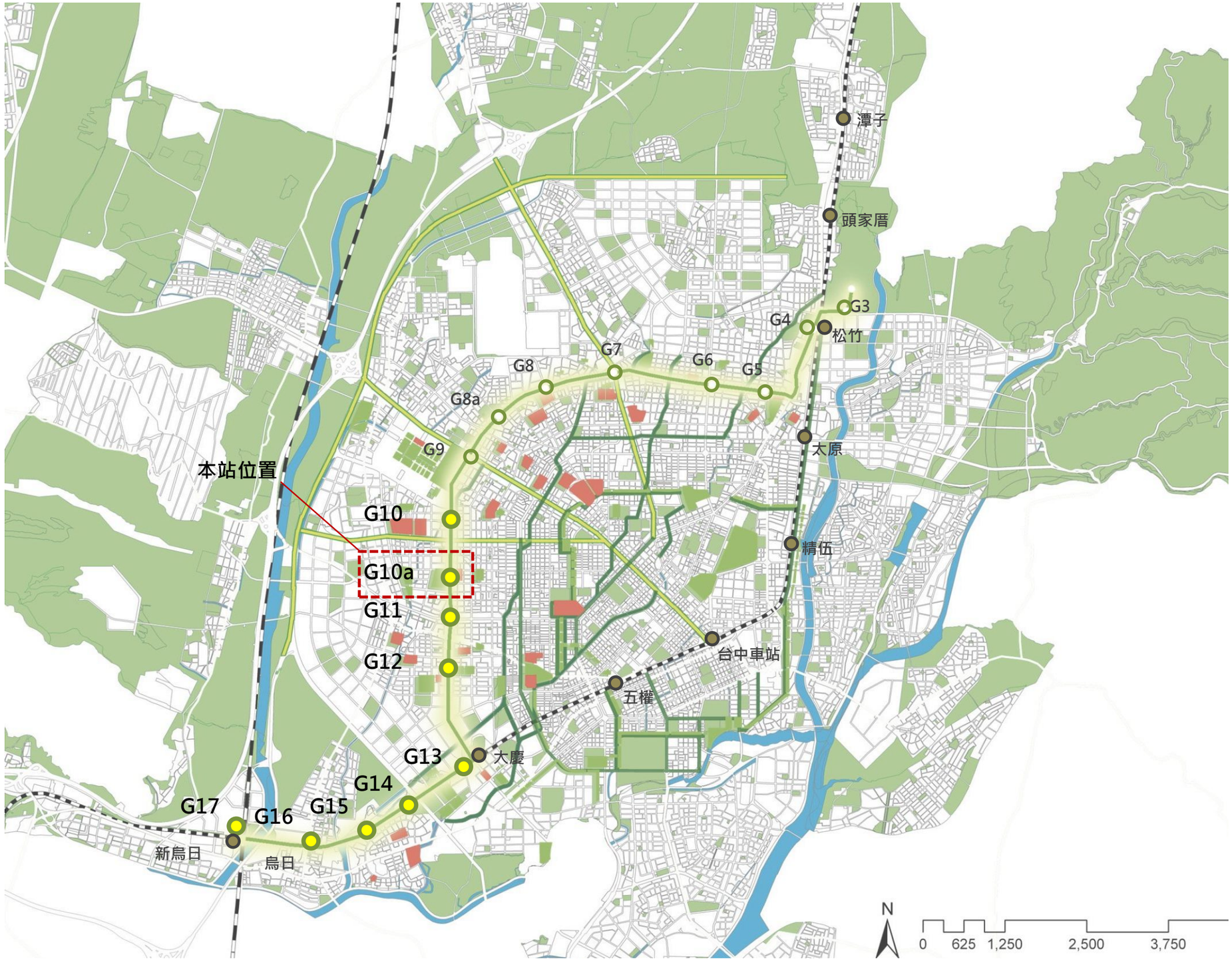
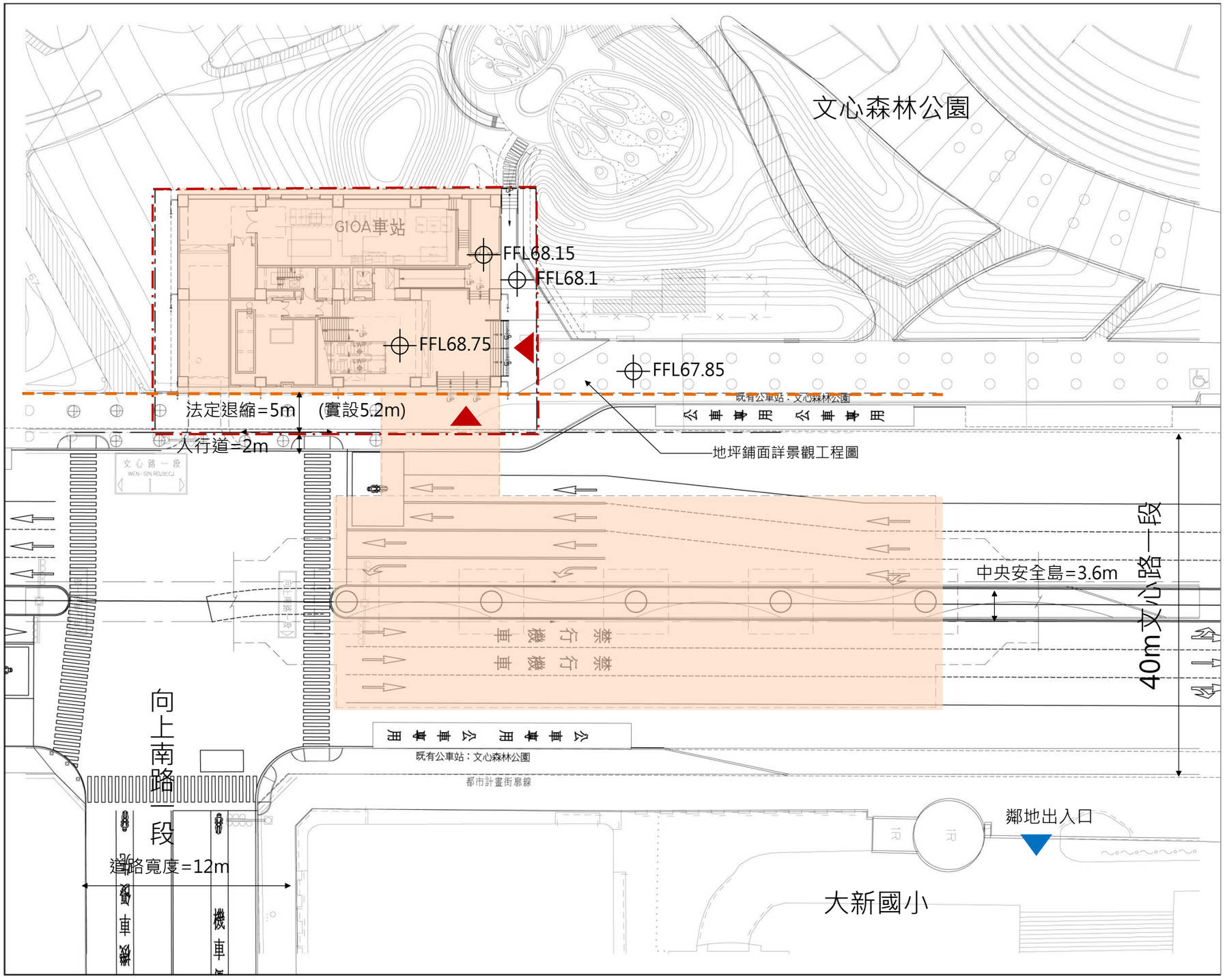
一、基地區位說明

台中捷運綠線全名為『臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫』。全線長16.7公里，工程涵蓋一座主機廠、二座主變電站、十六座高架車站、二座地面車站及高架橋，沿線經松竹路、北屯路、文心路及建國路，到達高鐵烏日站。

DJ103標起至G10站，終至G17站，涵蓋9座車站及1座主變電站。其中G10站~G12站位於南北向文心路，G13站~16站位於東西向建國路上與台鐵平行，G17位於筏子溪西側高鐵特定區內。



二、基地現況分析



本案申請多目標使用之用地範圍線

建築線 (本站位於免申請指示地區)

法定退縮線

站體投影範圍

一、本案基地位屬「**變更台中市都市計畫(新市政中心專用區南側)細部計畫（配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫書**」之範疇，其土地使用管分區為「體育場用地」。依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第9條規定，公共設施用地得作為捷運系統使用，不予變更都市計畫，依規向市府教育局提出申請

二、退縮規定依「**變更台中市都市計畫(新市政中心專用區南側)細部計畫（土地使用管制要點專案通盤檢討）書」之規定**，需留設5M帶狀式公共開放空間

- G10 a：體育場用地（體4）
- 建蔽率：60%
- 容積率：250%
- 退縮規定：
- 臨文心路側退縮5公尺

（面臨文心路側，建築基地指定建築線退縮線退縮為帶狀式公共開放空間(寬度5公尺)）

(三) 景觀及植栽配置圖

1. 全區空間配置

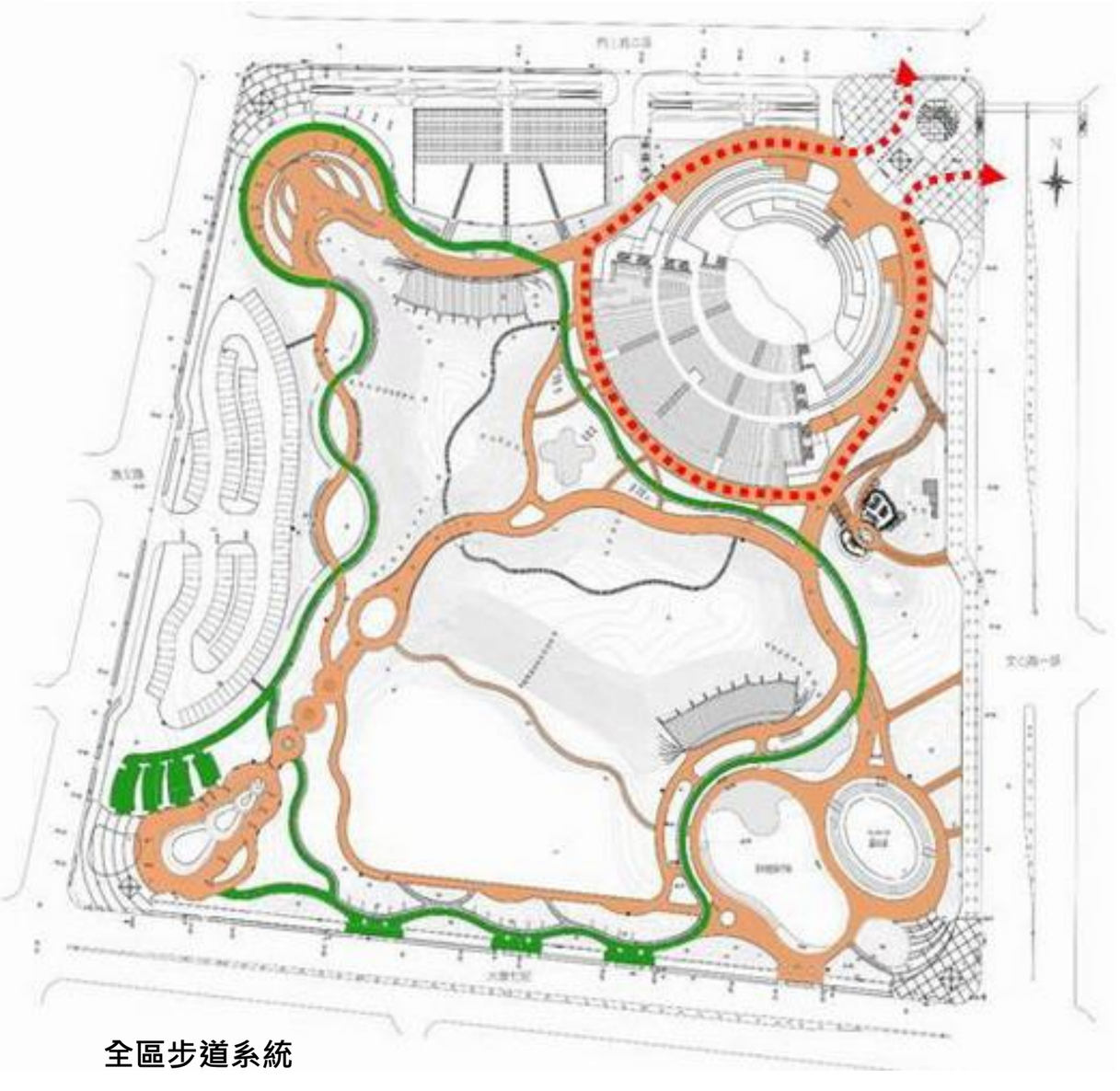
本案基地面積約為8.86公頃 ，位臺中市南屯區，臨五期、七期精華區段，四周由文心路、向上路二段、大墩七街、惠文路等道路圍塑



主要開放空問配置圖

2.串聯全區的步道系統：

園區規劃三個層次的步道系統
- 較寬的休閒遊園步道
- 快樂鐵馬道：腳踏車道
- 生態探索步道：散步的林蔭步道。



全區步道系統

4.植栽配置計畫-多層次景觀與生態環境規劃

文心森林公園除了塑造綠地與樹海的景觀外，植栽以多層次混植的方式設計，挑選了六十餘種適合在地環境及具有特色的喬木、灌木及草花等，藉以配合季節的變換，呈現多種季節風貌，不同時節所產生的花色與氣味將會增加昆蟲、蝶類與鳥類停留之機會，呈現豐富的生態風貌，唯目前許多植栽尚未長成，尚無法顯現完整的森林公園景觀。

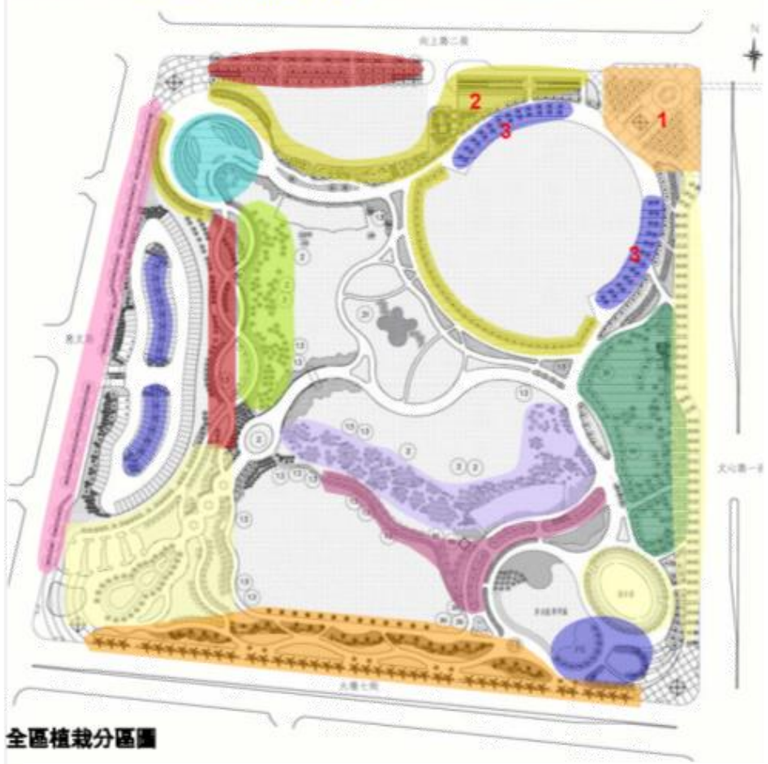










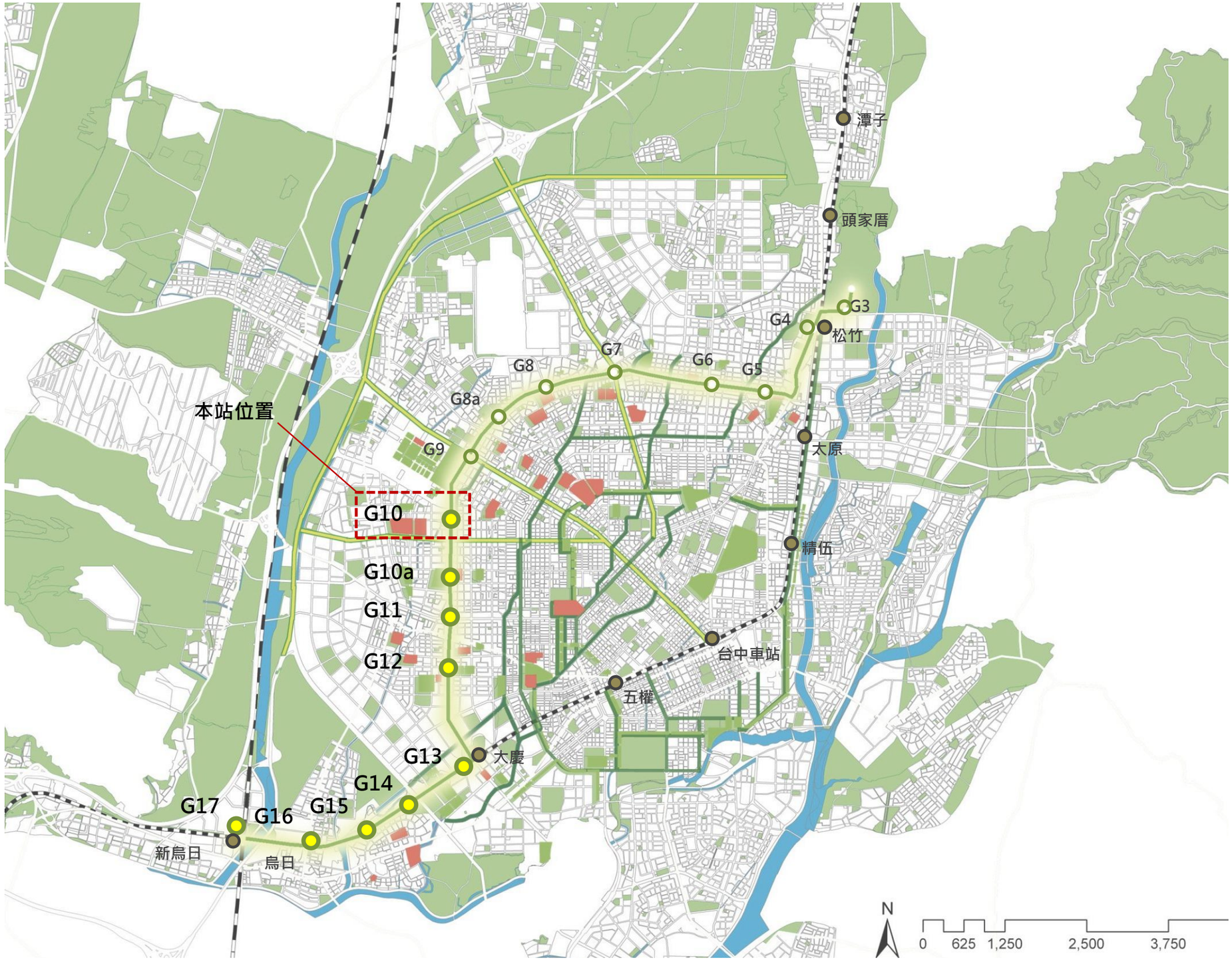




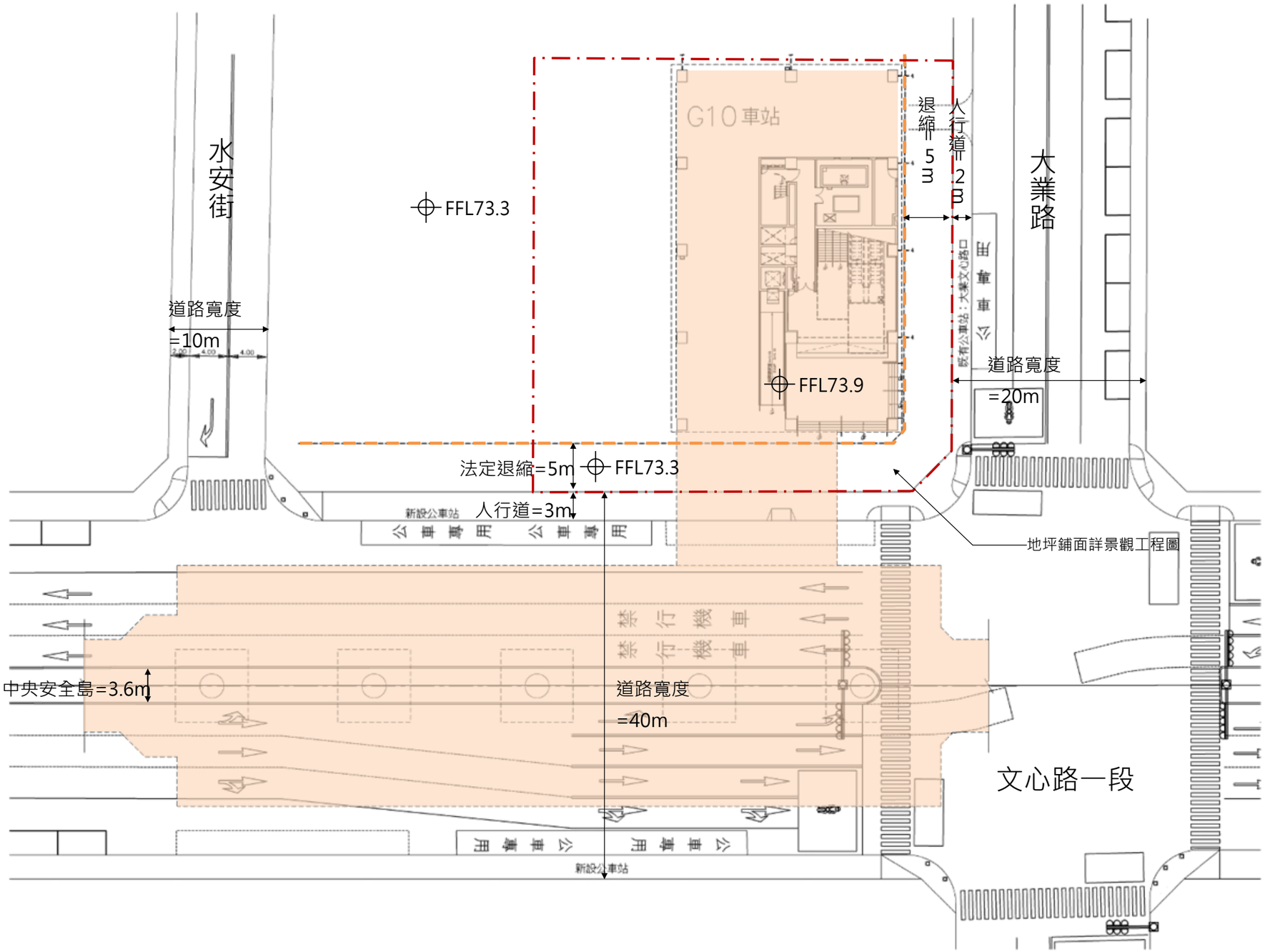
一、基地區位說明

台中捷運綠線全名為『臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫』。全線長16.7公里，工程涵蓋一座主機廠、二座主變電站、十六座高架車站、二座地面車站及高架橋，沿線經松竹路、北屯路、文心路及建國路，到達高鐵烏日站。

