資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區三塊厝段 1244 地號　地上 7/12/15 層地下 2 層(集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">合眾建築經理股份有限公司　負責人:顏文澤</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">劉鎮忠建築師事務所　　建築師:劉鎮忠</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2254 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">36.96%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>11598.61 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">220%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上:7/12/15 層
地下:2 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：219.98%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：265.68%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>34.95m,50.45m,
57.49m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">68 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>73 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">69 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>325 ㎡</td><td>6.55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>705.08 ㎡</td><td>14.21%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1030.08 ㎡</td><td>20.76%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：1129 合眾建築經理(劉鎮忠建築師事務所).PDF