資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">大里區大衛段599 地號等11筆地上貳拾參層地下肆層(集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">聚合發建設股份有限公司　　負責人:陳世坤</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>80%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>7313.25 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>39.41%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>61619.13 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>325.67%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上:23F
地下:4F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：323.63%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：449.55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>88.80m</td><td>用戶數（戶）</td><td>390 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>455 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>394 戶</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>2108.15 ㎡</td><td>8.85%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>7116.15 ㎡</td><td>29.88%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>9224.3 ㎡</td><td>38.73%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名:1130 聚合發建設(永豐建築師事務所).PDF