DJ103標起至G10站，終至G17站，涵蓋9座車站及1座主變電站。其中G10站~G12站位於南北向文心路，G13站~16站位於東西向建國路上與台鐵平行，G17位於筏子溪西側高鐵特定區內。



二、基地現況分析



境界線
建築線(本站免設)
法定退縮線
站體投影範圍

- 依「變更台中市都市計畫(新市政中心專用區南側)細部計畫(土地使用分區管制要點通盤檢討案)」(民國101年10月)
  1.臨文心路側指定退縮5公尺
  2.臨大業路側指定退縮4公尺

- 依「變更台中市都市計畫(新市政中心專用區南側)細部計畫(配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫書」(民國98年8月)
  G10 : 捷運系統用地
  建蔽率 : 不予規定
  容積率 : 不予規定
  退縮規定 :
  1.臨文心路側退縮5公尺
  2.臨大業路側退縮5公尺

三、平面規劃

(一)人行動線說明

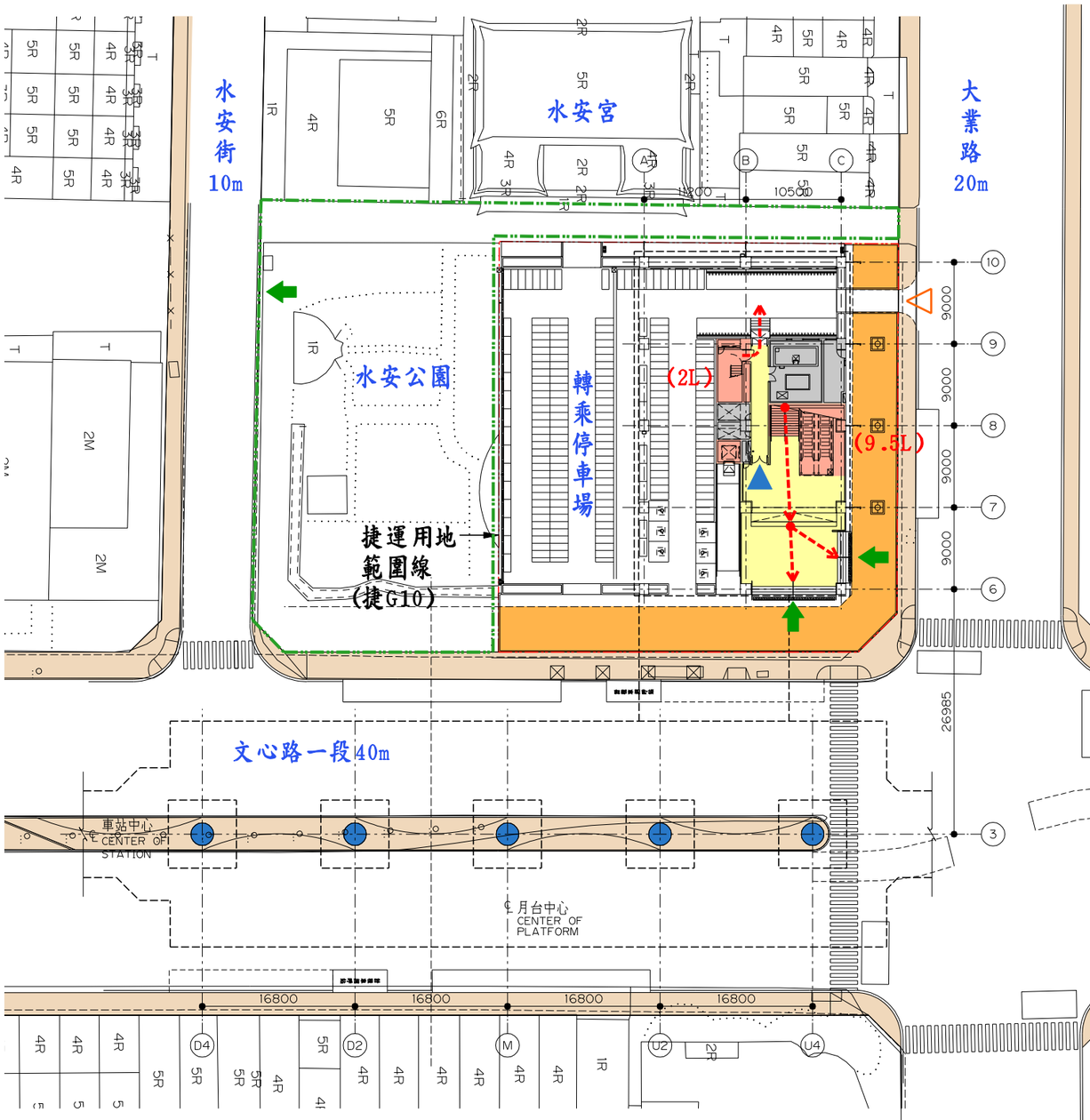
1.車站型式:穿堂層 、月台層同一平面(跨站天橋)之單層車站型式

2.出入口垂直動線設施量之配置:

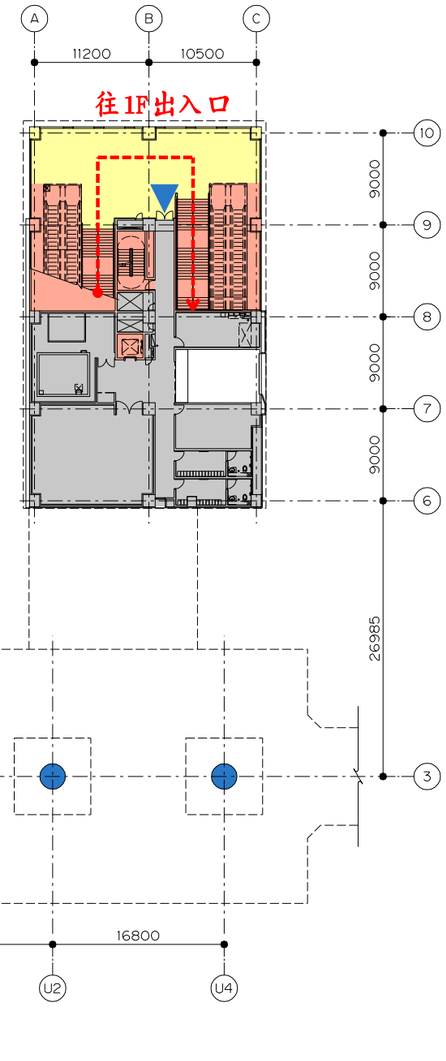
出入口設計寬度=1部無障礙電梯+(2部電扶梯+3.2m樓梯)+1.3m樓梯=11.5(L)

旅客逃生動線
避難層出入口
站內旅客進出口
員工進出口
停車場出入口

退縮無遮簷人行道或騎樓
付費區
未付費區
動線空間
非公共區空間

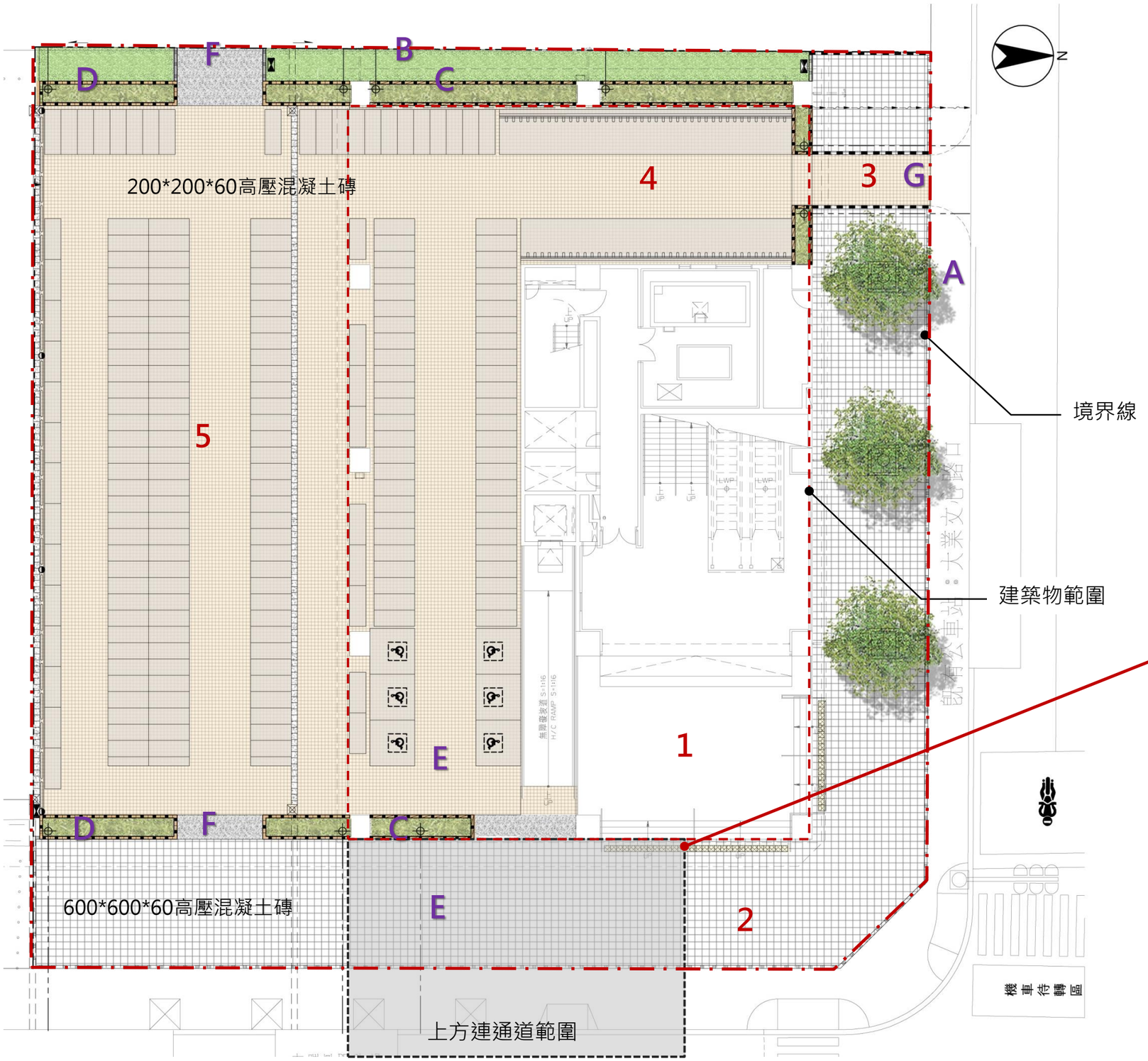


G10站地面層平面圖(1F)



G10站平台層平面圖(2F)

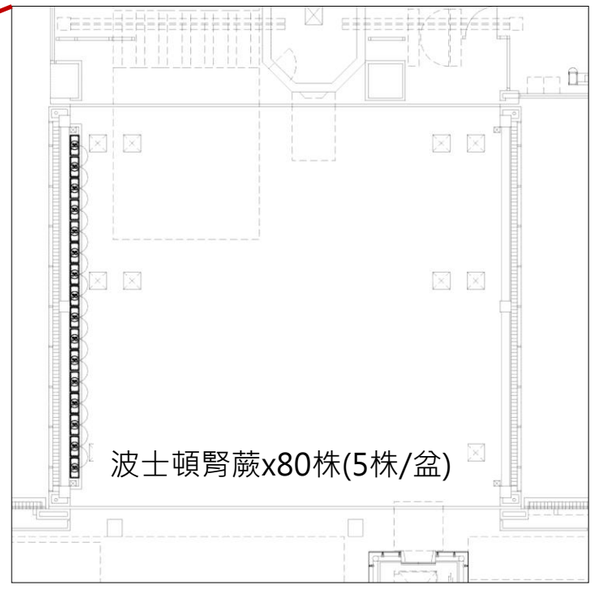
(三) 景觀及植栽配置圖



空間分區
1 出入口
2 人行道
3 機車出入口
4 自行車停車區
5 機車停車區

植栽及舖面
A 台灣欒樹(3株)
B 百慕達草
C 六月雪
D 月橘
E 高壓混凝土磚
F 抿石子
G 瀝青混凝土

G10 連通道植栽配置圖

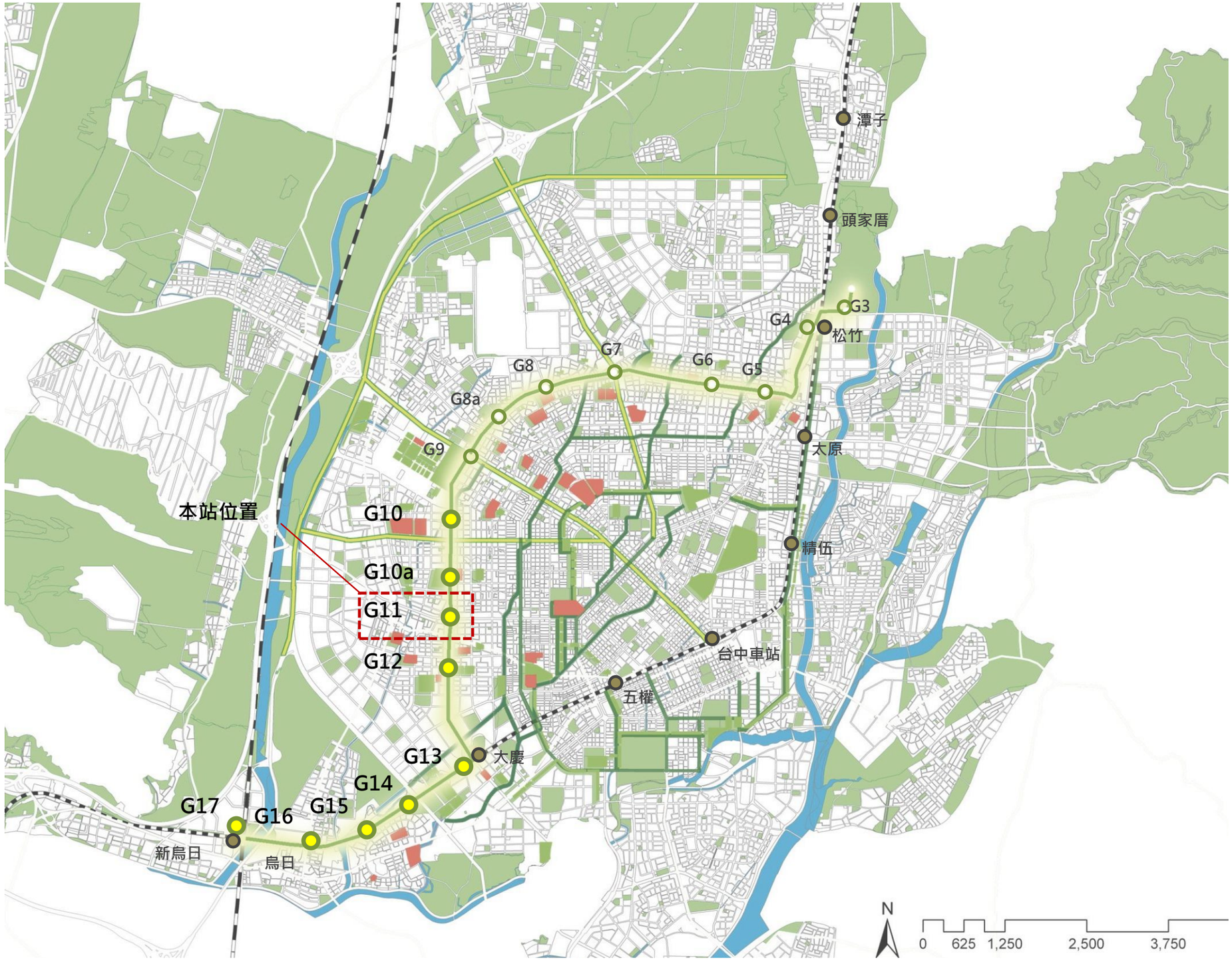


一、基地區位說明

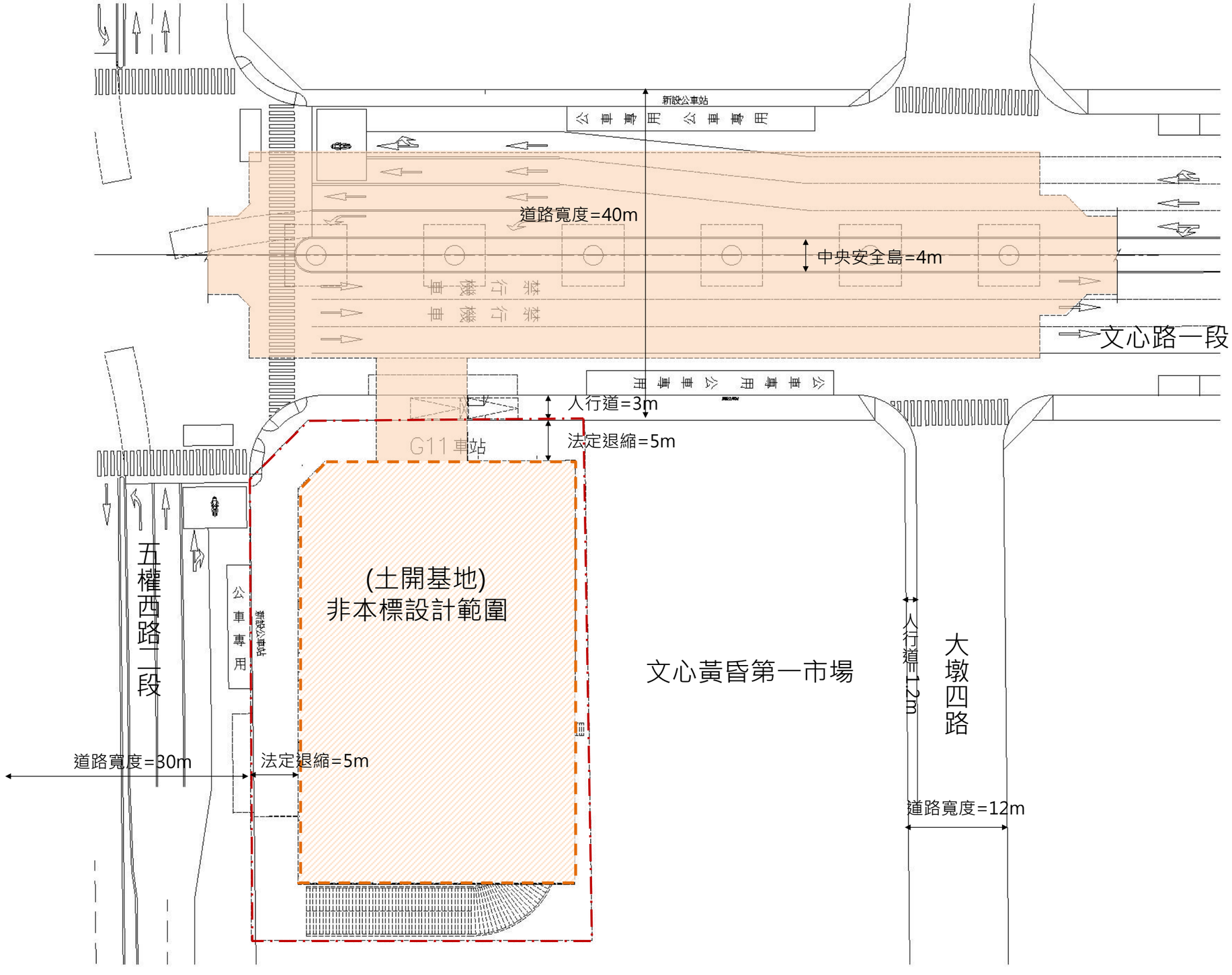
台中捷運綠線全名為『臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫』。全線長16.7公里，工程涵蓋一座主機廠、二座主變電站、十六座高架車站、二座地面車站及高架橋，沿線經松竹路、北屯路、文心路及建國路，到達高鐵台中站。

DJ103標路線北起於文心路與大隆路附近與DJ102標銜接，以高架型式，接文心南路至文心二號橋跨越土庫排水溝渠，經中山醫學大學後方空地轉建國北路至大慶街口 附近之G13站，續沿建國北路跨越環中路高架橋，穿越中彰快速道路後，沿鐵路北側跨越筏子溪後進入高速鐵路臺中站區預留之臺中捷運G17站。本計畫路線全 長約8.69公里，包括G10站至G16站等8座高架車站(含G10a)及G17站1座地面車站及1座主變電。

本標之G10站~G12站位於南北向之文心路，其中G11站為土開共構車站；而G13站~16站位於東西向建國路上與台鐵平行，G17地面站位於筏子溪西側高鐵特定區內。



二、基地現況分析



境界線
建築線(本站免設)
法定退縮線
站體投影範圍

依「變更台中市都市計畫(舊有市區、後車站地區、後庄里地區、北屯東山重劃區附近地區、西屯中正重劃區附近地區及西南屯地區)細部計畫(配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫)書(第一階段)並依「大眾捷運法」辦理土地開發或依「促進民間參與公共建設法」開發興建供附屬事業使用，其使用管制應依都市計畫法台灣省施行細則商業區之相關規定管制，惟供捷運設施使用部分得不計入容積

