資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">台中市
南屯區新富段183地號 地上15及17層地下2層(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">合眾建築經理股份有限公司　顏文澤</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">原大聯合建築事務所　黃文旭建築師</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第1-B住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>10205.06平方公尺</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>24.32%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>37200.54平方公尺</td><td>法定容積率（%）</td><td>120%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15及17層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：120%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：204%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>52.3M及59.1m</td><td>用戶數（戶）</td><td>182戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>233輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>186輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">開發時程獎勵容積</td><td>2449.21平方公尺</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地整體開發獎勵容積</td><td>1836.91平方公尺</td><td>15%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉獎勵容積</td><td>4286.12平方公尺</td><td>35%</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>8572.24平方公尺</td><td>70%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)