資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區福星段133、139地號地上十七層地下三層(店舖、辦公室、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">宏晟開發建設有限公司　負責人:紀明宏</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">王紹述建築師</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一種住宅區
第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>58.56%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1603.05</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>35.41%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>10494.5</td><td>法定容積率（%）</td><td>208.44%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">17</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：208.42%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：330.60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>73.8</td><td>用戶數（戶）</td><td>30</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>77</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>44</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>751.73</td><td>22.49%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1206.92</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1958.65</td><td>62.49%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)