退縮規定：

1.臨文心路側退縮5公尺

2.臨五權西路退縮5公尺

三、平面規劃

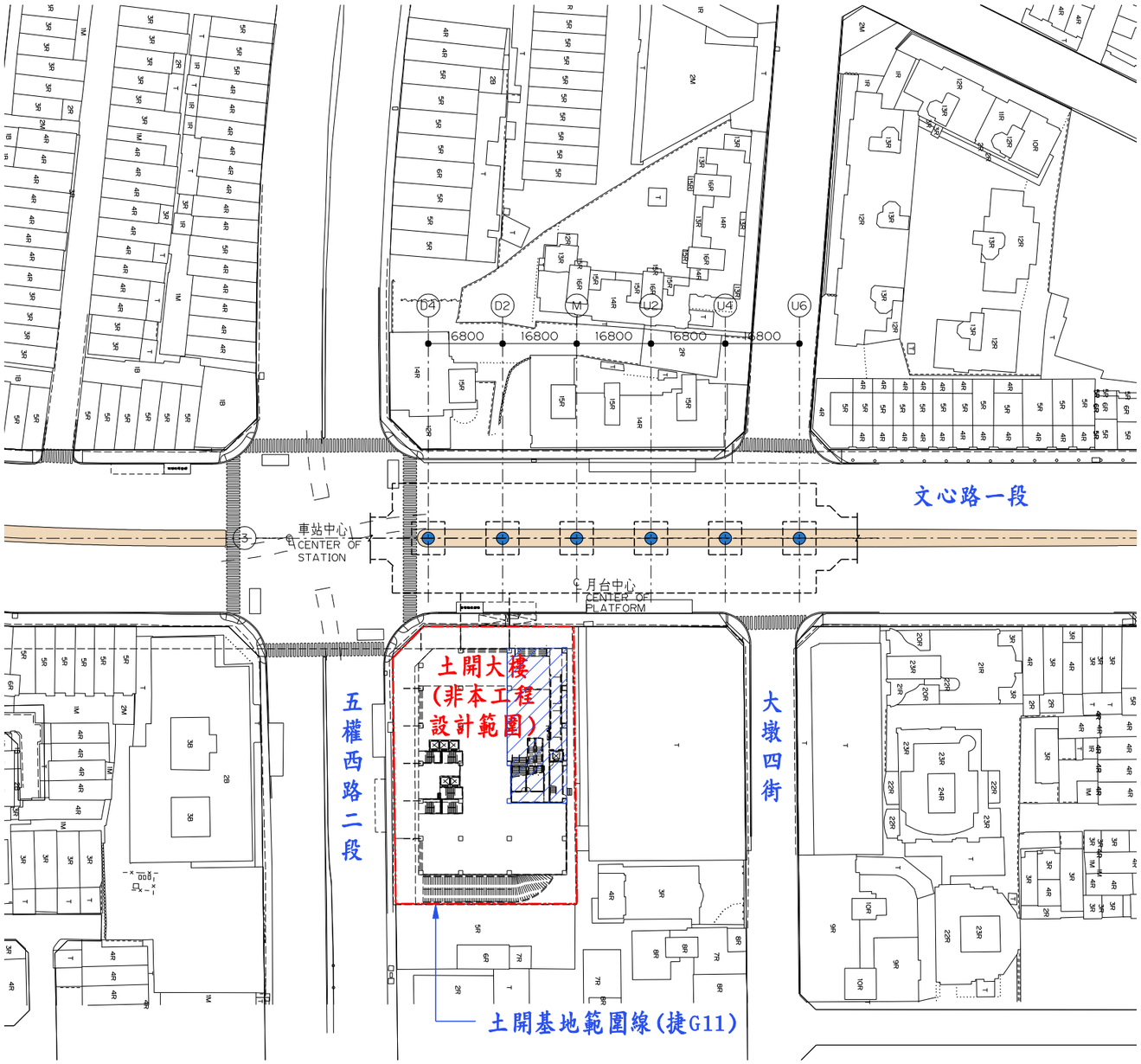
(一)人行動線說明

1.車站型式:穿堂層 、月台層同一平面(跨站天橋)之單層車站型式

2.出入口垂直動線設施量之配置:

出入口設計寬度=1部無障礙電梯+2部電扶梯+3.3m樓梯=10(L)....(暫訂)*

* 說明: 出入口及轉乘停車位位於土開基地內 ,由未來土開大樓投資人設計施工



G11站地面層平面圖(1F)

旅客逃生動線

避難層出入口

站內旅客進出口

員工進出口

停車場出入口

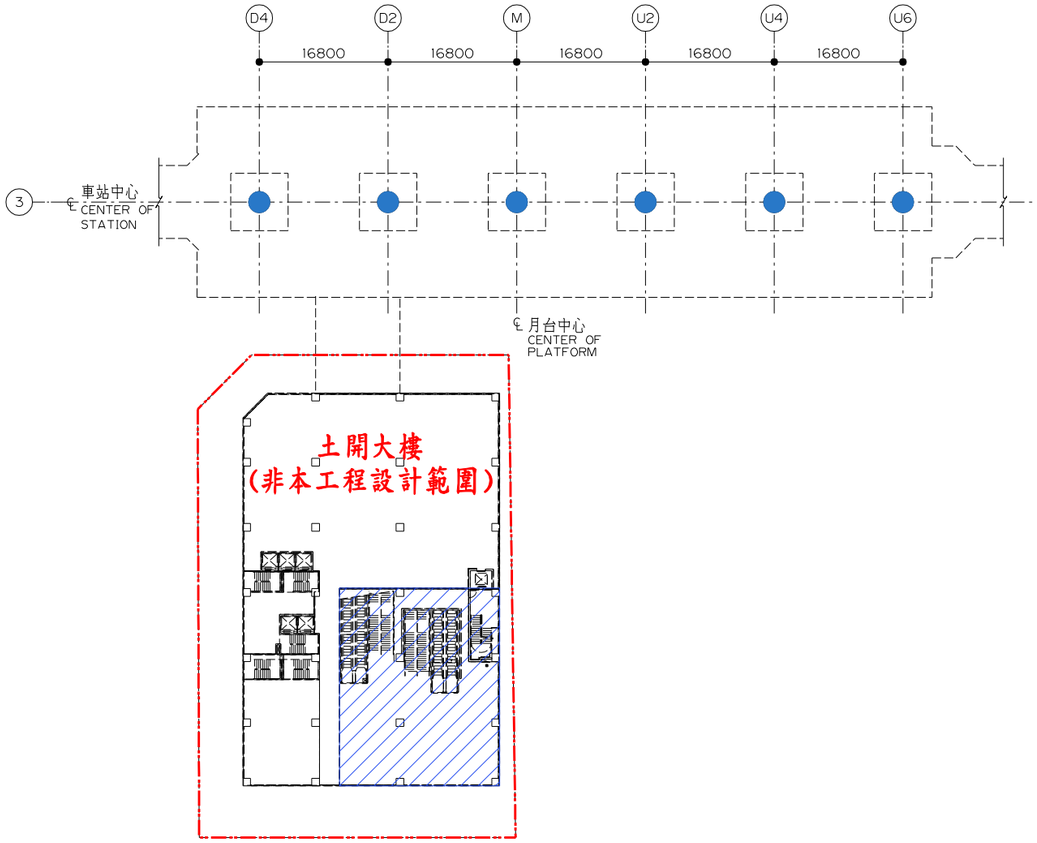
退縮無遮簷人行道或騎樓

付費區

未付費區

動線空間

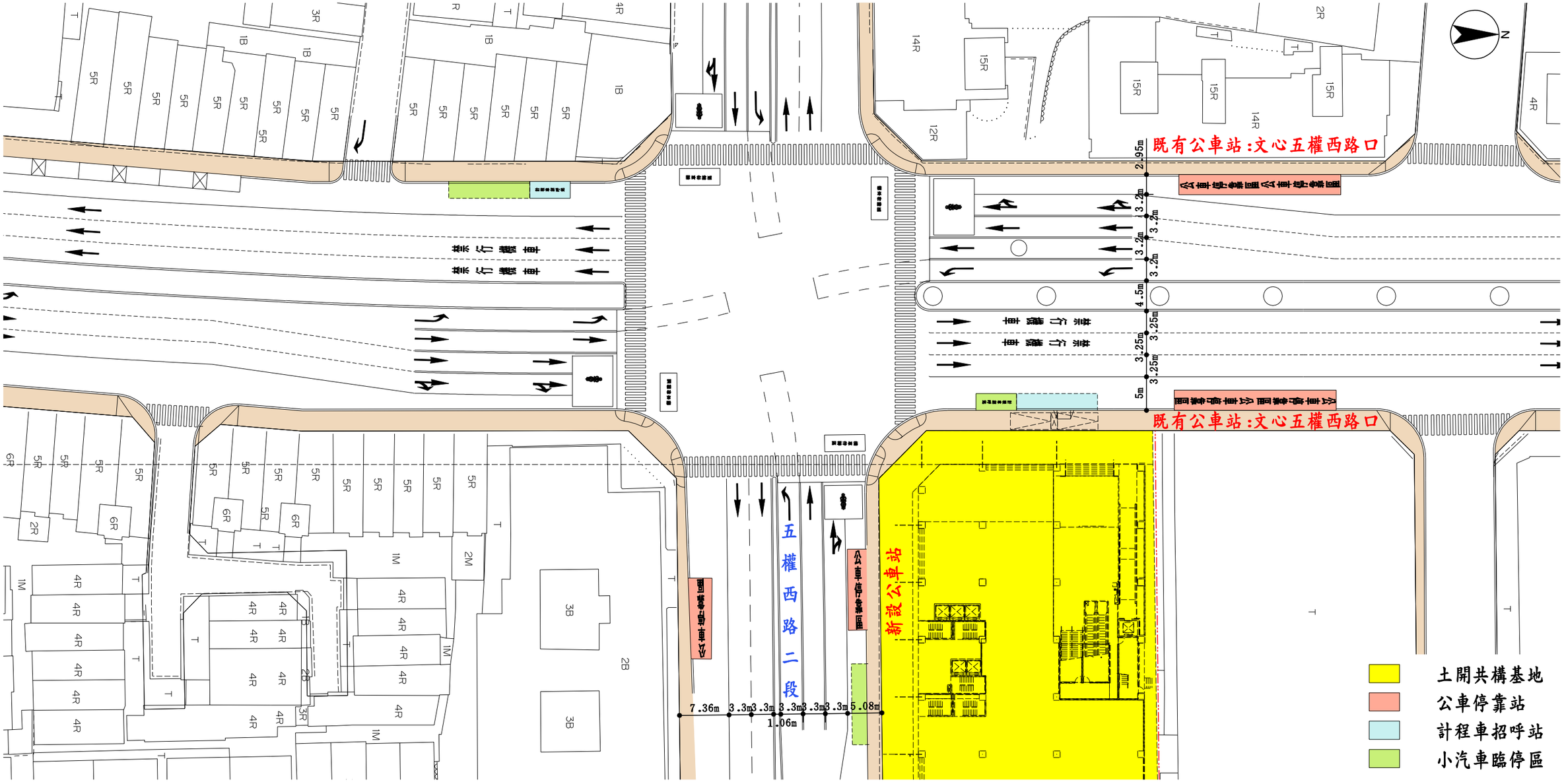
非公共區空間



G11站平台層平面圖(2F)

(二)車行動線說明

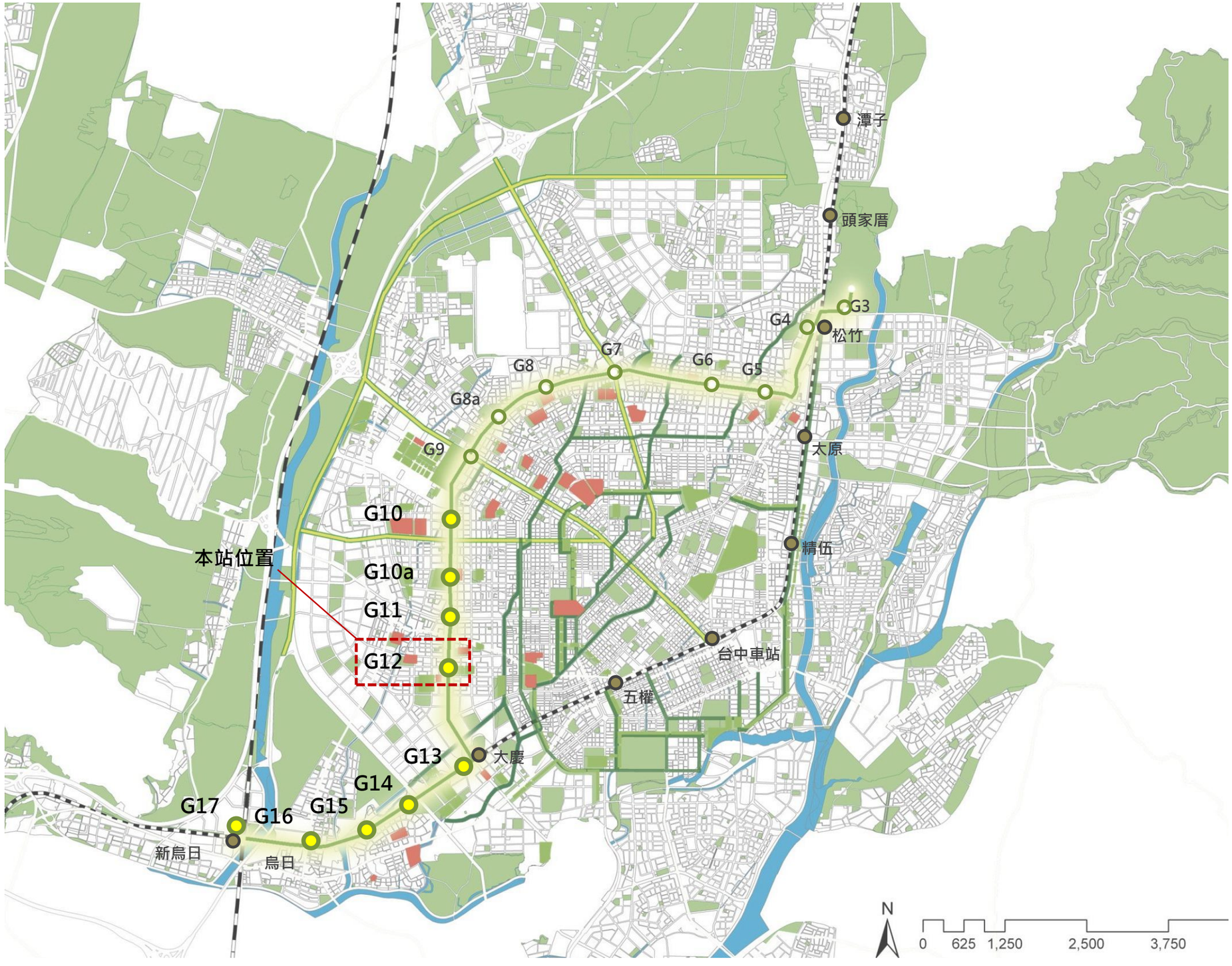
本站路外出入口屬土開基地，周邊車行動線與轉乘設施將由土開投資人整合設計施工



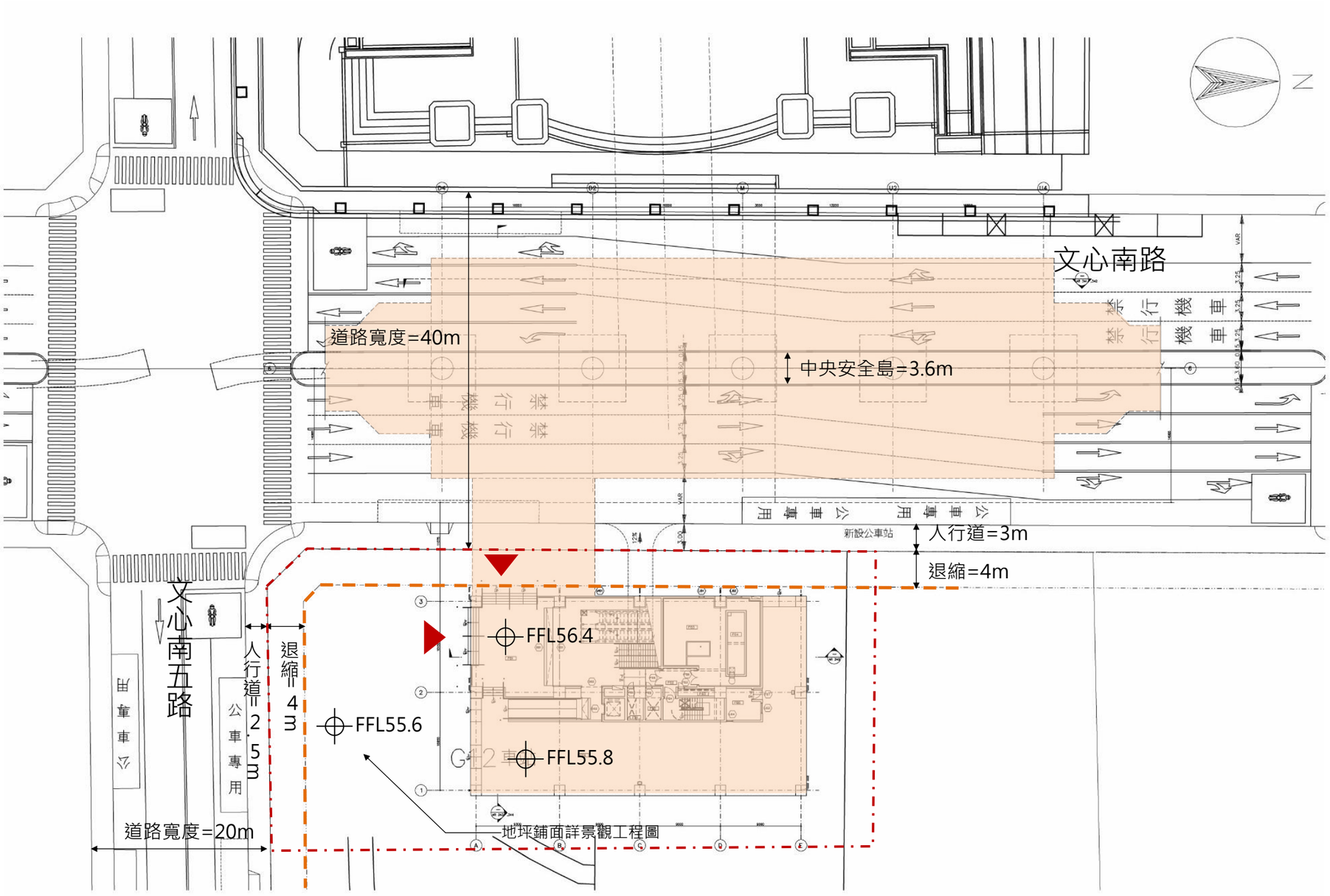
一、基地區位說明

台中捷運綠線全名為『臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫』。全線長16.7公里，工程涵蓋一座主機廠、二座主變電站、十六座高架車站、二座地面車站及高架橋，沿線經松竹路、北屯路、文心路及建國路，到達高鐵烏日站。

DJ103標起至G10站，終至G17站，涵蓋9座車站及1座主變電站。其中G10站~G12站位於南北向文心路，G13站~16站位於東西向建國路上與台鐵平行，G17位於筏子溪西側高鐵特定區內。



二、基地現況分析



依「變更台中市都市計畫（豐樂里附近地區）細部計畫（第二次通盤檢討）

並依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第9條規定，公共設施用地得作為捷運系統使用，不予變更都市計畫其退縮規定

G12：公園兼兒童遊戲場用地

建蔽率：15 %

容積率：45 %

設計退縮=4公尺

1.臨文心南路側退縮4公尺

2.臨文心南五路側退縮4公尺

三、平面規劃

(一)人行動線說明

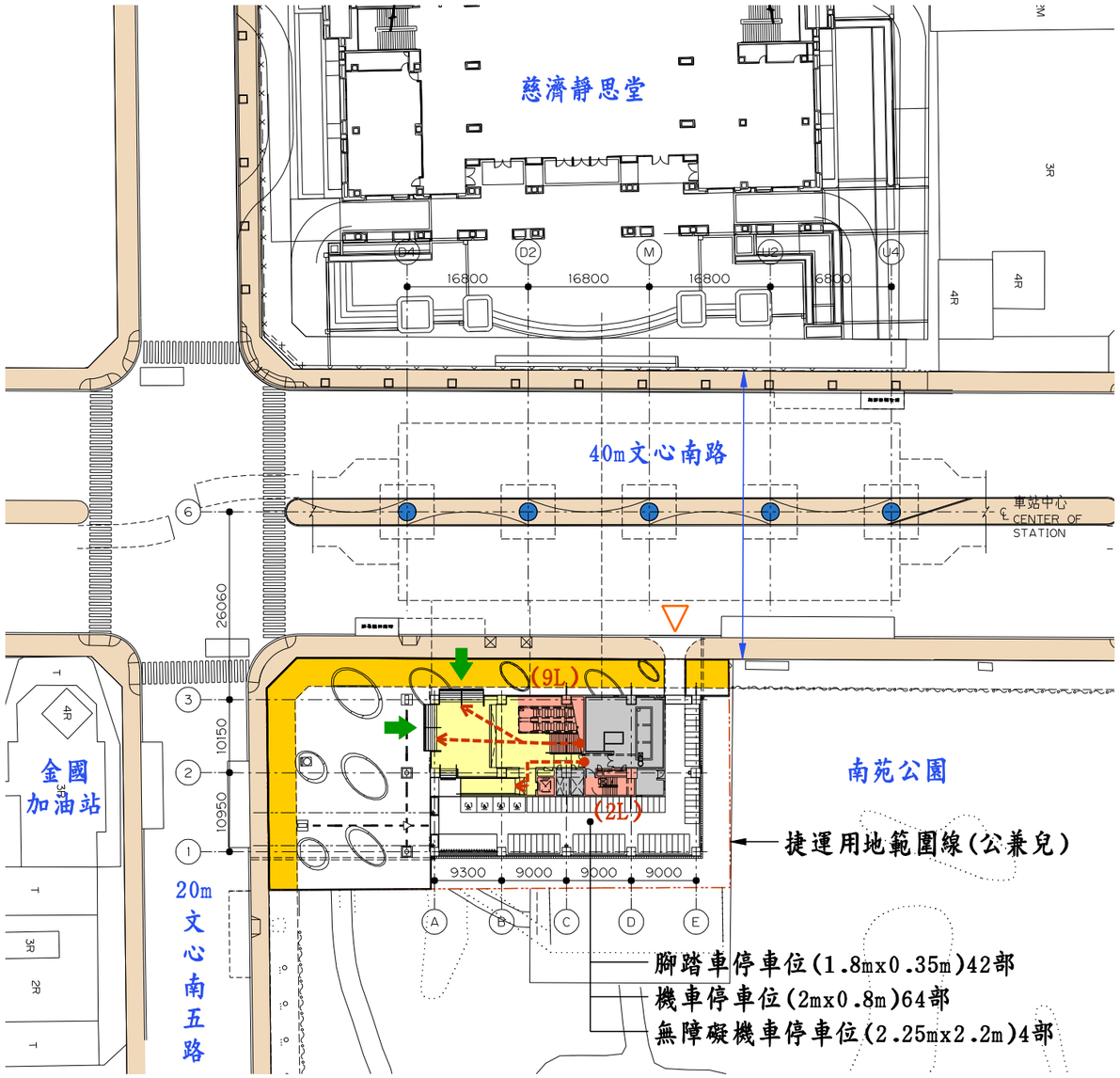
1.車站型式:穿堂層 、月台層同一平面(跨站天橋)之單層車站型式

2.出入口垂直動線設施量之配置：

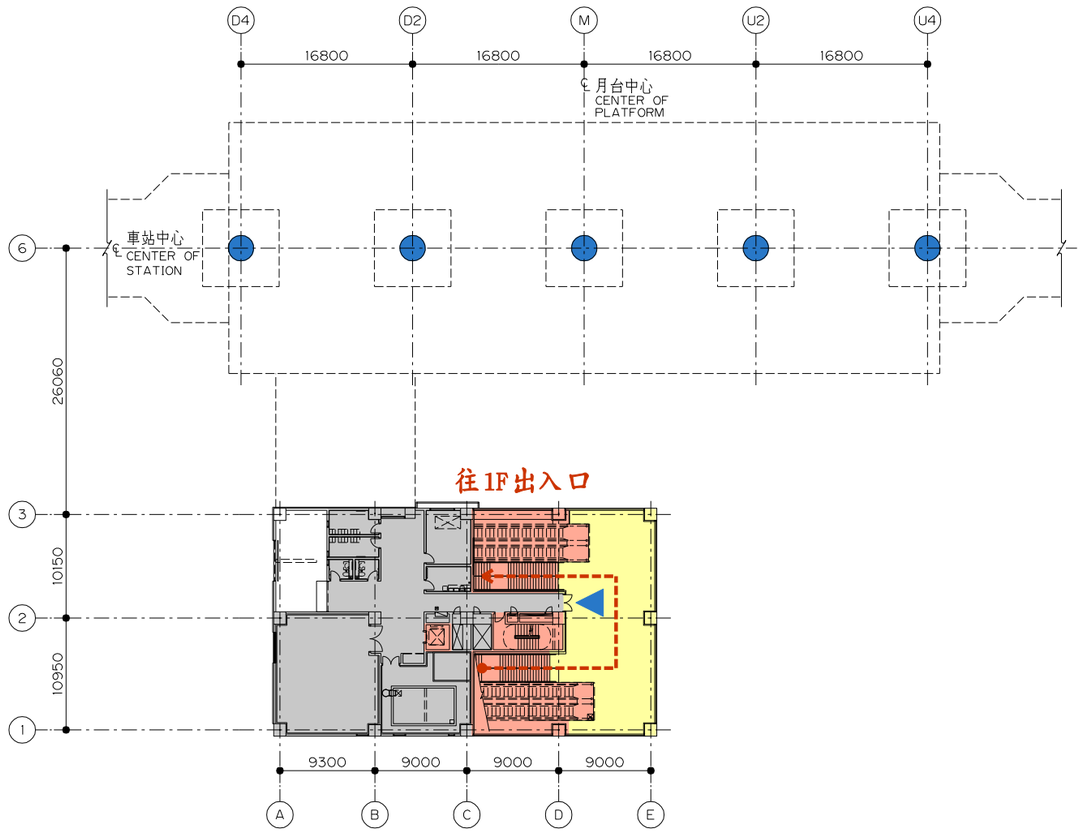
出入口設計寬度=1部無障礙電梯+(2部電扶梯+2.8m樓梯)+1.2m樓梯=11(L)

