資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">臺中市都會區大眾運輸系統烏日文心北屯線建設計畫新建工程案 DJ103 標 G10、G10a、G11、G12、G13、G14、G15、G16 站/ G10 站新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">臺中市政府
代表人：胡志強</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">華興聯合建築師事務所　吳文樵
境向聯合建築師事務所　陳良全</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>車站主體：道路用地
出入口：捷運用地(捷G10)</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>不予規定</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>道路用地-
捷運用地 1,968.85</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>47.7%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>道路上方 1,716.39
捷運用地 2,906.03</td><td>法定容積率（%）</td><td>不予規定</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">最高 4 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：91%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：-</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>出入口站體 22.5
車站主體 23.1</td><td>用戶數（戶）</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>0</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>199</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

臺中市都會區大眾運輸系統烏日文心北屯線建設計畫新建工程案 DJ103 標 G10、G10a、G11、G12、G13、G14、G15、G16 站/ G10a 站新建工程案			
起造人姓名（名稱）	臺中市政府 代表人：胡志強		
設計人姓名（名稱）	華興聯合建築師事務所　吳文樵 境向聯合建築師事務所　陳良全		
基地使用分區	車站主體：道路用地 出入口：體育場用地 (體四)多目標使用	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	道路用地- 體育場用地 88547.17	實設建蔽率（%）	4.67%
總樓地板面積	道路上方 1,684.4 體育場用地 6,982.79	法定容積率（%）	150%
建築物樓層數（F）	最高 4 層	實設容積率（%）	不含獎勵：7.47% 含獎勵：-
建築物(含屋突)高度(m)	出入口站體 21.45 車站主體 24.2	用戶數（戶）	-
實設汽車停車位（輛）	151	實設機車停車位(輛)	449

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	-	-
	容積移轉	-	-
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	-	-

臺中市都會區大眾運輸系統烏日文心北屯線建設計畫新建工程案 DJ103 標 G10、G10a、G11、G12、G13、G14、G15、G16 站/ G11 站新建工程案			
起造人姓名（名稱）	臺中市政府 代表人：胡志強		
設計人姓名（名稱）	華興聯合建築師事務所　吳文樵 境向聯合建築師事務所　陳良全		
基地使用分區	車站主體：道路用地 連通道：捷運用地	法定建蔽率（%）	不予規定
基地面積	道路用地- 捷運用地 2,549 （非本次送審範圍）	實設建蔽率（%）	捷運系統用地上方之局部連通道面積，未來於土開基地設計時一併檢討
總樓地板面積	道路上方 2,230.37 捷運用地 53.16 （非本次送審範圍）	法定容積率（%）	不予規定
建築物樓層數（F）	高架 2 層	實設容積率（%）	捷運系統用地上方之局部連通道面積，未來於土開基地設計時一併檢討
建築物(含屋突)高度(m)	26.5	用戶數（戶）	-
實設汽車停車位（輛）	0	實設機車停車位(輛)	未來於土開基地設計時納入併設

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	-	-
	容積移轉	-	-
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	-	-

臺中市都會區大眾運輸系統烏日文心北屯線建設計畫新建工程案DJ103標G10、G10a、G11、G12、G13、G14、G15、G16站/ G12站新建工程案			
起造人姓名（名稱）	臺中市政府 代表人：胡志強		
設計人姓名（名稱）	華興聯合建築師事務所　吳文樵 境向聯合建築師事務所　陳良全		
基地使用分區	車站主體：道路用地 出入口：公園兼兒童遊樂場用地(申請多目標使用)	法定建蔽率（%）	15%
基地面積	道路用地- 公兼兒20,128.65	實設建蔽率（%）	5.66%
總樓地板面積	道路上方1,690.8 公兼兒3,435.47	法定容積率（%）	45%
建築物樓層數（F）	最高5層	實設容積率（%）	不含獎勵：12.57% 含獎勵：-
建築物(含屋突)高度(m)	出入口站體29.45 車站主體25	用戶數（戶）	-
實設汽車停車位（輛）	0	實設機車停車位(輛)	73

		面積(m2)	比例(%)
獎勵類型及內容	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	-	-
	容積移轉	-	-
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	-	-

