資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區太和段203,204地號地上14層地下3層集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大城建設股份有限公司 負責人：賴源釗</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所 建築師：劉畀澧</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>變更台中市都市計畫(台灣省實施區段徵收五年計畫範圍—廍子地區)細部計畫</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2388.19m²</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">54.39%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>19186.27m²</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">280%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">14F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：279.52%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：421.05%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.7m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">104戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>109輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">104輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>705.35m²</td><td>10.55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2674.77m²</td><td>39.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3380.12m²</td><td>50.54%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)