旅客逃生動線
避難層出入口
站內旅客進出口
員工進出口
停車場出入口

退縮無遮簷人行道或騎樓
付費區
未付費區
動線空間
非公共區空間

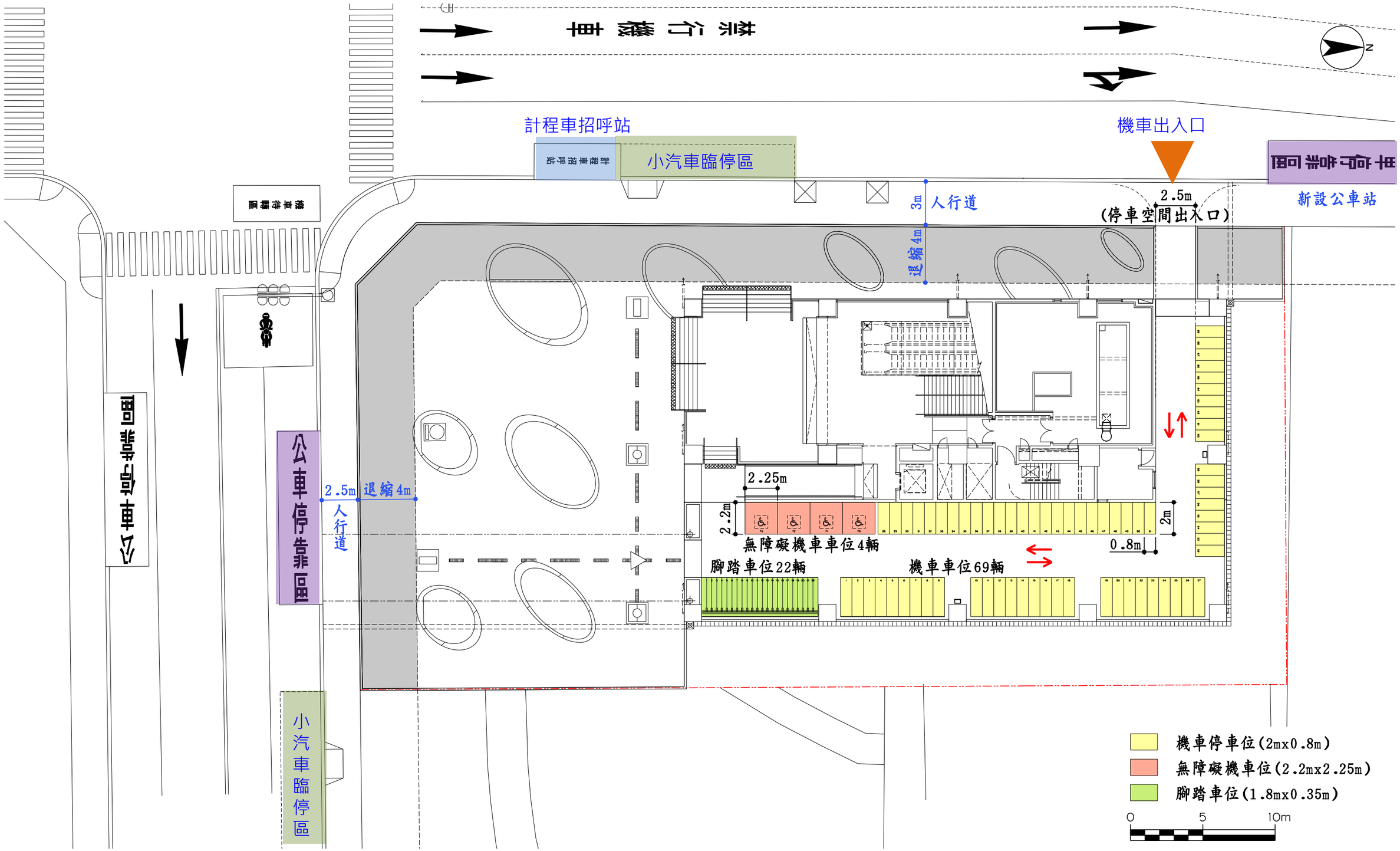


G12站地面層平面圖(1F)



G12站平台層平面圖(2F)

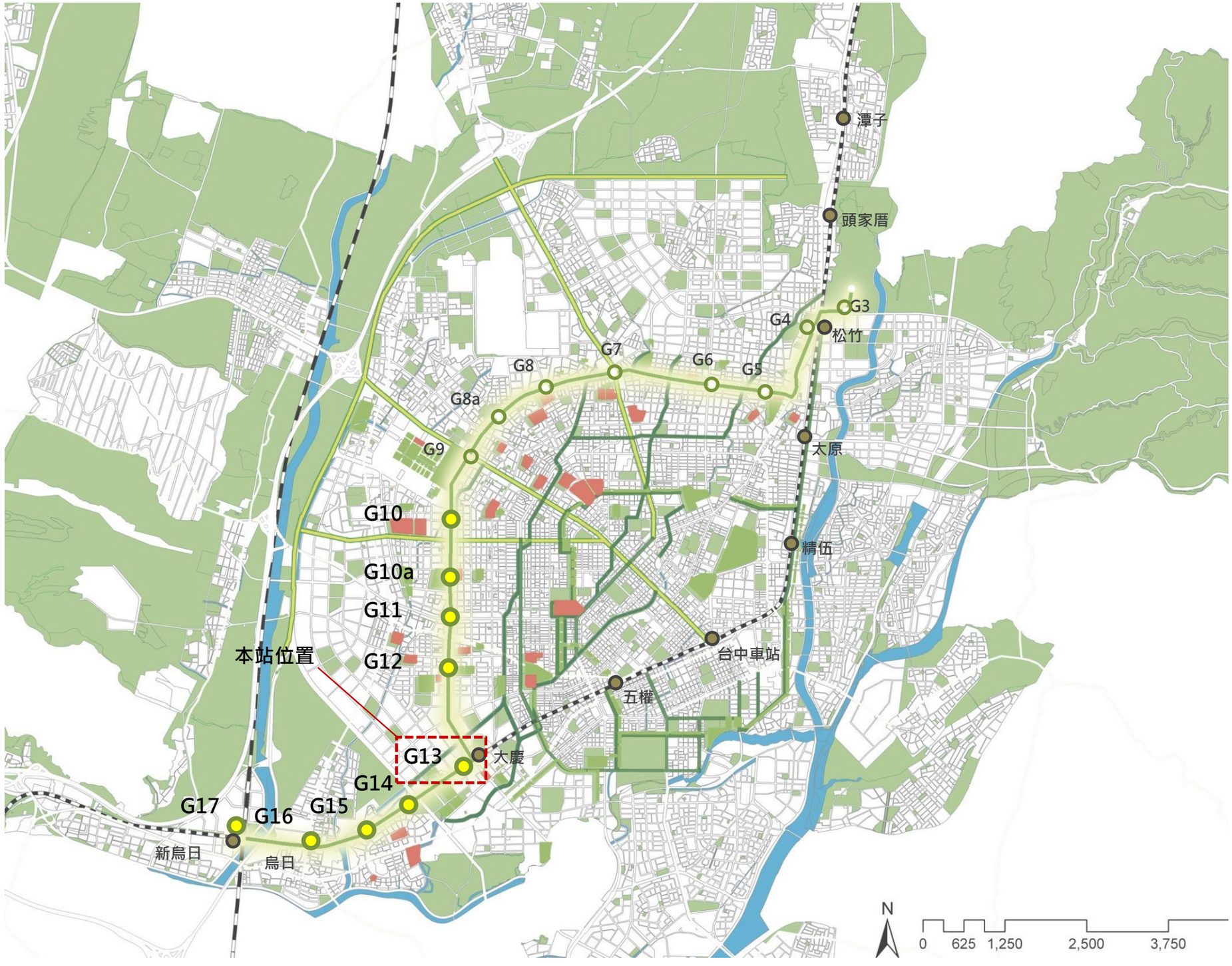
(二)車行動線說明


N
計程車招呼站
小汽車臨停區
機車出入口
新設公車站
3m 人行道
退縮4m
2.5m
(停車空間出入口)
2.5m 退縮4m
人行道
公車停靠區
小汽車臨停區
2.25m
2.2m
2m
0.8m
無障礙機車車位4輛
腳踏車位22輛
機車車位69輛
機車停車位(2mx0.8m)
無障礙機車位(2.2mx2.25m)
腳踏車位(1.8mx0.35m)
0
5
10m

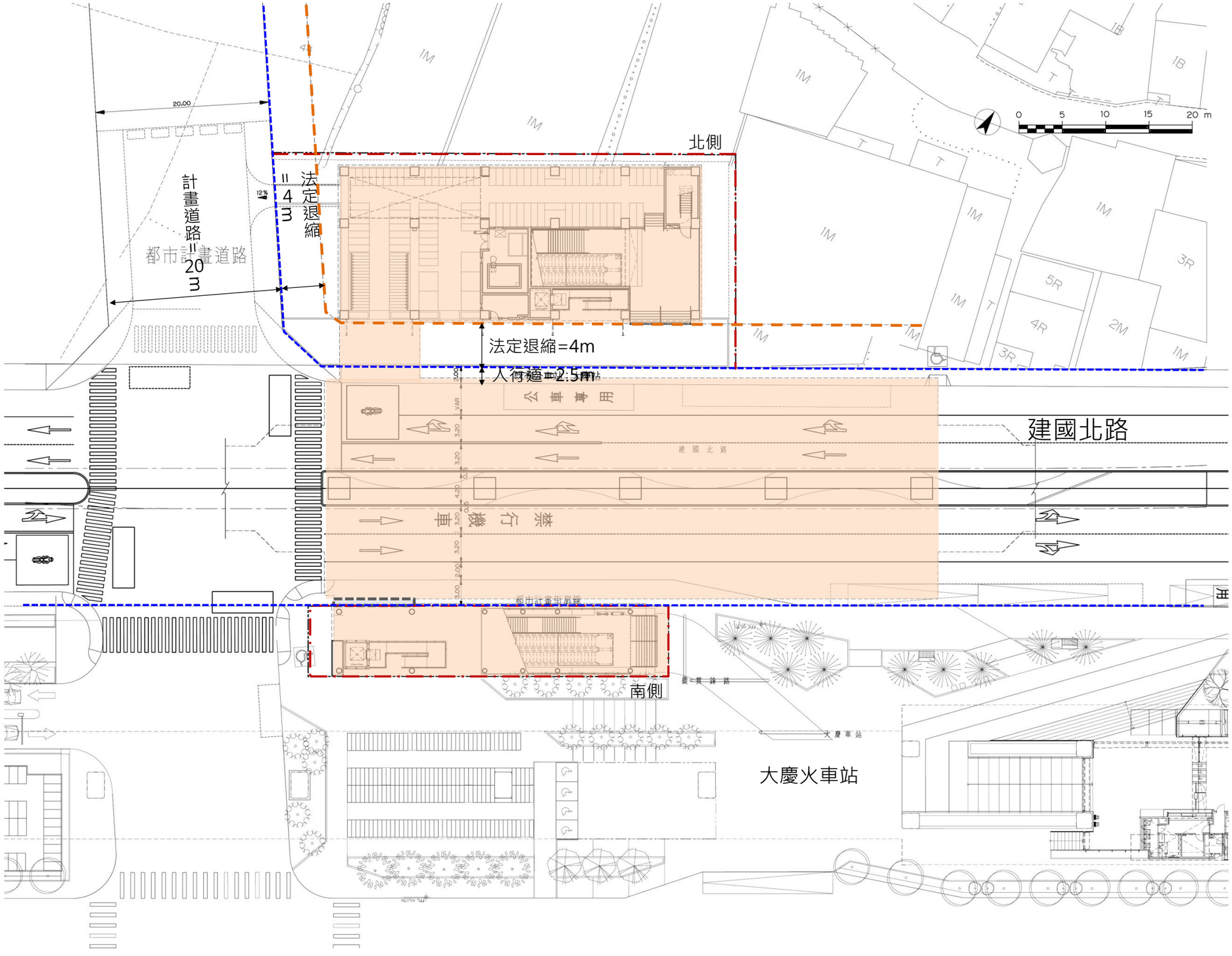
一、基地區位說明

台中捷運綠線全名為『臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫』。全線長16.7公里，工程涵蓋一座主機廠、二座主變電站、十六座高架車站、二座地面車站及高架橋，沿線經松竹路、北屯路、文心路及建國路，到達高鐵烏日站。

DJ103標起至G10站，終至G17站，涵蓋9座車站及1座主變電站。其中G10站~G12站位於南北向文心路，G13站~16站位於東西向建國路上與台鐵平行，G17位於筏子溪西側高鐵特定區內。



二、基地現況分析



-「擬定台中市都市計畫計畫 （整體開發地區單元六、七）（大慶車站附近）細部計畫案」（民國98年10月）

-並依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第9條規定，公共設施用地得作為捷運系統使用，不予變更都市計畫

G13(北)：廣場用地兼做捷運系統使用

依規定建蔽率及容積率送都市設計委員會審議，依都審委員會決議如下：

- 建蔽率 : 60%
- 容積率 : 200%
- 退縮規定 : 退縮4公尺

G13(南)：捷運系統用地

- 建蔽率 : 不予規定
- 容積率 : 不予規定
- 退縮規定 : 無需退縮

三、平面規劃

(一)人行動線說明

1.車站型式:穿堂層在下 、月台層在上之二層車站型式

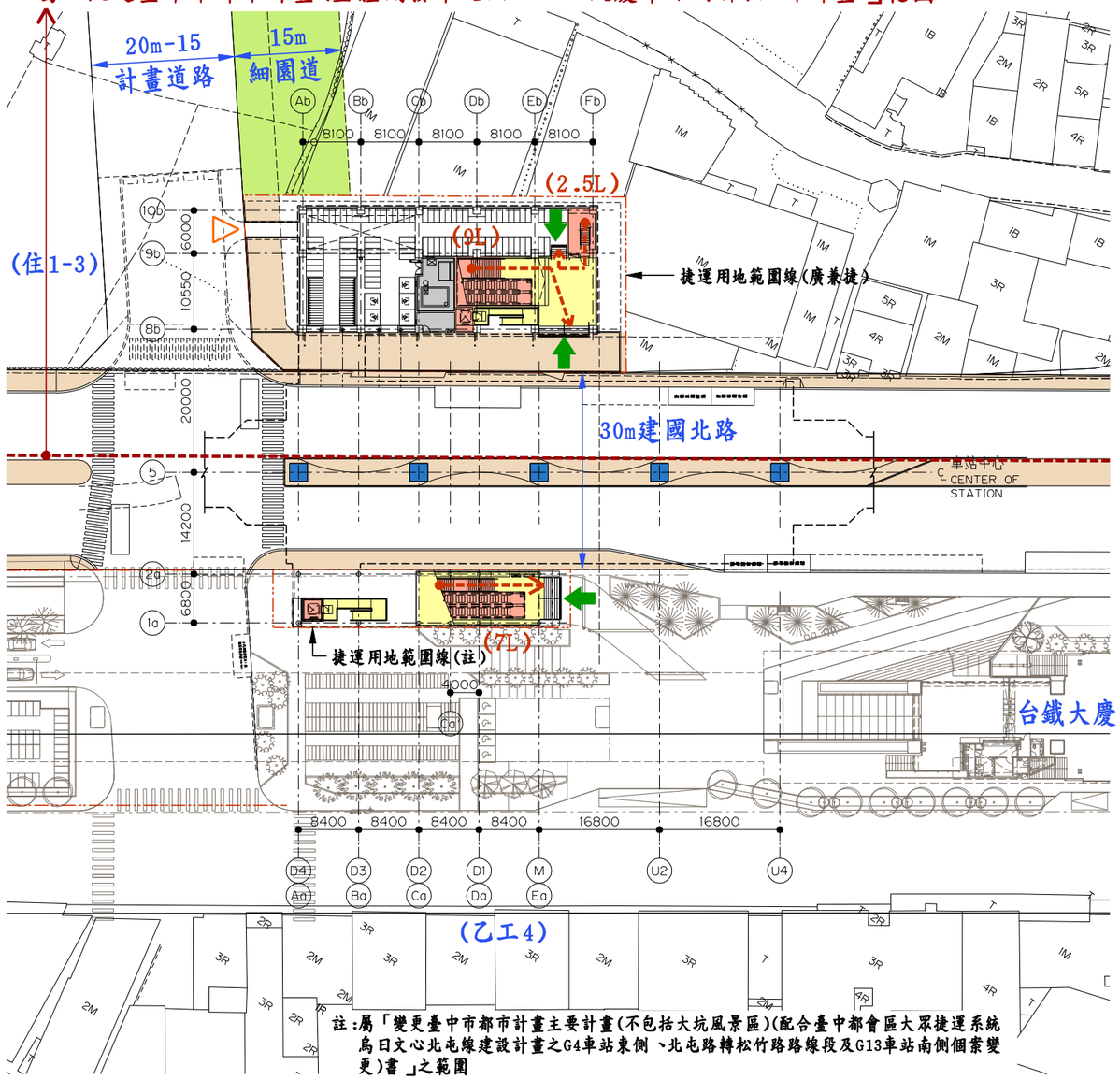
2.出入口垂直動線設施量之配置:

北側出入口設計寬度=1部無障礙電梯+(2部電扶梯+2.8m樓梯)+1.4m樓梯=11.5(L)

南側出入口設計寬度=1部無障礙電梯+(2部電扶梯+1.9m樓梯)=7(L)

合計=11.5(L)+7(L)=18.5(L)

屬「擬定臺中市都市計畫(整體開發單元六 、七 ,大慶車站附件)細部計畫 」範圍



註:屬「變更臺中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(配合臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫之G4車站東側 、北屯路轉松竹路路線段及G13車站南側個案變更)書 」之範圍

G13站地面層平面圖(1F)

