63, 9-13 等 6 筆地號(第二種住宅區)地上 14 層地下 3 層店舖集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">元大商業銀行股份有限公司　負責人：范志強</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1741 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>56.5%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>11211.87 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>220.00%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">14F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：219.85%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：306.93%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.70M</td><td>用戶數（戶）</td><td>54 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>89 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>54 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>766.04 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>749.96 ㎡</td><td>19.58%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1516 ㎡</td><td>39.58%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)