資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北區 錦村 地段293-15等7筆地號 地上23層地下4層
(店舖、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">麗寶建設股份有限公司 負責人:吳寶田</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">呂文程建築師事務所
陳明偉建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>甲類住宅區、第一種商業區、第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">62.88%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2179.78 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">47.33%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>21806.19 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">563.71%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">23F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵:432.76%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵:562.85%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>90.1M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">88戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>131輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">100輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2821.27 ㎡</td><td>29.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2821.27 ㎡</td><td>29.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)