旅客逃生動線

避難層出入口

站內旅客進出口

員工進出口

停車場出入口

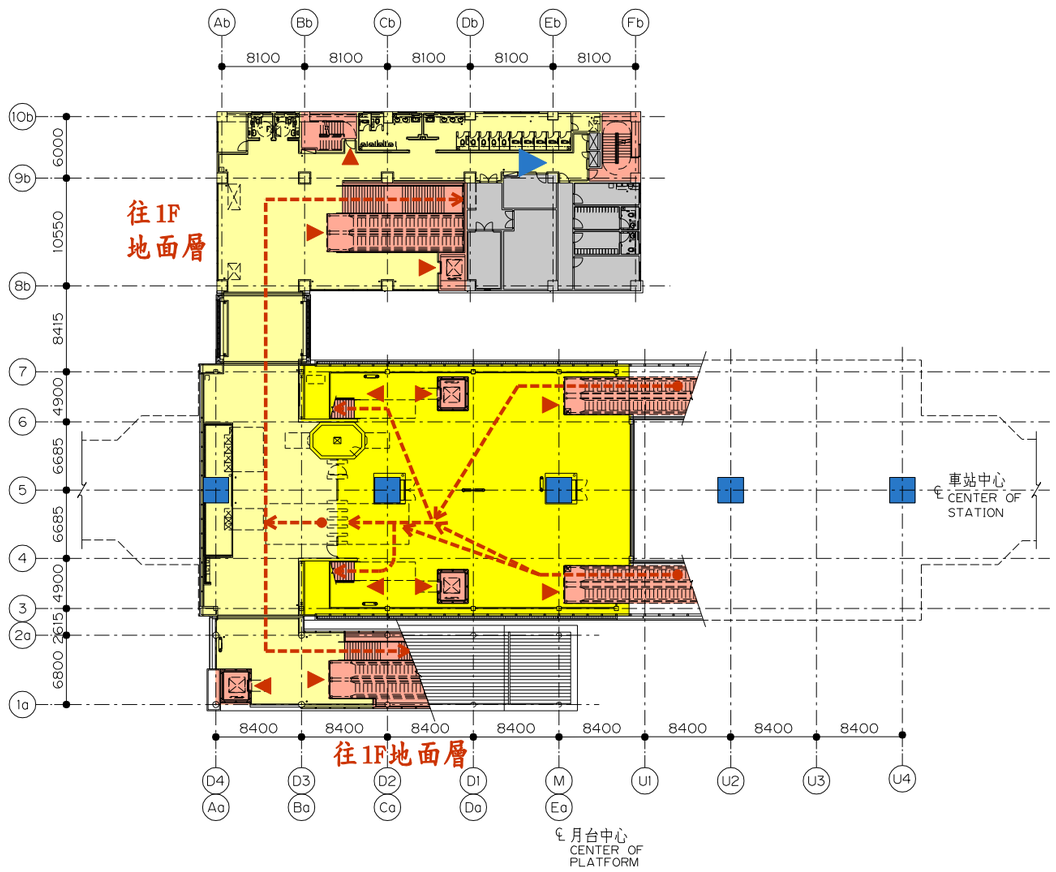
退縮無遮簷人行道或騎樓

付費區

未付費區

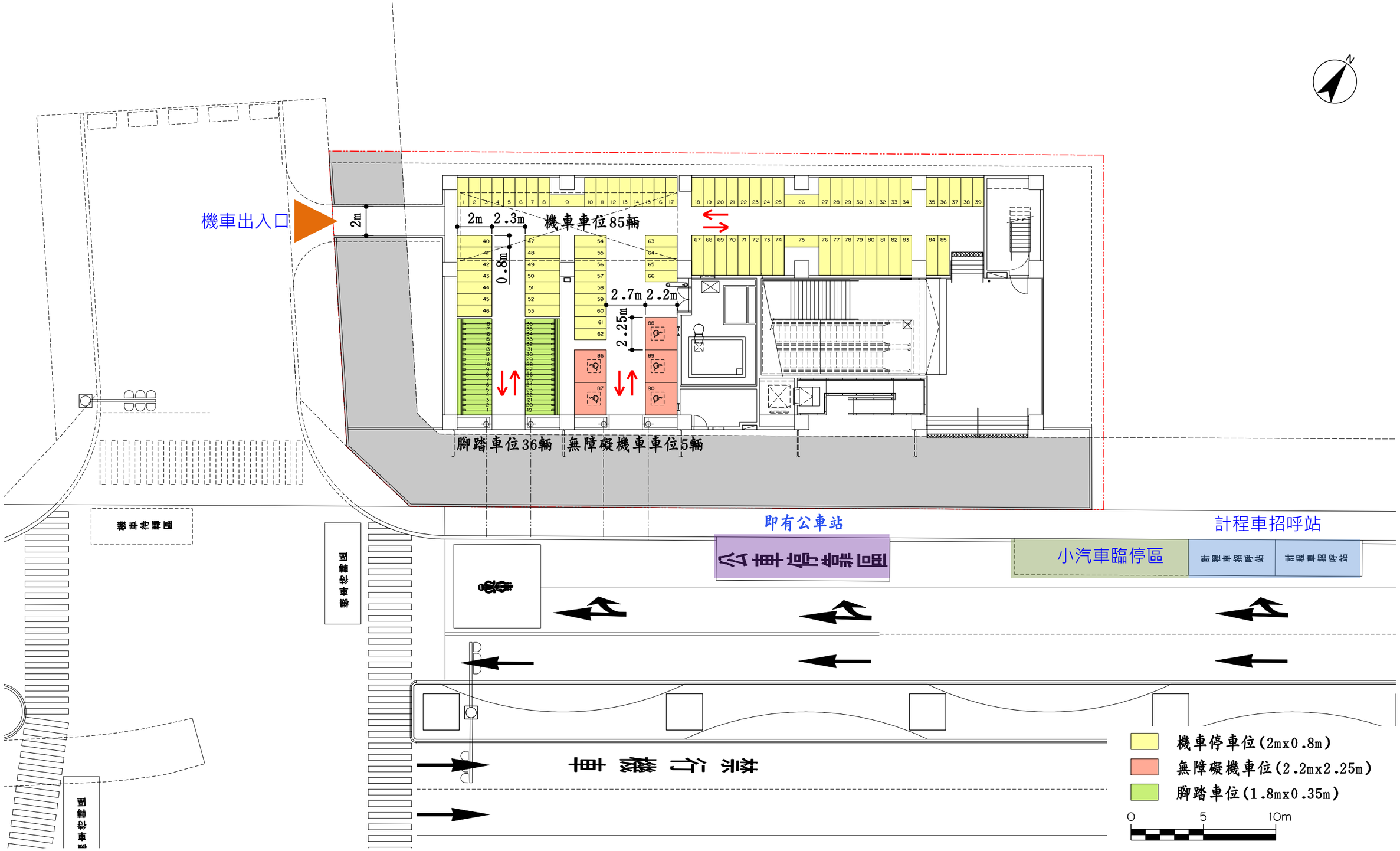
動線空間

非公共區空間



G13站穿堂層平面圖(2F)

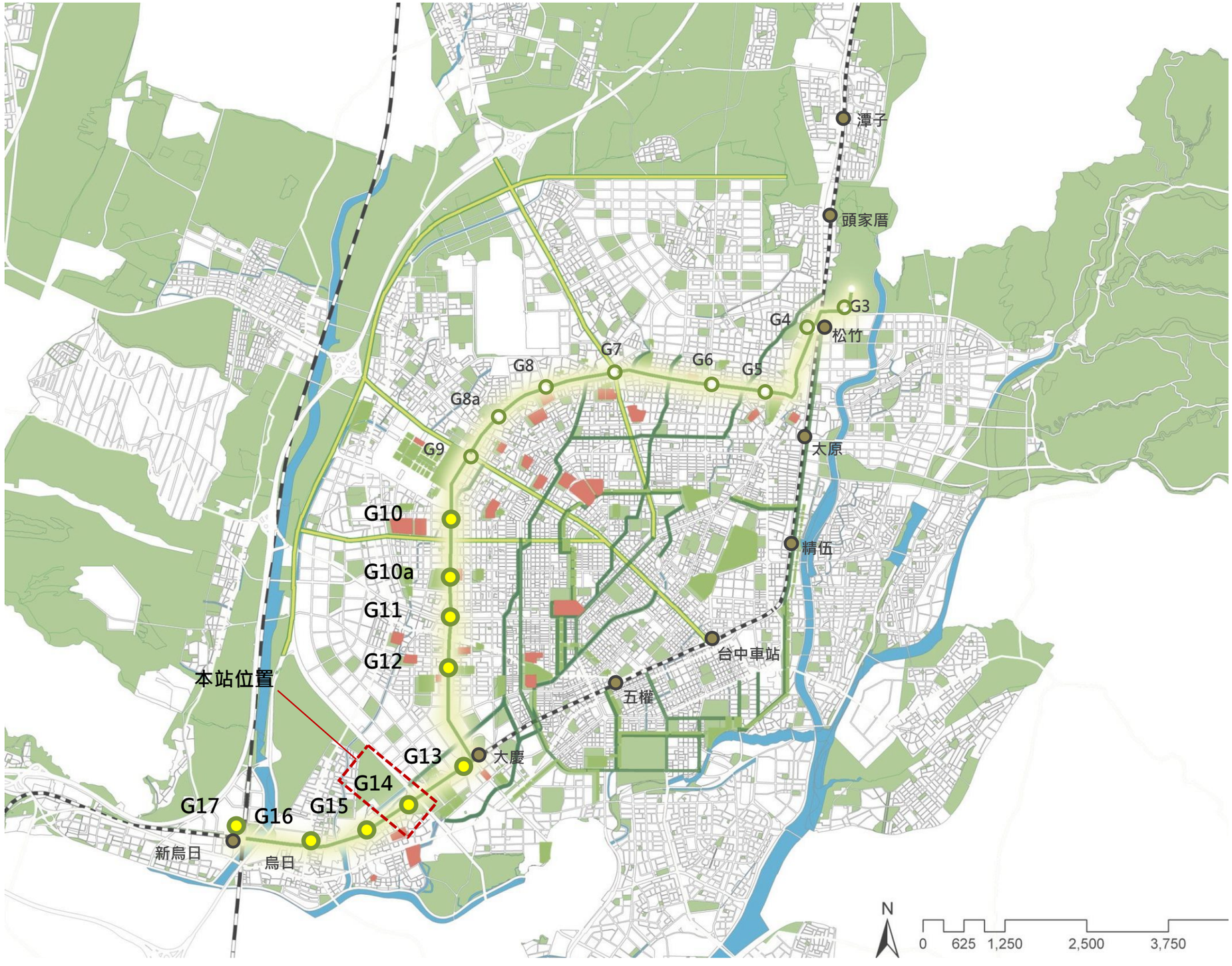
(二)車行動線說明


機車出入口
2m
2m 2.3m
機車車位85輛
0.8m
2.7m 2.2m
2.25m
腳踏車位36輛
無障礙機車車位5輛
即有公車站
計程車招呼站
小汽車臨停區
機車停車位(2mx0.8m)
無障礙機車位(2.2mx2.25m)
腳踏車位(1.8mx0.35m)
0
5
10m

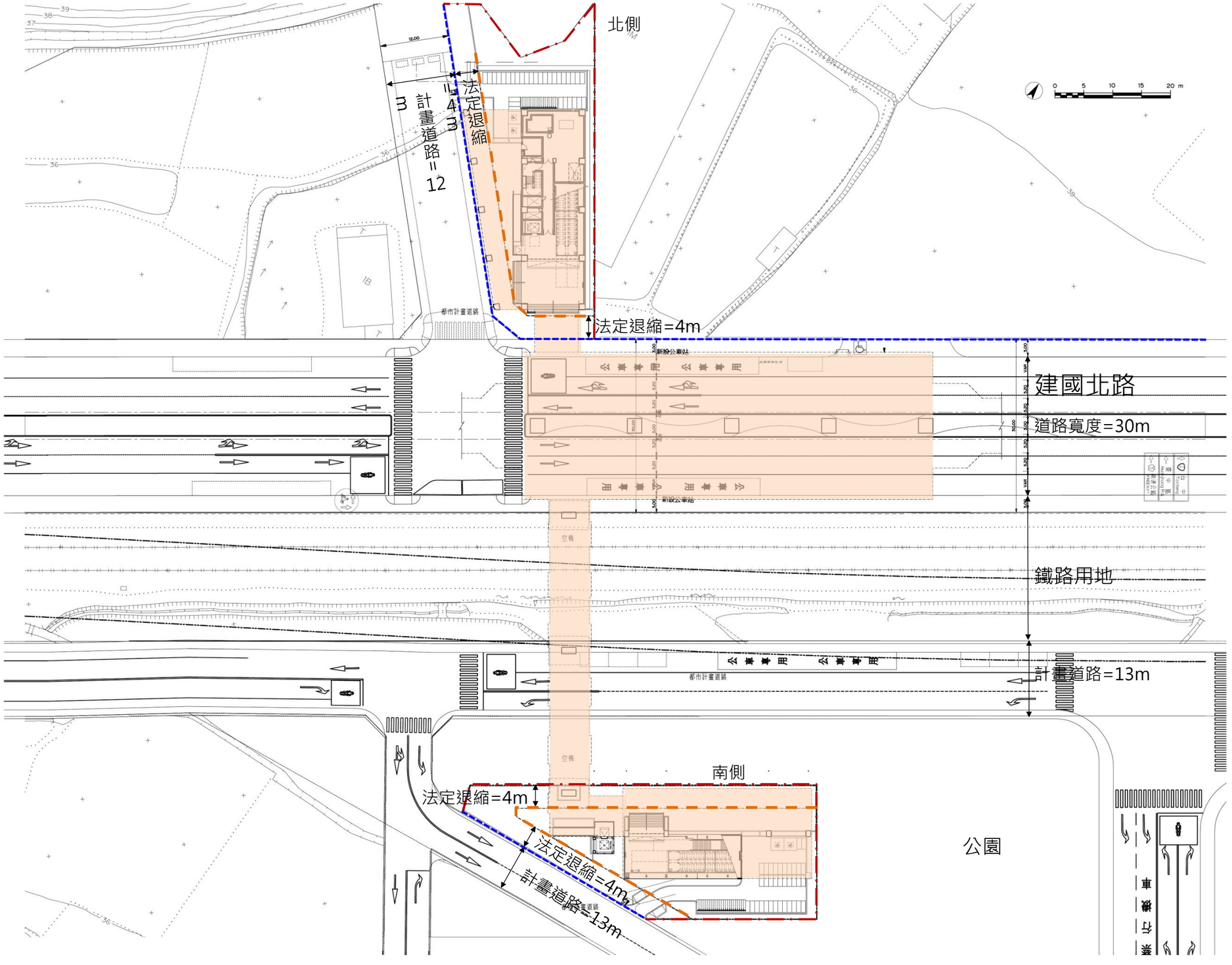
一、基地區位說明

台中捷運綠線全名為『臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫』。全線長16.7公里，工程涵蓋一座主機廠、二座主變電站、十六座高架車站、二座地面車站及高架橋，沿線經松竹路、北屯路、文心路及建國路，到達高鐵烏日站。

DJ103標起至G10站，終至G17站，涵蓋9座車站及1座主變電站。其中G10站~G12站位於南北向文心路，G13站~16站位於東西向建國路上與台鐵平行，G17位於筏子溪西側高鐵特定區內。



二、基地現況分析



境界線
建築線
法定退縮線
站體投影範圍

-依「變更烏日都市計畫(配合台中市都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫)」(民國99年9月)

G14：捷運系統用地

- 建蔽率：不予規定
- 容積率：不予規定
- 退縮規定：臨計畫道路側退縮4公尺

三、平面規劃

(一)人行動線說明

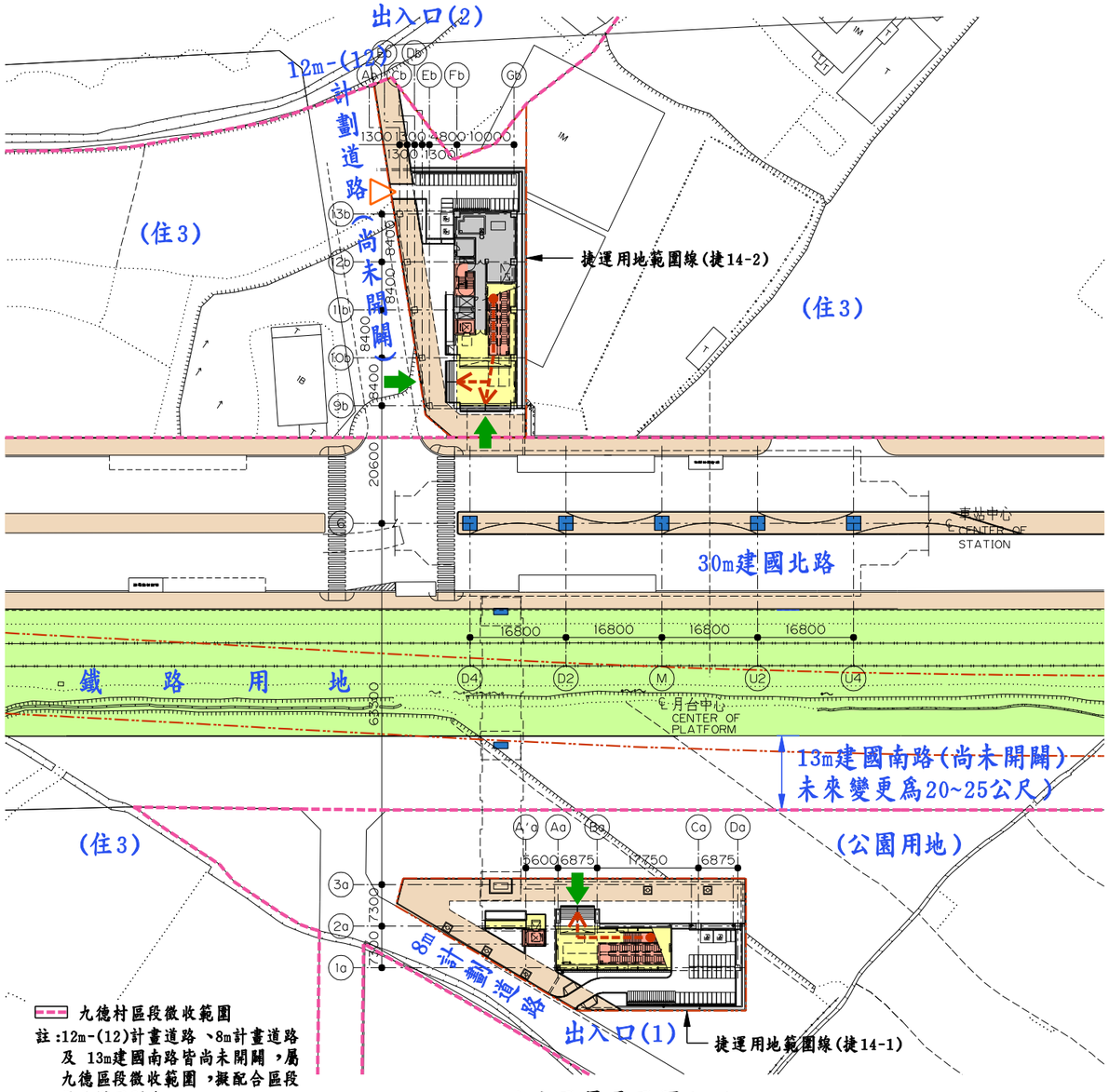
1.車站型式:穿堂層在下 、月台層在上之2層車站型式

2.出入口垂直動線設施量之配置:

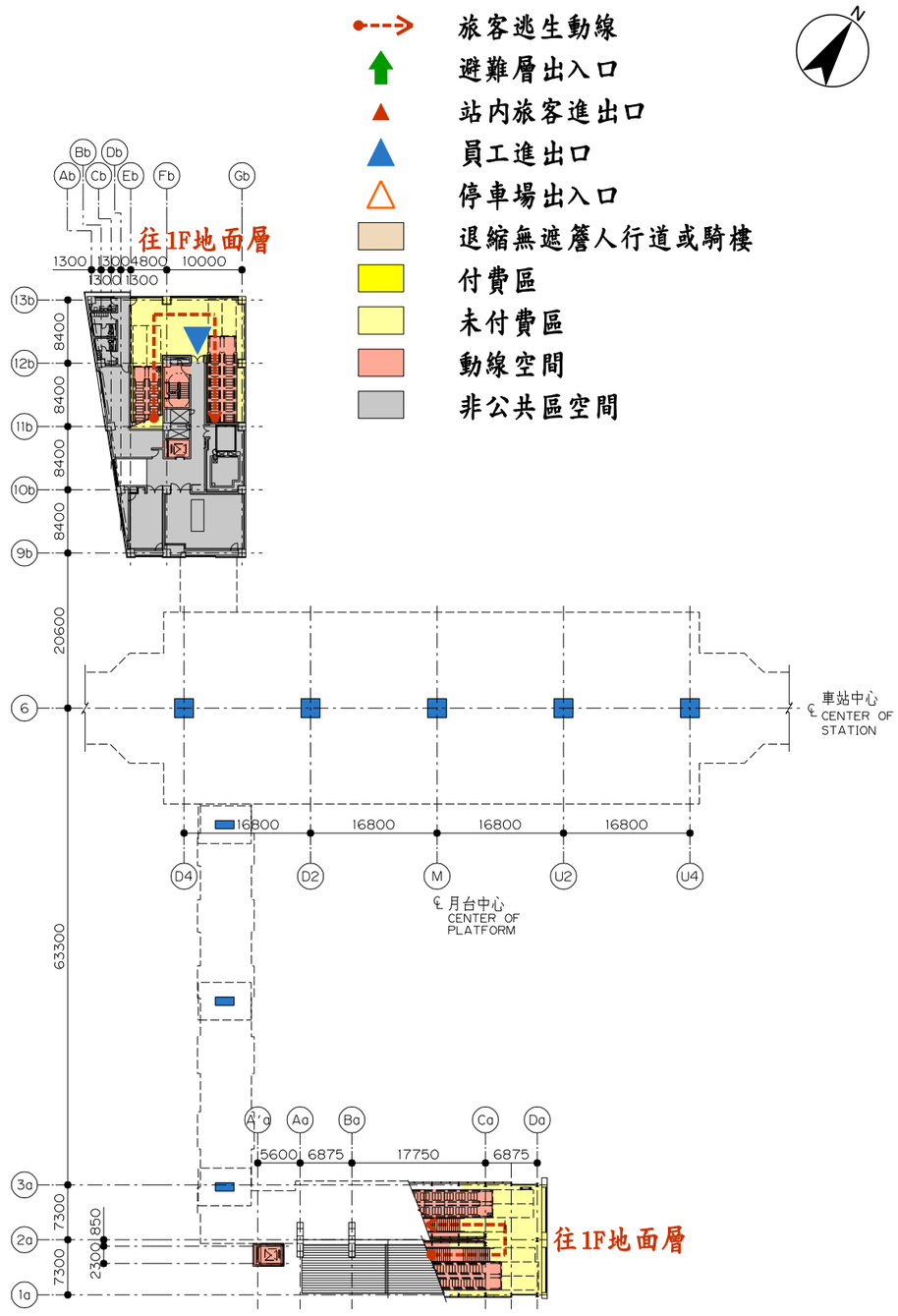
北側出入口設計寬度=1部無障礙電梯+2部電扶梯+1.3m樓梯=6(L)

南側出入口設計寬度=1部無障礙電梯+(2部電扶梯+1.9m樓梯)=7(L)

合計=6(L)+7(L)=13(L)