臺中市都會區大眾運輸系統烏日文心北屯線建設計畫新建工程案DJ103標G10、G10a、G11、G12、G13、G14、G15、G16站/ G13站新建工程案			
起造人姓名（名稱）	臺中市政府 代表人：胡志強		
設計人姓名（名稱）	華興聯合建築師事務所　吳文樵 境向聯合建築師事務所　陳良全		
基地使用分區	車站主體：道路用地 北側出入口：廣場用地兼作捷運系統用地 南側出入口：捷運系統用地	法定建蔽率（%）	不予規定 （依都設會決議60%）
基地面積	道路用地- 廣兼捷(北)1,284.26 捷運用地(南)337.83	實設建蔽率（%）	北側59.40% 南側79.16%
總樓地板面積	道路上方2,029.97 北側2,541.61 南側262.85	法定容積率（%）	不予規定 （依都設會決議200%）
建築物樓層數（F）	最高5層	實設容積率（%）	不含獎勵：北側172.59% 南側81.88% 含獎勵：-
建築物(含屋突)高度(m)	出入口站體 (北)29.75、(南)14.3 車站主體23.34	用戶數（戶）	-
實設汽車停車位（輛）	0	實設機車停車位(輛)	89

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	-	-
	容積移轉	-	-
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	-	-

臺中市都會區大眾運輸系統烏日文心北屯線建設計畫新建工程案 DJ103 標 G10、G10a、G11、G12、G13、G14、G15、G16 站/ G14 站新建工程案			
起造人姓名（名稱）	臺中市政府 代表人：胡志強		
設計人姓名（名稱）	華興聯合建築師事務所　吳文樵 境向聯合建築師事務所　陳良全		
基地使用分區	車站主體：道路用地 北側出入口：捷運系統用地 南側出入口：捷運系統用地	法定建蔽率（%）	不予規定
基地面積	道路用地- 北側 1,161.92 南側 1,124.08	實設建蔽率（%）	北側 54.68% 南側 54.59%
總樓地板面積	道路上方 2,369.18 北側 2,422.34 南側 798.59	法定容積率（%）	不予規定
建築物樓層數（F）	最高 5 層	實設容積率（%）	不含獎勵：北側 119.48% 南側 71.04% 含獎勵：-
建築物(含屋突)高度(m)	出入口站體 (北)29.65、 (南)18.89 車站主體 28.05	用戶數（戶）	-
實設汽車停車位（輛）	151	實設機車停車位(輛)	449

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	-	-
	容積移轉	-	-
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	-	-

臺中市都會區大眾運輸系統烏日文心北屯線建設計畫新建工程案 DJ103 標 G10、G10a、G11、G12、G13、G14、G15、G16 站/ G15 站新建工程案			
起造人姓名（名稱）	臺中市政府 代表人：胡志強		
設計人姓名（名稱）	華興聯合建築師事務所　吳文樵 境向聯合建築師事務所　陳良全		
基地使用分區	車站主體：道路用地 北側出入口：捷運系統用地 南側出入口：捷運系統用地	法定建蔽率（%）	不予規定
基地面積	道路用地- 北側 1,312 南側 1,475.41	實設建蔽率（%）	北側 55.29% 南側 22.72%
總樓地板面積	道路上方 2,289.96 北側 2,402.41 南側 343.34	法定容積率（%）	不予規定
建築物樓層數（F）	最高 5 層	實設容積率（%）	不含獎勵：北側 94.74% 南側 23.32%
			含獎勵：-
建築物(含屋突)高度(m)	出入口站體 (北)25.95、 (南)16.05 車站主體 24.79	用戶數（戶）	-
實設汽車停車位（輛）	0	實設機車停車位(輛)	175

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	-	-
	容積移轉	-	-
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	-	-

<table>
<tr><td colspan="4">臺中市都會區大眾運輸系統烏日文心北屯線建設計畫新建工程案 DJ103 標 G10、G10a、G11、G12、G13、G14、G15、G16 站/ G16 站新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">臺中市政府
代表人：胡志強</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">華興聯合建築師事務所　吳文樵
境向聯合建築師事務所　陳良全</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>車站主體：道路用地
北側出入口：捷運系統用地
南側出入口：捷運系統用地</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>不予規定</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>道路用地-
北側 1,436.82
南側 1,262.91</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>北側 52.18%
南側 50.31%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>道路上方 1,311
北側 2,473.67
南側 715.45</td><td>法定容積率（%）</td><td>不予規定</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">最高 5 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：北側 104.59%
南側 56.65%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：-</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>出入口站體
(北)26.6、(南)23.4
車站主體 23.55</td><td>用戶數（戶）</td><td>-</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>0</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>115</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>