資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區田心段516-5等9筆地號　地上15層地下3層(店舖、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">悅築建設股份有限公司　負責人:曾晨珀</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師:呂永豐</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3463 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">50.58%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>21387.52 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">220%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上:15層
地下:3層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：215.26%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：303.26%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">86戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>170輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">92輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1523.72 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1523.72 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3047.44 ㎡</td><td>40%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：1115悅築建設（永豐建築師事務所).PDF