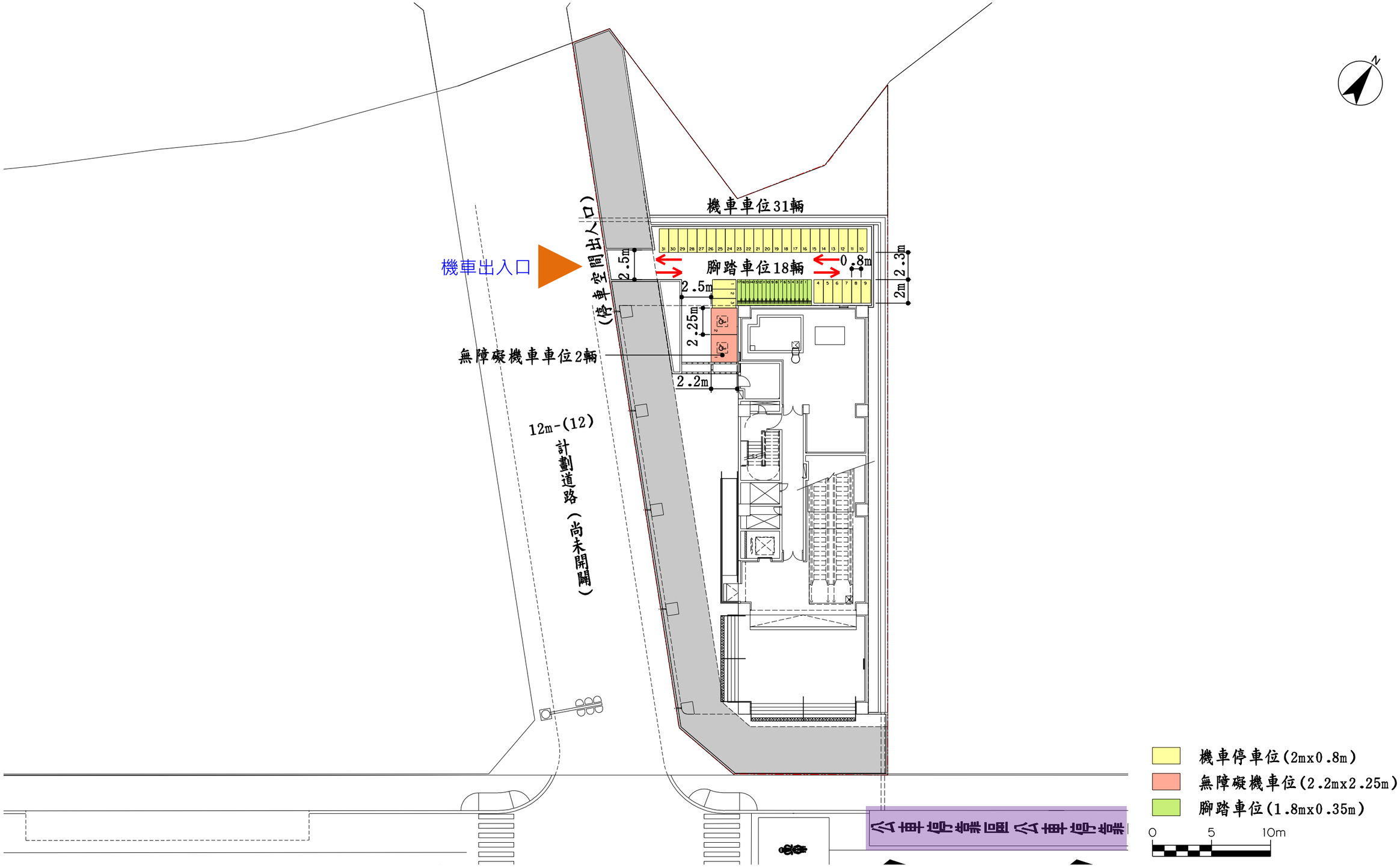


G14站地面層平面圖(1F)

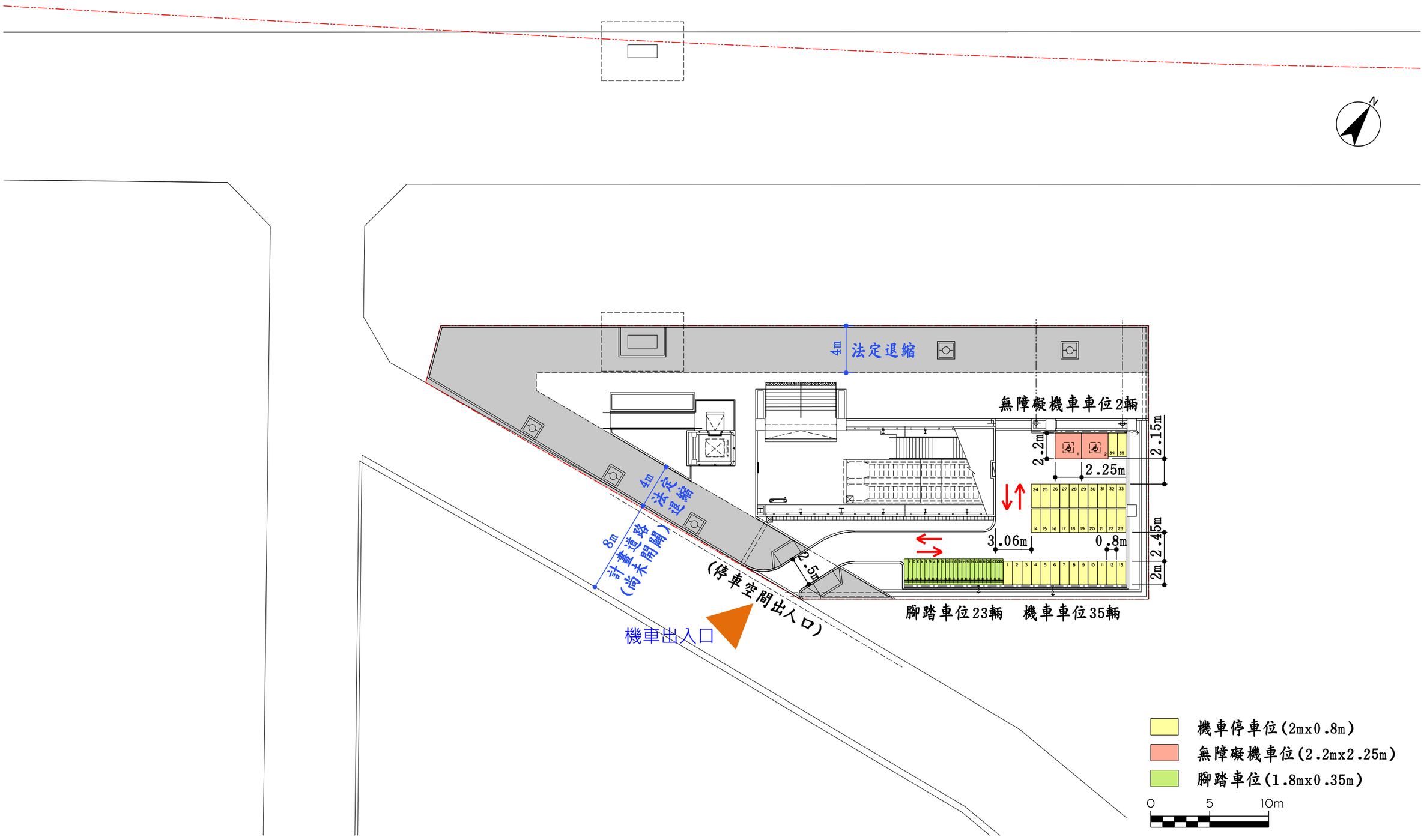


G14站平台層平面圖(2F)

(二)車行動線說明 (北側出入口)



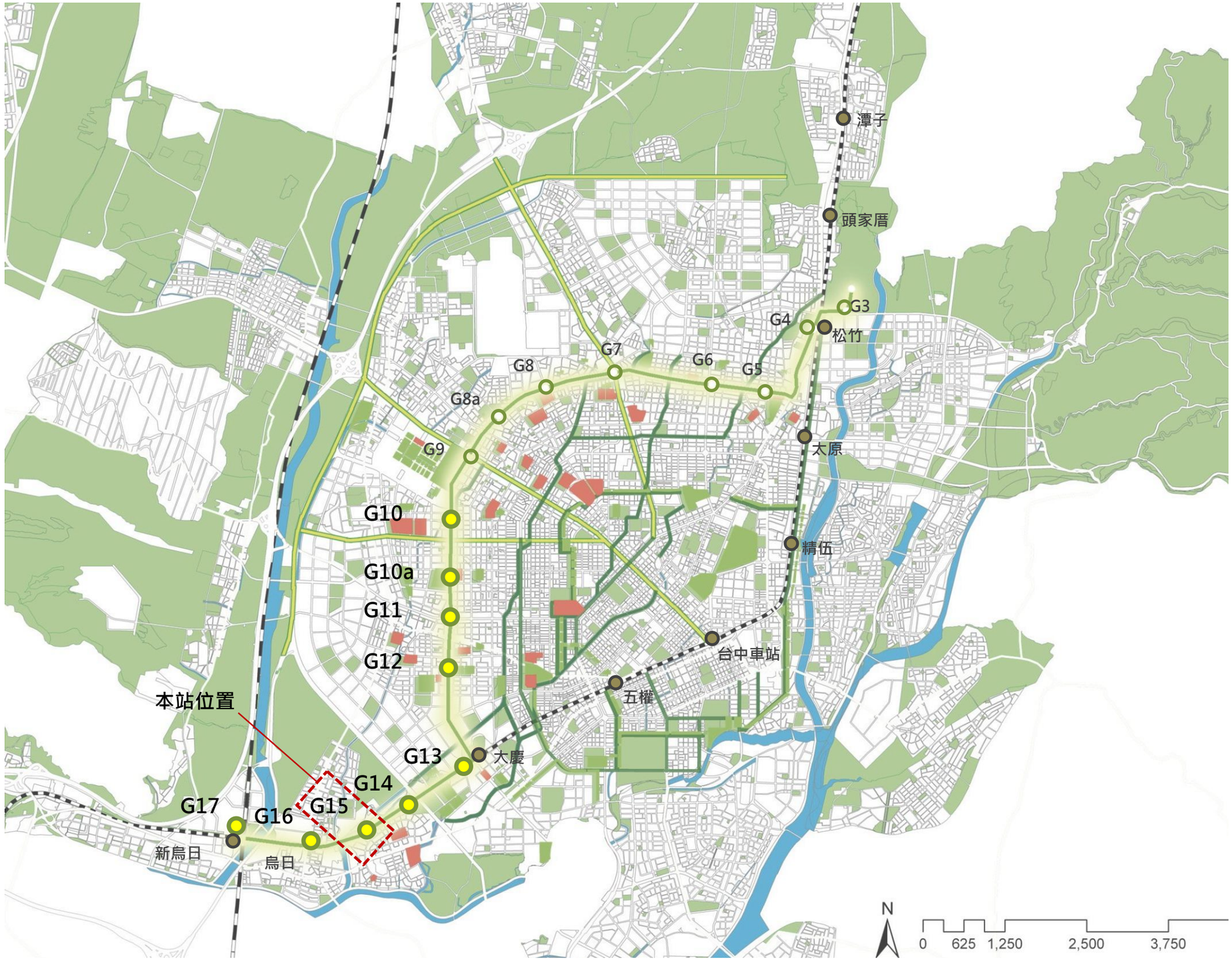
(二)車行動線說明 (南側出入口)



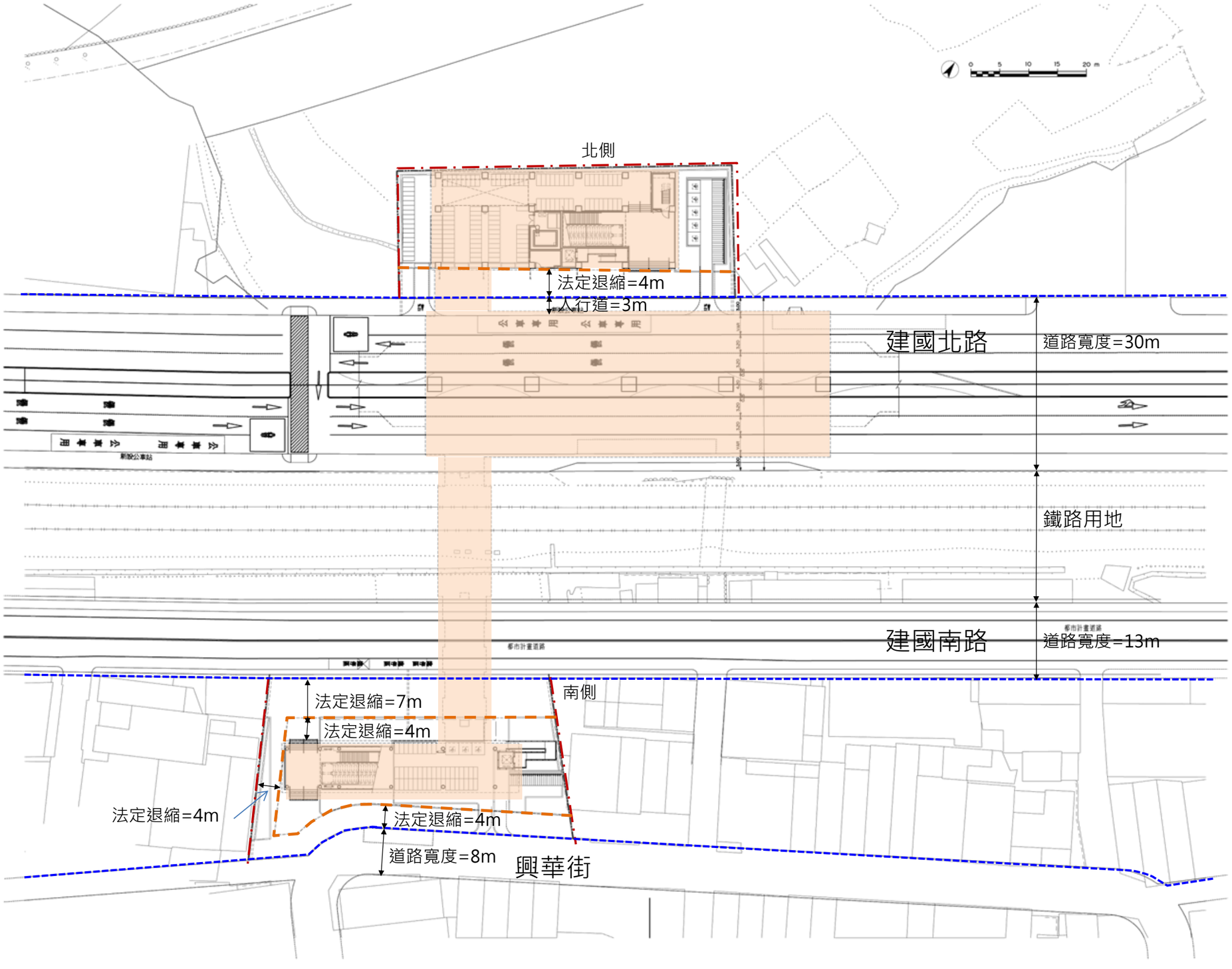
一、基地區位說明

台中捷運綠線全名為『臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫』。全線長16.7公里，工程涵蓋一座主機廠、二座主變電站、十六座高架車站、二座地面車站及高架橋，沿線經松竹路、北屯路、文心路及建國路，到達高鐵烏日站。

DJ103標起至G10站，終至G17站，涵蓋9座車站及1座主變電站。其中G10站~G12站位於南北向文心路，G13站~16站位於東西向建國路上與台鐵平行，G17位於筏子溪西側高鐵特定區內。



二、基地現況分析



境界線
建築線
法定退縮線
站體投影範圍

-依「變更台中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫)書(第一階段)案」：G15車站北側出入口變更機關用地為捷運系統用地之部分，因尚未擬定細部計畫，建蔽率、容積率及使用項目依下表規定辦理，並於未來擬定細部計畫時配合納入規定。

項目	建蔽率	容積率	使用項目
捷運系統用地	不予規定	不予規定	供捷運路線、場、站、相關附屬設施及事業使用。

-依變更烏日都市計畫（配合臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫）書」

G15：**捷運系統**用地

- 建蔽率：不予規定
- 容積率：不予規定
- **退縮規定**：臨建國南路退縮11公尺，**其中北側面臨計畫道路應退縮7公尺**，以配合建國南路拓寬使用且不得建築，其餘4公尺應設置騎樓地或無遮簷人行道

三、平面規劃

(一)人行動線說明

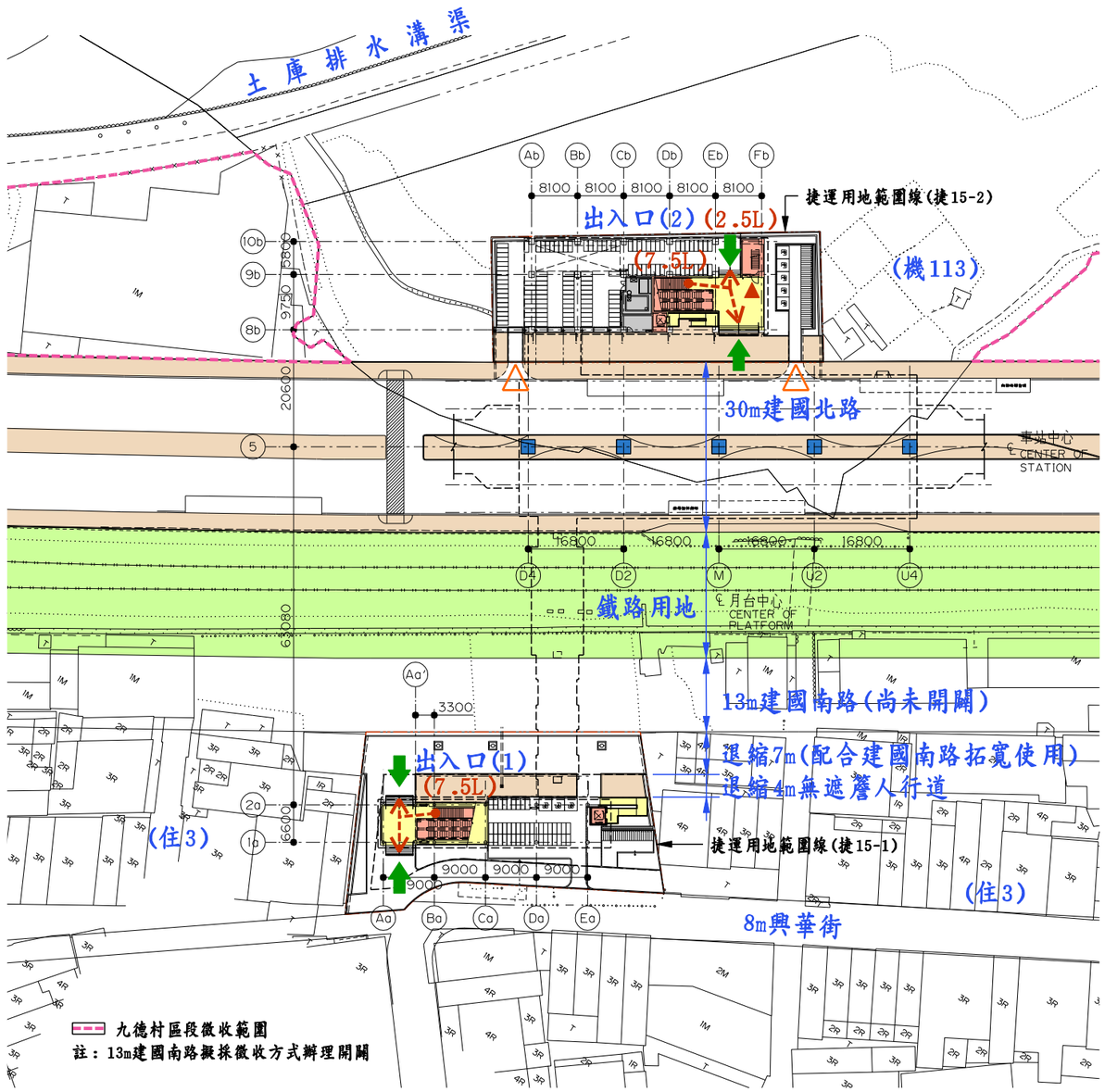
1.車站型式:穿堂層在下 、月台層在上之2層車站型式

2.出入口垂直動線設施量之配置：

北側出入口設計寬度=(2部無障礙電梯+1.9m樓梯)+1.4m樓梯=10(L)

南側出入口設計寬度=1部無障礙電梯+1.9樓梯=7.5(L)

合計=10(L)+7.5(L)=17.5(L)



G15站地面層平面圖(1F)

