資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">太平區裕賢段47等1筆地號地上拾伍層、地下參層
(店舖、集合住宅等)新建工程案（第一次變更設計）</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">裕國冷凍冷藏股份有限公司　　負責人：楊連發</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4492.04 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">54.81%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>29956.05 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">209.75%（平均容積率）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：15F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：209.55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：341.92%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.95m(40.95m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">172 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>172 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">172 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>1300 ㎡</td><td>13.80 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>877.20 ㎡</td><td>9.31 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3768.82 ㎡</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5946.02 ㎡</td><td>63.11 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：1116　裕國冷凍冷藏股份有限公司(永豐建築師事務所).PDF