資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區崇德段298等9筆地號地上25層地下5層店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">順天建設股份有限公司 負責人:柯興樹</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">劉偉彥建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三之一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2376.33 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>69.66%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>27582.21 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>420%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上25層
地下5層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：419.89%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：654.92%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>88.50m</td><td>用戶數（戶）</td><td>89戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>186輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>125輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1592.79 ㎡</td><td>15.96%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3992.23 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5585.02 ㎡</td><td>55.96%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)