旅客逃生動線

避難層出入口

站內旅客進出口

員工進出口

停車場出入口

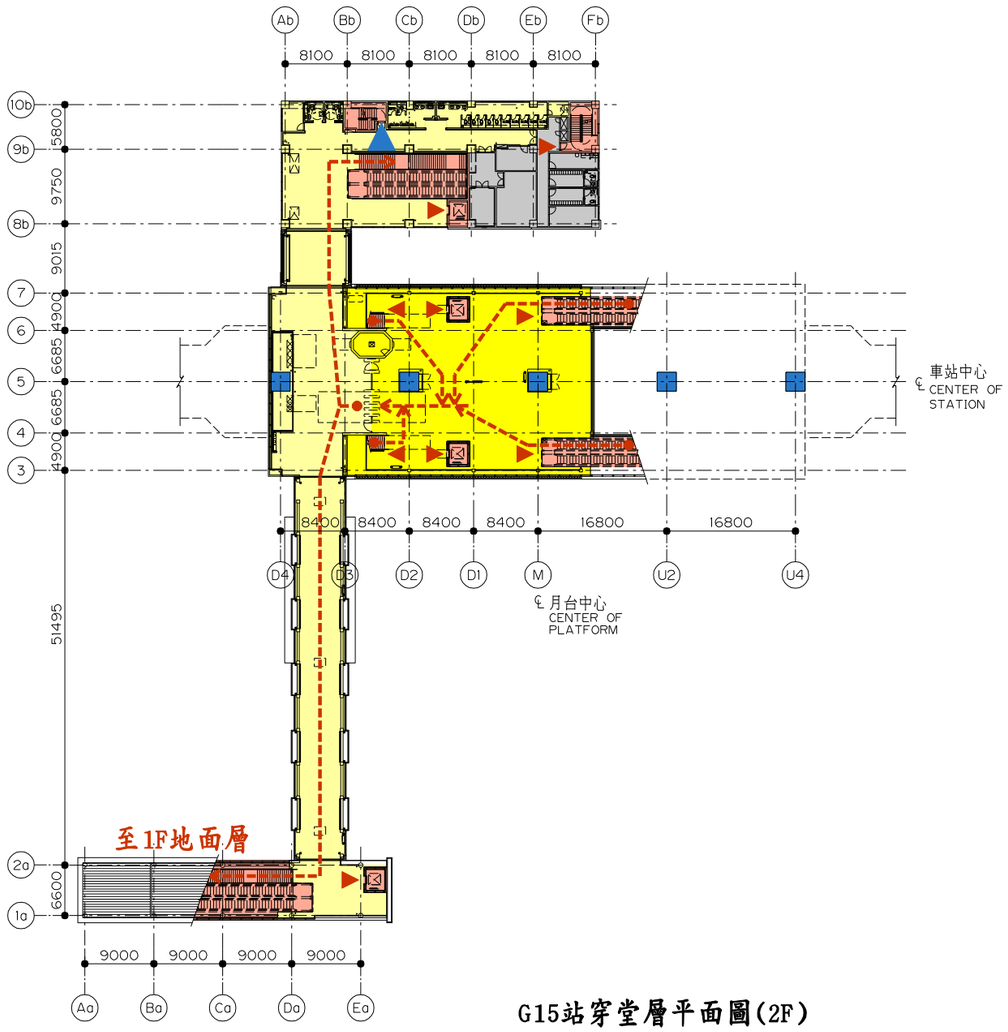
退縮無遮簷人行道或騎樓

付費區

未付費區

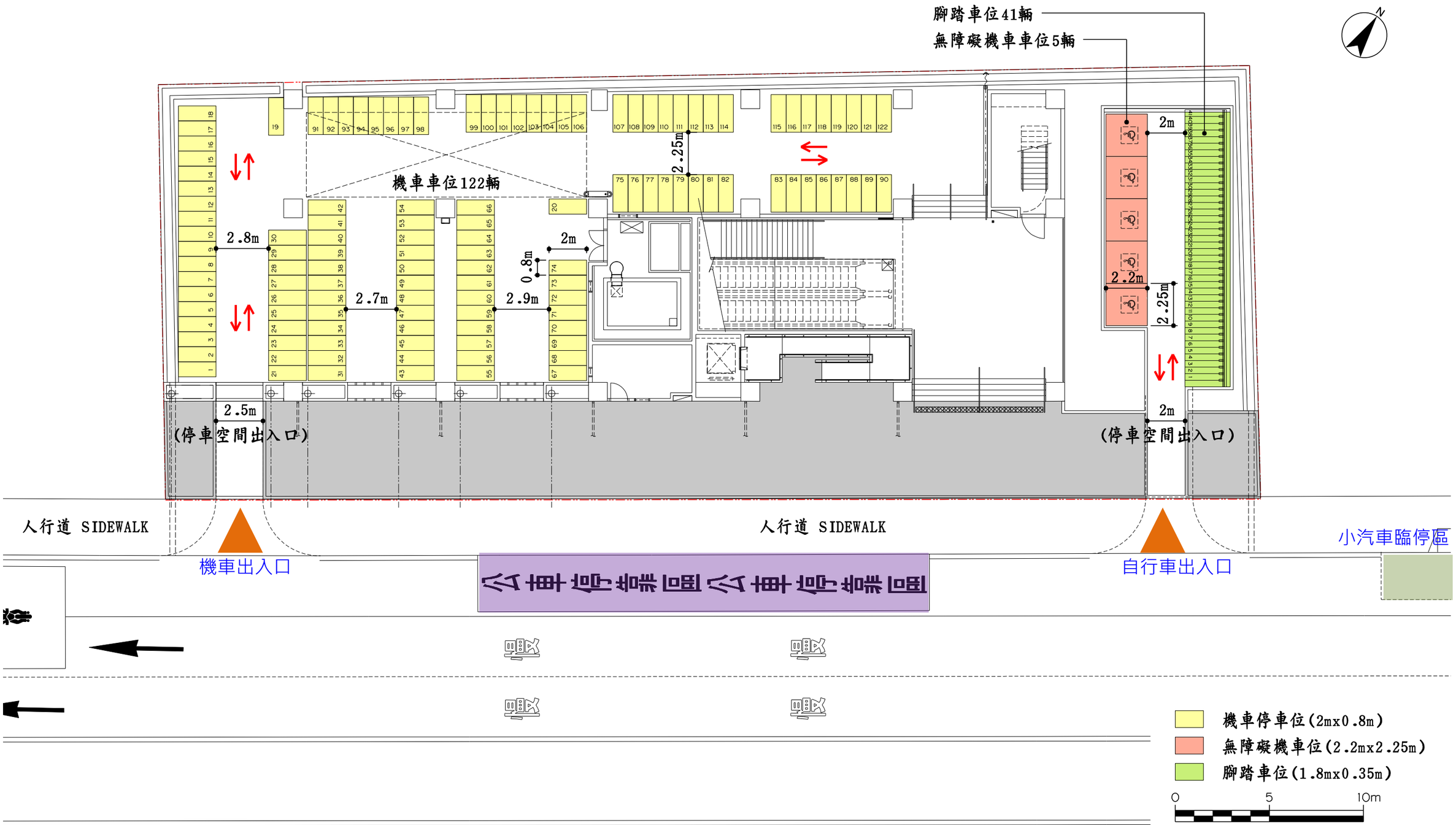
動線空間

非公共區空間

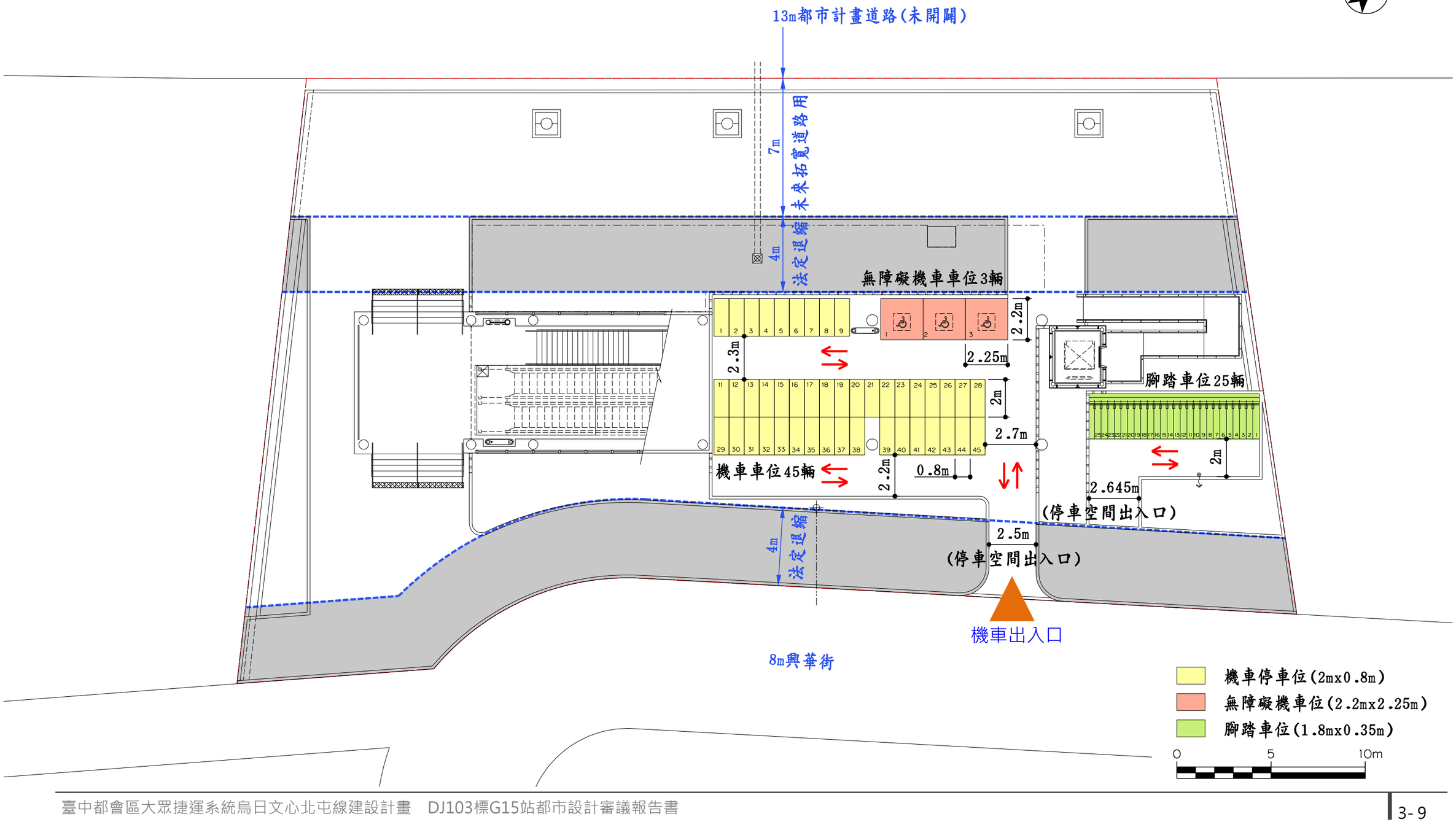


G15站穿堂層平面圖(2F)

(二)車行動線說明 (北側出入口)



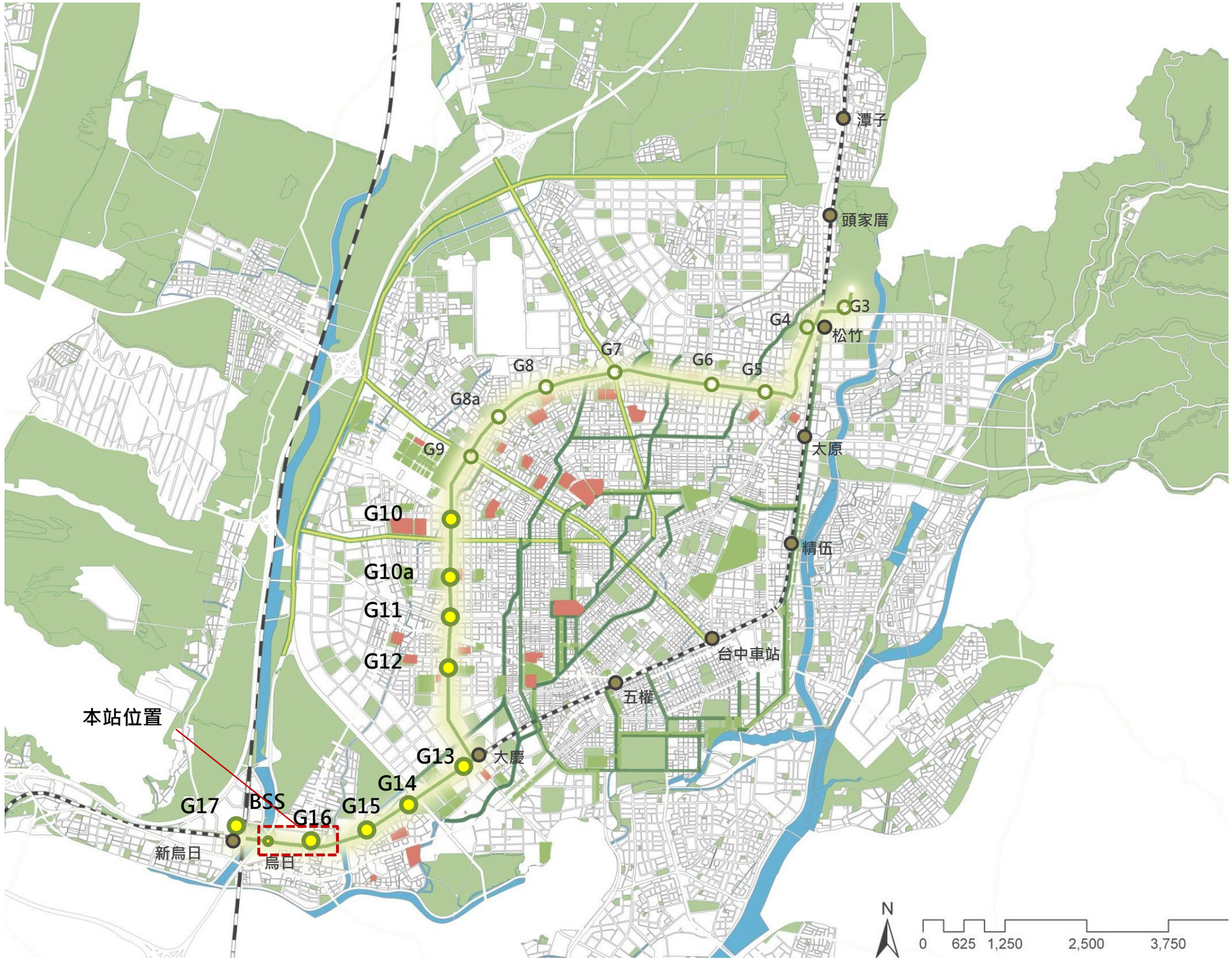
(二)車行動線說明 (南側出入口)



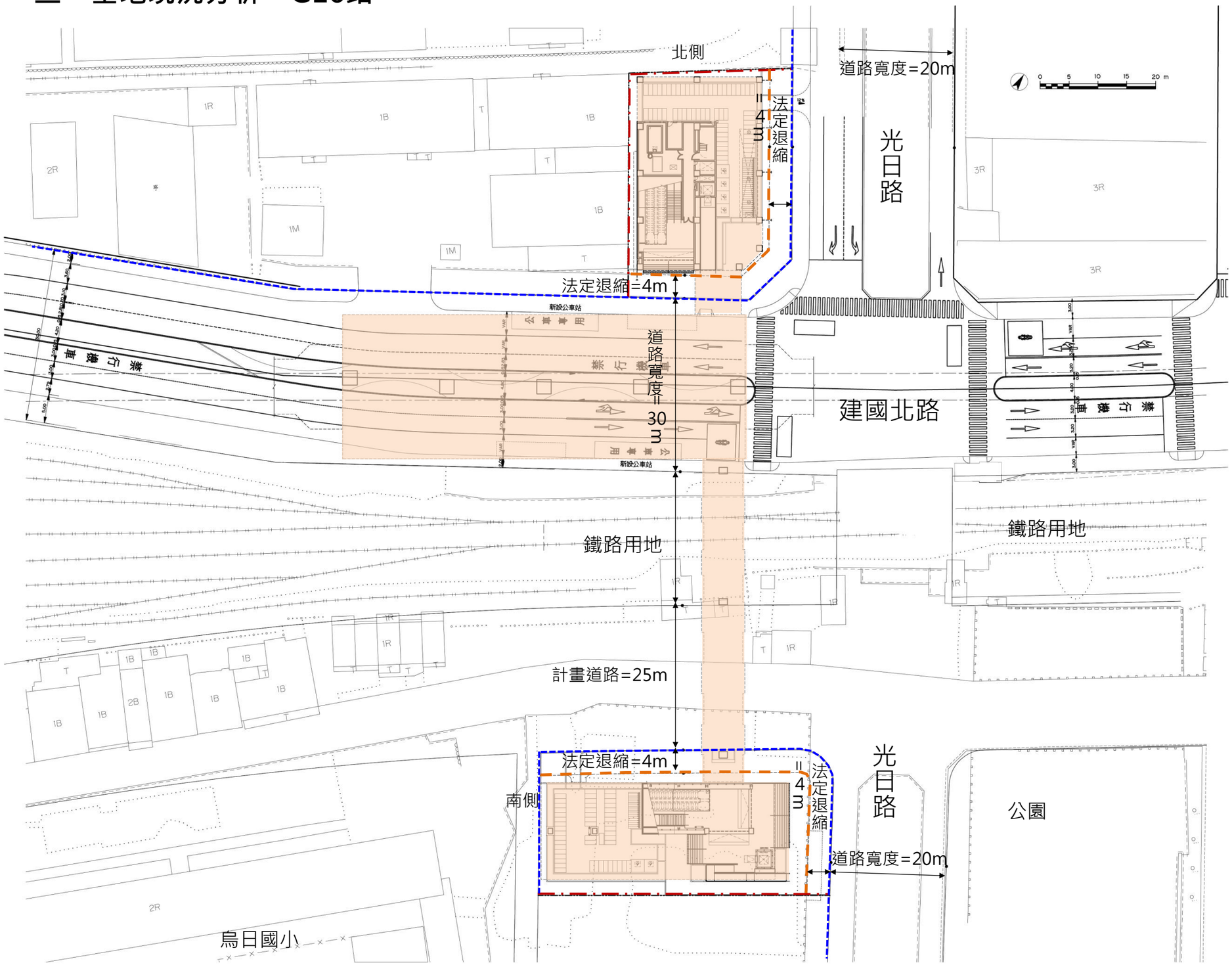
一、基地區位說明

台中捷運綠線全名為『臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫』。全線長16.7公里，工程涵蓋一座主機廠、二座主變電站、十六座高架車站、二座地面車站及高架橋，沿線經松竹路、北屯路、文心路及建國路，到達高鐵烏日站。

DJ103標起至G10站，終至G17站，涵蓋9座車站及1座主變電站。其中G10站~G12站位於南北向文心路，G13站~16站與BSS站位於東西向建國路上與台鐵平行，G17位於筏子溪西側高鐵特定區內。



二、基地現況分析－G16站



境界線

建築線 (本站免設)

法定退縮線

站體投影範圍

-依99年頒布「變更烏日都市計畫（配合臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫）書」

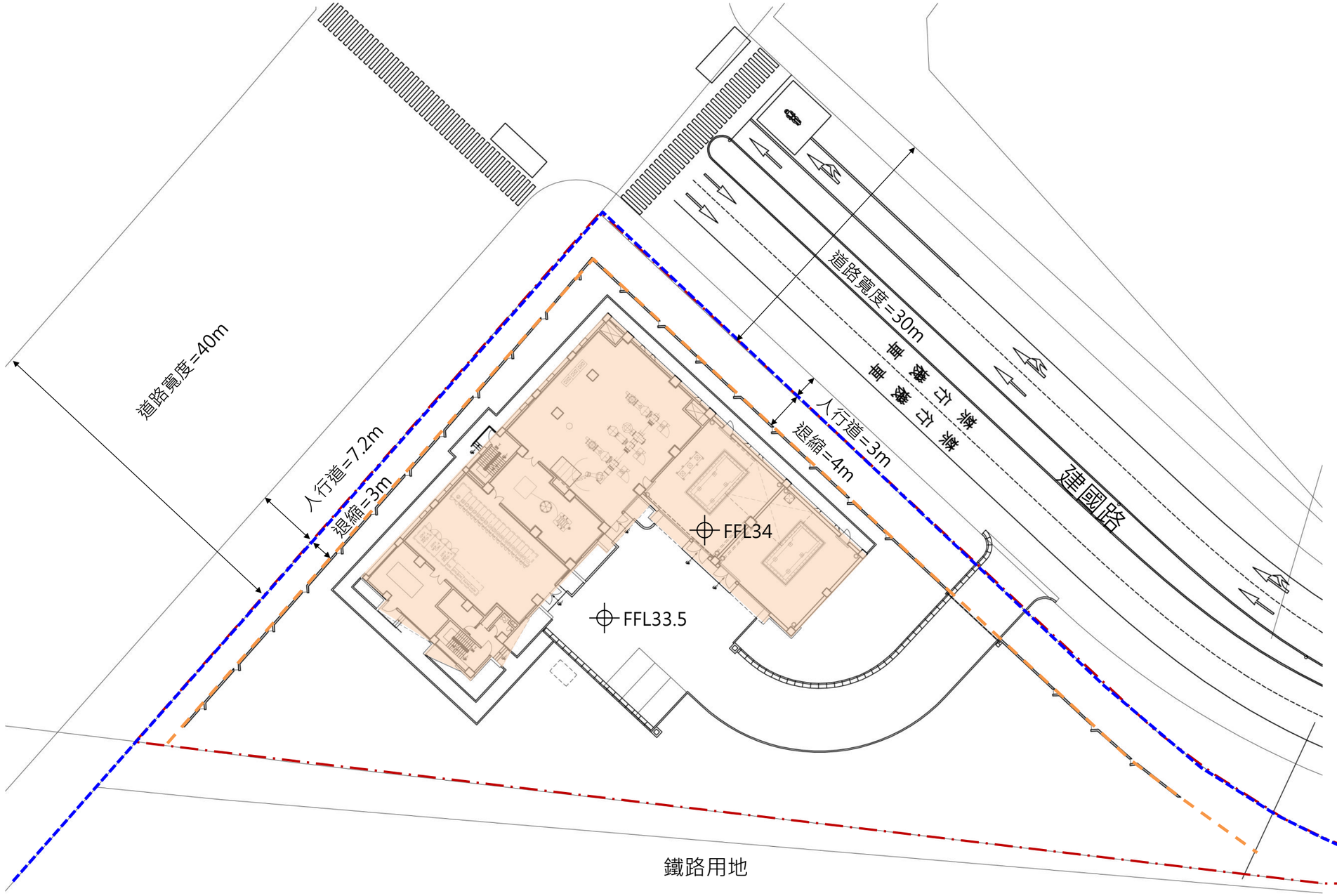
-並依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第9條規定, 公共設施用地得作為捷運系統使用, 不予變更都市計畫

G16：捷運系統用地

- 建蔽率 : 不予規定
- 容積率 : 不予規定
- 退縮規定 : 退縮4公尺

(捷運系統用地面臨計畫道路，應設置4公尺騎樓地或無遮簷人行道）

二、基地現況分析－BSS



境界線
建築線
法定退縮線
站體投影範圍

-依99年頒布「變更烏日都市計畫書（配合臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫）」

-並依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第9條規定，公共設施用地得作為捷運系統使用，不予變更都市計畫

捷運系統用地

- 建蔽率：不予規定
- 容積率：不予規定
- 退縮規定：退縮4公尺

(捷運系統用地面臨計畫道路，應設置4公尺騎樓地或無遮簷人行道)

三、平面規劃-G16站

(一)人行動線說明

1.車站型式:月台層在下 、穿堂層在上之2層車站型式

2.出入口垂直動線設施量之配置:

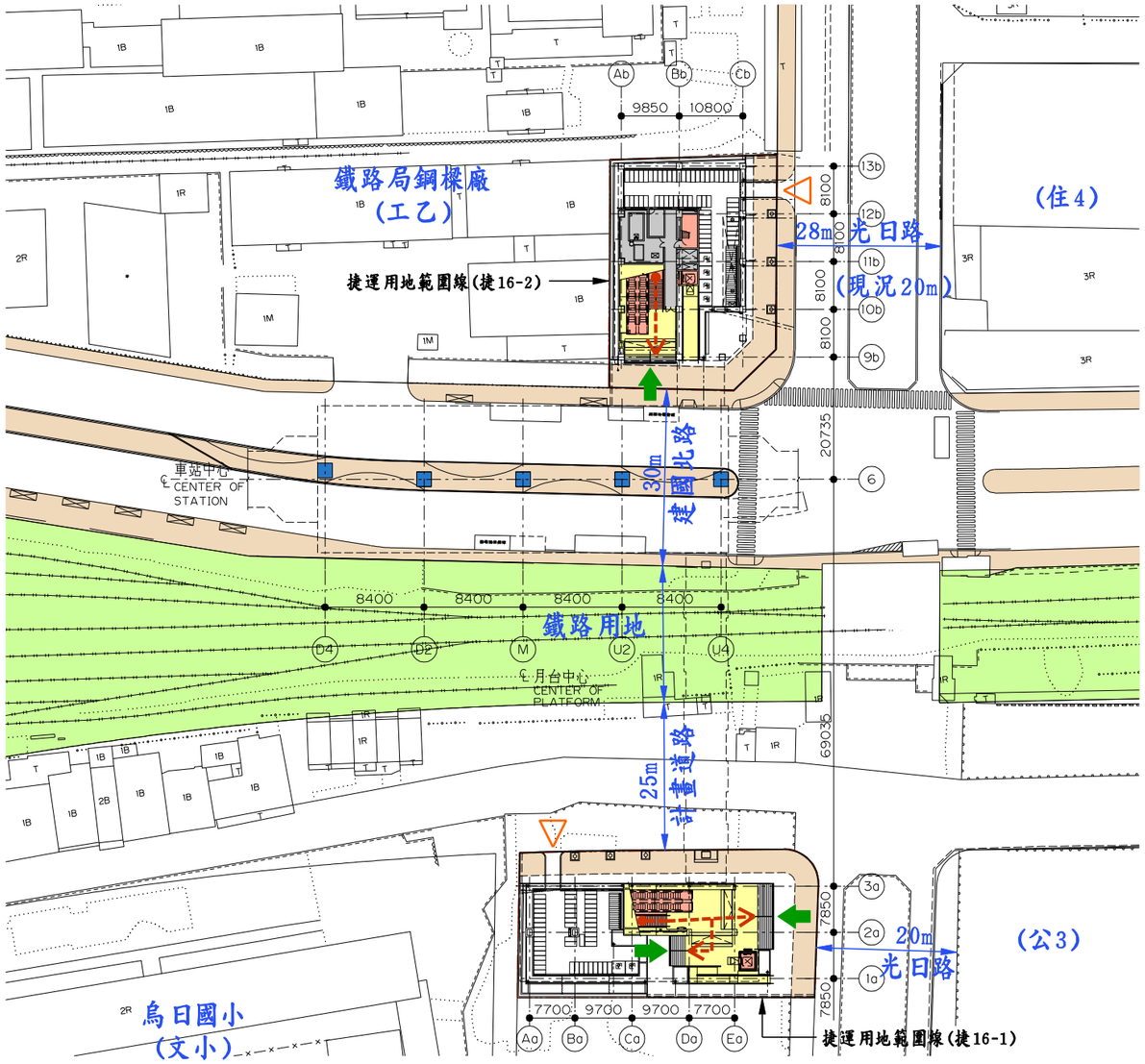
北側出入口設計寬度=1部無障礙電梯+(2部電扶梯+2.7m樓梯)+1.3m樓梯=10.5(L)

南側出入口設計寬度=1部無障礙電梯+(2部電扶梯+1.95m樓梯)=7.5(L)

合計=10.5+7.5=18(L)

3.月台垂直動線設施量之配置=1部無障礙電梯+(1部電扶梯+1.8m樓梯)+3.3m樓梯=11(L)

4.旅客疏散容量檢討=18(L)≧11(L).....符合規定



G16站地面層平面圖(1F)

旅客逃生動線

避難層出入口

站內旅客進出口

員工進出口

停車場出入口

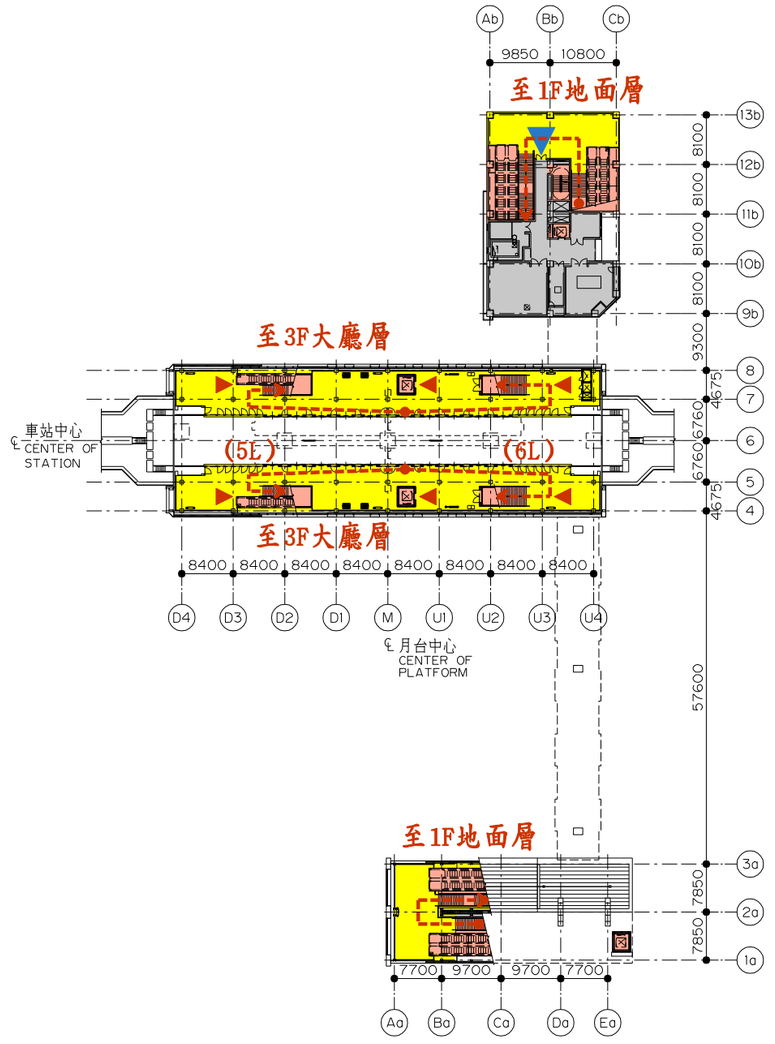
退縮無遮簷人行道或騎樓

付費區

未付費區

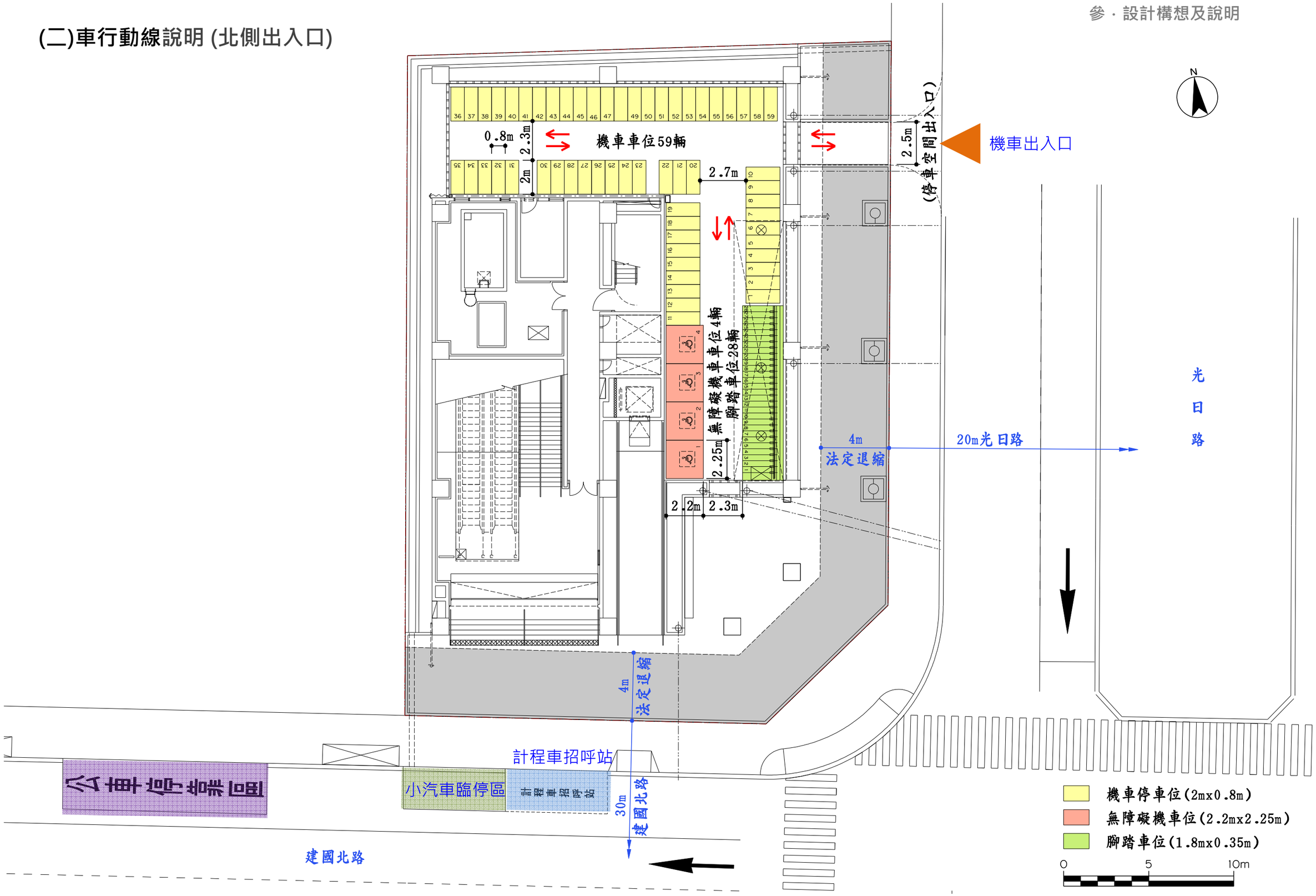
動線空間

非公共區空間

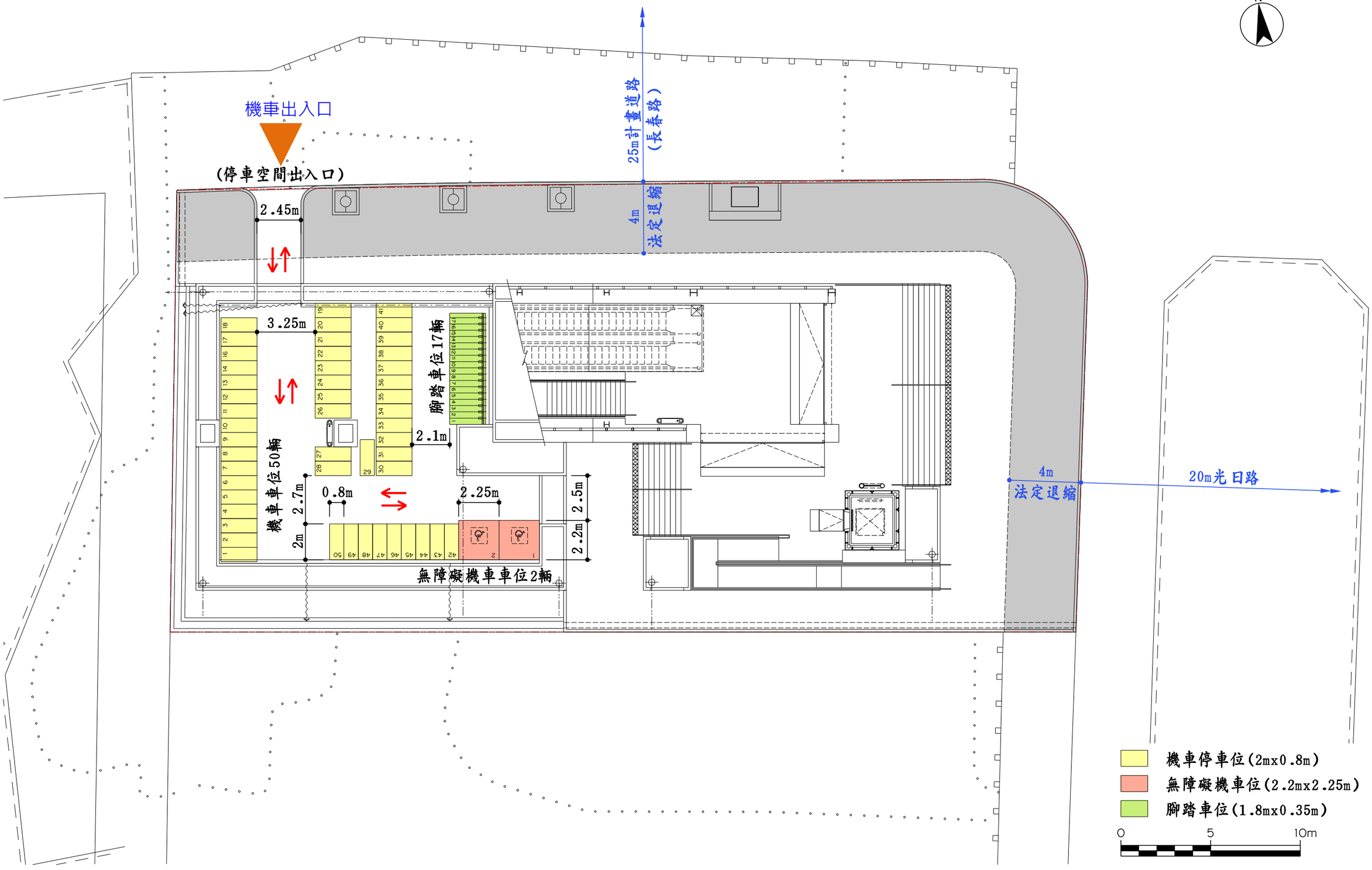


G16站平台層/月台層平面圖(2F)

(二)車行動線說明 (北側出入口)



(二)車行動線說明 (南側出入口)



三、平面規劃– BSS主變電站

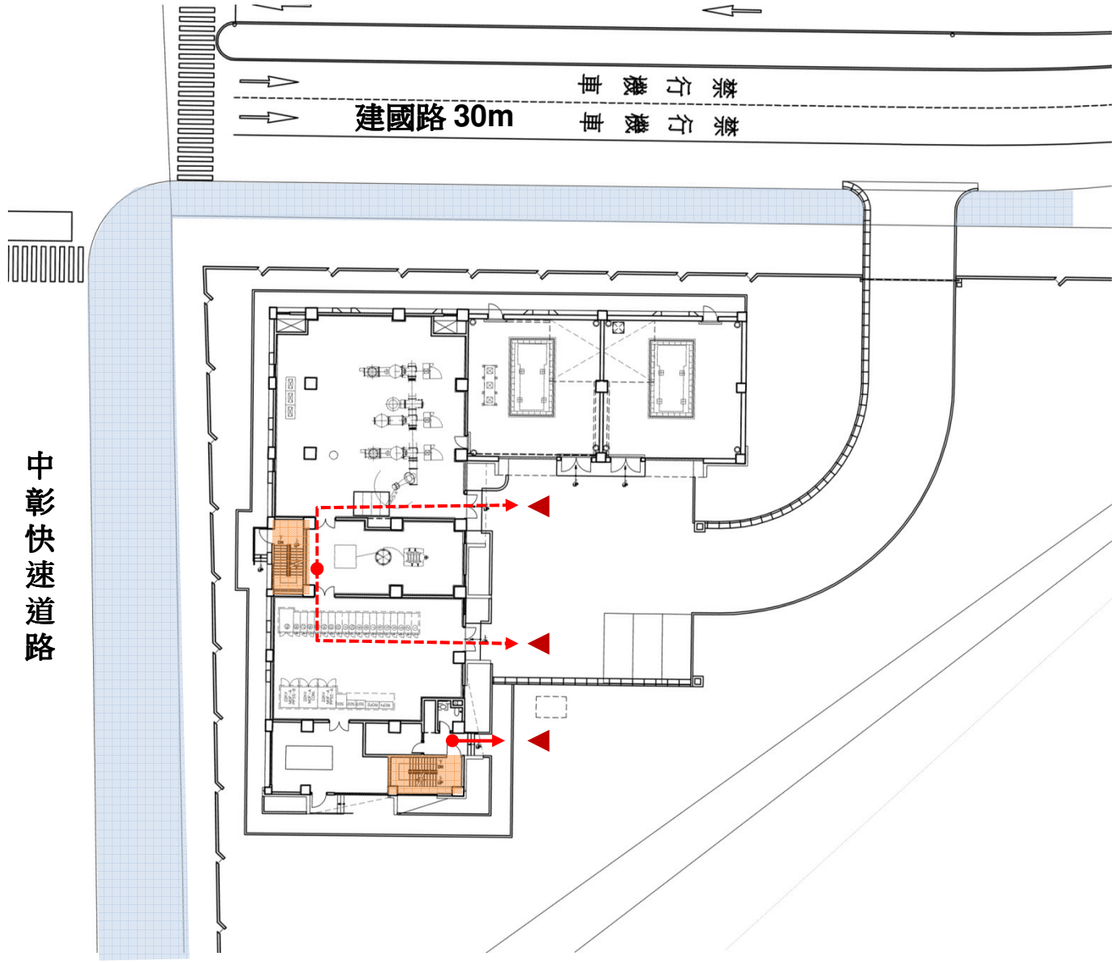
(一)人行動線說明

逃生路徑

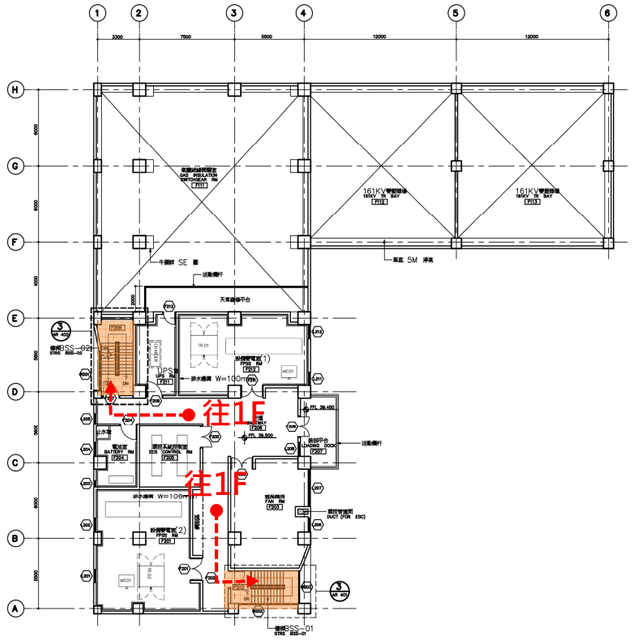
員工及救災人員進出口

退縮無遮簷人行道或騎樓

動線空間

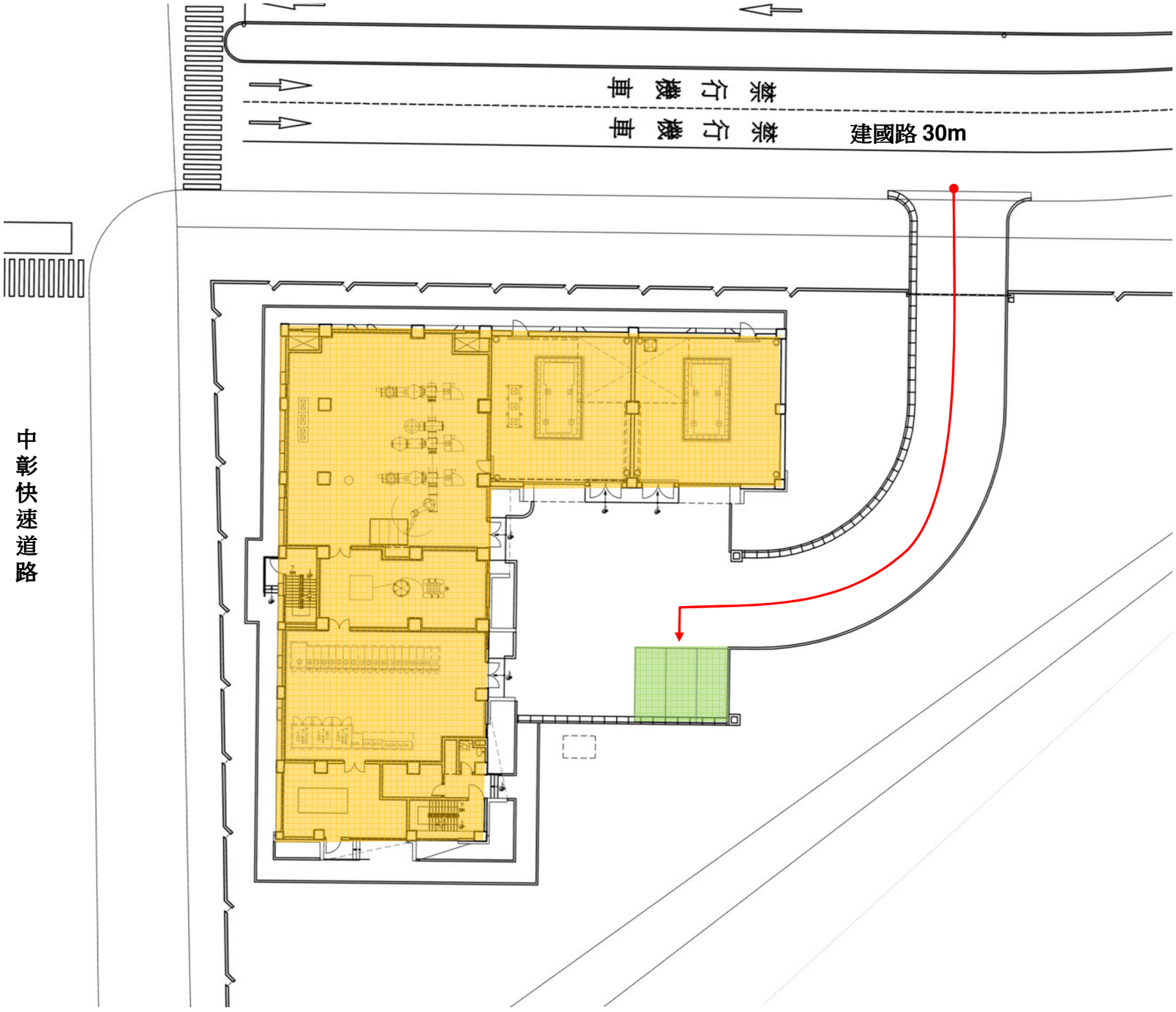


BSS 一層平面圖



BSS 二層平面圖

(二)車行動線說明



BSS站	
汽車停車數	3席

站體

汽車停車區

車行路徑